

Styrelsehandling nr

Datum 2023-01-24

Diarienummer GL2023-0006

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:

Engelbrektsgatan

Vestia Construction Group AB är kontrakterade för färdigställandet av fastigheten, och första inflyttningen beräknat till oktober 2023. Intresset för lokalerna har varit stort och vi har många intresserade hyresgäster som vi visar lokalerna för. Kontrakt är tecknat med Bostadsbolaget som förhyr 1599 kvm. Vi har också tecknat kontrakt med ett IT-företag, två juristbyråer samt ett fastighetsbolag. Totalt 3.292Kvm. Detta innebär att kontrakt nu är tecknade för halva fastigheten.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 januari var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,4%. Denna siffra är en minskning med 0,2 % sedan föregående månad. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,0 %. Denna siffra är en minskning med 0,4 % sedan föregående månad.