

Styrelsehandling nr

Datum 2022-09-30

Diarienummer GL2022-0120

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:**Engelbrektsgatan**

Entreprenören för ombyggnadsetapp 1, Jålab AB, försatte sig själva i konkurs i somras. De hade då hunnit slutföra uppskattningsvis 80-85% av entreprenaden. Jålab har skickat a-contofakturor för ej utfört arbete, vilka inte har betalats. De har även fakturerat för ÄTOR vilka Gbg Lokaler inte godkänt. Total fakturering som ej betalats och godkänts uppgår till ca 20 MKr. Diskussioner pågår med konkursförvaltaren om detta. Som ny entreprenör för etapp 2 har Vestia Construction Group AB upphandlats. Avtal har tecknats med Vestia att även färdigställa etapp 1. I den ursprungliga investeringsbudgeten ingår en buffert/reserv för oförutsedda händelser. Vår bedömning är fn att vi kommer att klara eventuella fördyrningar i projektet inom ramen för ursprunglig budget. Tidsmässigt är vår bedömning att projektet kan färdigställas i utsatt tid hösten 2023. Vi har för närvarande flera intresserade hyresgäster som vi visar lokalerna för.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 augusti var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,2%. Denna siffra är en minskning med 0,2 % sedan föregående månad. Förändringen beror främst på minskad vakans hos Bostadsbolaget. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,5 %. Denna siffra är en minskning med 0,4 % sedan föregående månad.