

Styrelsehandling nr 4
Datum 2022-10-06
Diarienummer GL2022-0120

Handläggare:
Robert Hörnquist
Telefon: 031-3350 100
E-post: robert.hornquist(a)goteborgslokaler.se

Möte med styrelsepresidiet

Protokoll

Datum: 2022-08-31
Tid: Klockan 12.30 – 16.30 (Vd's rum GöteborgsLokaler)

Närvarande:	Pontus Varga	ordf	
	Göran Larsson	vice ordf	
	Robert Hörnquist	VD	
	Michael Bäckegren	viceVd	
	Jennie Grafström	Fast.analytiker	(punkt 2)

Ordförande: Pontus Varga
Sekreterare: Robert Hörnquist

1. Ägardialog 2022

Arbetsmöte inför kommande ägardialog. Genomgång av bolagets presentationsbilder som skulle passa in att föredra inför stundande ägardialog samt gick igenom förslag på gjorda bilder. Bolaget fick i uppdrag att ställa samman presentation, underlag efter presidietns önskemål.

2. Investeringsärende - Hyresgäst Anpassning för Nötkärnan BVC i Bergsjö centrum, fastigheten Bergsjön 2:41

Jennie Grafström föredrog investeringsärende hyresgäst Anpassning av före detta kontor till barnvårdscentral (BVC) för Nötkärnan vård och omsorg AB. Bedömd kostnad 10,6 Mkr. Förhandlad hyresnivå är 2 840 kr/kvm med en kontraktstid på 10 år. Hyresgästen är inte momsregistrerad och alla belopp innefattar därför moms. Investeringen ger en marknadsmässig avkastning på 7 %. Presidiet beslöt att godkänna investeringen genom ett interimsbeslut. Investeringen ska föredras vid nästa styrelsemöte den 6/10.

3. Sekreterare vid styrelsemöten

Ordförande föreslog att arbetsuppgiften att föra protokoll vid styrelsemöten skall övergå till Michael Bäckegren. Presidiet beslöt att godkänna förslaget samt fördra ärendet vid kommande styrelsemöte.

Datum 2022-08-31

Underskrift

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pontus Varga', written over a dotted line. The signature is stylized and cursive.

Namnförtydligande

Pontus Varga
Ordförande