

Förvaltnings AB Framtiden 2022-12-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 3 2022	UTFALL
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 3	-272,5/-271,6	-272	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,26%	1,25%	1,21%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-23 691	-23 579	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,40%		1,07%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 3 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

Omvärldsutveckling

Världsbanken sänkte tillväxtprognoserna för de flesta länderna och regionerna för 2023 och varnade samtidigt för global recession som följd av den ihållande höga inflationen. Kina fortsatte att ytterligare lätta på Covid-restriktioner samtidigt som antalet covidfall ökade kraftigt i landet. Den omfattande smittspridningen i Kina har medfört att ett flertal länder kommer att kräva negativa Covid-tester vid inresa från Kina. I USA ökade sysselsättningen med 223 tusen nya jobb i december jämfört med 263 tusen i november. Arbetslösheten låg på 50-årslägsta på 3,5% (3,7%) och löneökningstakten uppgick till 4,6% (5,0%). Enligt förväntningarna fortsatte den amerikanska inflationstakten att minska till 6,5% i årstakt jämfört med 7,1% i november och marknaden väntar därför en lägre höjning med 25 räntepunkter av Fed i februari. Även i euroområdet minskade inflationen i december till 9,2% från 10,1% i november främst beroende på lägre energipriser. Kampen mot inflationen är ännu inte över och marknaden förväntar ytterligare räntehöjningar från ECB. Oljepriset har stigit efter förväntningar om på ökad kinesisk efterfrågan, mindre aggressiva räntehöjningar i USA samt en försvagad dollar och handlas nu till 85 USD/fat.

Sverige

Enligt SCBs BNP-indikator sjönk Sveriges BNP med 0,5% i november till följd av en bred nedgång i tillverkningsindustrin och inom tjänsteproduktionen. Arbetsmarknaden är fortsatt stabil och enligt Arbetsförmedlingens veckostatistik sjönk arbetslösheten till 6.6% i början av januari. Den svenska inflationen fortsatte att stiga i december och uppgick enligt KPIF till 10,2% jämfört med 9,5% i november vilket var högre än väntat. Det var åter igen stigande elpriser, men även ökade priser inom hälso- och sjukvård, telekommunikation och kultur bidrog till den högre siffran. Även kärninflationen, dvs KPIF exkl. energi, steg till 8,4% från 8,0% förra månaden. Efter publiceringen av den svenska inflationen steg räntorna och marknaden förväntar att Riksbanken höjer styrräntan med 50 räntepunkter i februari. Den svenska 10-årsräntan ligger för närvarande på 2,66%, 5-årsräntan på 2,77% och 2-årsräntan på 3,23%. Tremånadsräntan har fortsatt stiga till 2,80%. Kronan har försvagats och noteras till cirka 10,38 kr mot dollarn och till cirka 11,25 kr mot euron.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen via Stadens kontolösning uppgick till 100 mnkr i december.

