

Styrelsehandling nr 12b
Datum 2023-01-26
Diarienummer PO2023-0005

Handläggare: Lena Molund Tunborn
Telefon: 031-332 10 00
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

Förfrågan ombildning Stampen

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår

1. Att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.
2. Ärendet hemställs för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden då Poseidon avslår begäran om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 28 oktober 2021 om att ge Bostads AB Poseidon i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Bostadsrättsföreningen Norra Ågatan inkom till Bostads AB Poseidon 2022-03-24 med en förfrågan avseende förvärv av flerfamiljshuset med adress Norra Ågatan 2 – 5, Stampen 16:13, 16:15, 16:16, 16:17.

Förfrågan om ombildning avslogs av Poseidons styrelse 2022-07-18 utifrån bolagets då gällande bedömning av uppdraget, att arbetet med ombildningar ska ökas i primärområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet och de aktuella fastigheterna ligger i ett primärområde där andelen hyresrätter är 63,2 procent.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 22-06-07 att hanteringsordningen avseende fullmäktiges ombildningsuppdrag ska utgå ifrån stadens definition av stadsområden. De aktuella fastigheterna ligger i ett stadsområde där andelen hyresrätter är 60,8 procent.

Bostadsrättsföreningen har därefter inkommit med en komplettering i sin förfrågan avseende att även förvärva fastigheten Stampen 16:14.

Bostadsrättsföreningen har därmed med tillhörande intresseanmälan inkommit till Poseidon med önskemål om att förvärva fastigheterna:

- Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17

I budgeten för Göteborgs Stad 2023 framgår att AB Framtiden får i uppdrag att inte genomföra några ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter under mandatperioden samt att samtliga planerade ombildningar stoppas.

Utifrån ovanstående gör bolaget bedömningen att begäran rörande Stampen 16:13, 16:14 16:15, 16:16, 16:17 bör avslås.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Datum 2023-01-26

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling