

Styrelsehandling nr 05
Datum 2022-12-15
Diarienummer GL2022-0164

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:

Engelbrektsgatan

Vestia Construction Group AB är kontrakterade för färdigställandet av fastigheten, vilket är beräknat till september 2023. Vi har förnärvarande många intresserade hyresgäster som vi visar lokalerna för. Kontrakt är tecknat med Bostadsbolaget som förhyr 1599 kvm. Slutförhandlingar pågår med tre intressenter för en yta om totalt 1687 kvm. De fördyrningar som orsakades av den tidigare entreprenörens konkurs, samt ej fackmannamässigt utförda arbeten, beräknas rymmas inom projektbudgetens ram. Detta då även färdigställandeförsäkringen kan ianspråktagas. Den tidigare entreprenören har ställt krav gentemot GöteborgsLokaler. GöteborgsLokaler har framställt motkrav pga icke fackmannamässiga arbeten samt att entreprenaden ej blivit färdigställd inom ramen för entreprenadkontraktet.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 december var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,6%. Denna siffra är en minskning med 0,2 % sedan föregående månad. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,4 %. Denna siffra är en minskning med 0,7 % sedan föregående månad.

Elbesparing

Ett omfattande arbete genomförs förnärvarande inom GöteborgsLokaler för att spara energi. Bland annat justeras värmepumpar och luftflöden vid kall väderlek. Nya riktlinjer har införts för julbelysning. Till exempel så stängs belysningen på utegranarna av nattetid. Där så är möjligt dimmras utebelysning (detta får dock inte ha en inverkan på tryggheten). Företaget har genomfört en elsparkkampanj riktad till lokalhyresgästerna med tips om energibesparande åtgärder.

Julaktiviteter

Från slutet av november fram till jul arrangerar GöteborgsLokaler i år 25 julaktiviteter. På varje handelsplats har företaget tillsammans med butikerna satt ihop ett traditionsenligt program med extra mycket fokus på barnen. Här kan besökaren träffa tomten, pyssla, smaka nygräddade pannkakor och lyssna på ljuv julmusik. Alla besökare välkomnas och arrangemanget är kostnadsfritt. Många av evenemangen är hållbarhetscertifierade, vilket innebär att vi tänker extra på hållbarhet och miljö. Flertalet av arrangemangen sker också i nära samarbete med de omkringliggande bostadsbolagen.

Winningtemp

Framtidenkoncernen använder sedan tre år undersökningsverktyget Winningtemp för medarbetarundersökningar. Samtliga medarbetare erhåller varannan vecka tio frågor via mail. Resultaten pekar på att GöteborgsLokalers medarbetare generellt är väldigt nöjda. Bolaget har i Winningtemp ett mycket bra HME (Hållbart Medarbetar Engagemang och NMI (Nöjd Medarbetar Index). Den 1 nov 2022 låg HME på 92 (85 för ett år sedan) och NMI låg på 8,6 (7,8 för ett år sedan).