



**Protokoll (nr 13)**

Sammanträdesdatum: 2023-02-22

Tid: 15:00-16:00

Plats: Teams

Paragrafer: 1–8

## Närvarande

### Ledamöter

Anders Sundberg, ordförande  
Lars Nordin, förste vice ordförande  
Ann Ighe, andre vice ordförande  
Hans Aronsson  
Bengt-Åke Harrysson  
Johannes Olsson  
Alexander Lisinski  
Thomas Falck

### Tjänstgörande suppleanter

#### Suppleanter

Virpi Ring  
Fredrik Danielsson

#### Personalrepresentant

Marija Slebic

#### Övriga närvarande

Per-Henrik Hartmann, vd  
Fredrik Setterberg, chef ekonomi inköp  
Linnea Pousard, styrelsesekreterare  
Fredrik Davidsson, chef Investeringsprojekt och tidiga skeden

## Justeringsdag: 2023-02-22

### Underskrifter

#### Sekreterare

Linnea Pousard

#### Ordförande

Anders Sundberg

#### Justerande

Lars Nordin

## § 1

### Fastställelse av dagordning

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar dagens sammanträde. Det antecknas att Zarko Djurovic och Sverker Cassberg anmält förhinder. Dagordning fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 2

### Val av justerare

#### Beslut

Lars Nordin utses att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

## § 3

### Godkännande av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll är utsänt. Protokollet läggs till handlingarna utan anmärkning.

## § 4

### Risk för jäv hos enskild styrelseledamot eller vd i beslutsfråga

Ordföranden påminner om jävsfrågan i samband med styrelsearbete. Ingen av ledamöterna anser sig förhindrade att delta vid ärendenas behandling på grund av jäv.

Inget jäv anmäls från vd.

## § 5

### Ärende som omfattas av prövning i KF enligt KL 10:3

Ordföranden noterar att ärende §6 på dagordningen kan omfattas av prövning enligt 10 kap. 3 § kommunallagen.

## § 6

### Förvärv av bolag och avyttring fastighet (47\_1)

Vd föredrar ärendet i enlighet med utsänd handling.

### Beslut enligt yrkande D, L, M, KD

I styrelsen för Higab AB:

1. VD får i uppdrag att exkludera fastigheten inom Vallgraven 47:1 i förhandlingen om förvärv av Odinsskolan Fastighets AB.
2. VD får i uppdrag att fortsatt förhandla köp av Odinsskolan exklusive fastigheten inom Vallgraven 47:1.
3. Higab AB:s styrelse hemställer ärendet till kommunfullmäktige för beslut om eventuellt förvärv av Odinsskolan Fastighets AB.
4. Att vidarebefordra ärendet till Kommunfullmäktige via Stadshus AB för ställningstagande.

### Tidigare behandling

Bordlagt den 10 februari 2023, §14

### Handling

6. Beslutsärende - Förvärv av bolag samt avyttring fastighet inom Vallgraven 47\_1

### Yrkanden

Anders Sundberg och Bengt-Åke Harrysson yrkar beslut enligt yrkande från D-L-M-KD  
Ann Ighe, Hans Aronsson och Johannes Olsson yrkar beslut enligt yrkande från S-V-MP

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels beslut enligt yrkande från D-L-M-KD, dels beslut enligt yrkande från S-V-MP. Omröstning begärs.



---

**Protokoll (nr 13)**

Sammanträdesdatum: 2023-02-22

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för beslut enligt yrkande från D-L-M-KD och Nej för beslut enligt yrkande från S-V-MP.

Alexander Lisinski (D), Lars Nordin (L), Bengt-Åke Harrysson (D) och ordföranden Anders Sundberg (M) röstar Ja (4).

Johannes Olsson (MP), Ann Ighe (V) och Hans Aronsson (S) röstar Nej (3).

Thomas Falck (-) avstår från att rösta (1).

Styrelsen beslutar enligt yrkande från D, L, M, KD.

## Protokollsanteckningar

Hans Aronsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Ann Ighe (V) reserverar sig mot beslutet.

Johannes Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

## Lokalkoncernen

### § 7

#### Ärende från Parkeringsbolaget

Vd föredrar ärendet i enlighet med utsänd handling.

#### Beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att tillstyrka Göteborgs stads parkering AB beslut om att hemställa om kommunfullmäktiges ställningstagande om projektets fortsatta genomförande med hänsyn till de förändrade ekonomiska förutsättningarna.
2. Att vidarebefordra ärendet avseende Skeppsbrogaraget till Kommunfullmäktige via Stadshus AB för ställningstagande.

### § 8

#### Övriga frågor

-

## Förslag till beslut i Higabs styrelse:

1. VD får i uppdrag att exkludera fastigheten inom Vallgraven 47:1 i förhandlingen om förvärv av Odinsskolan Fastighets AB.
2. VD får i uppdrag att fortsatt förhandla köp av Odinsskolan exklusive fastigheten inom Vallgraven 47:1.
3. Higab AB:s styrelse hemställer ärendet till kommunfullmäktige för beslut om eventuellt förvärv av Odinsskolan Fastighets AB.

## Yrkande

Ärendet är ett komplicerat strategiskt förvärv av principiell beskaffenhet som är svårt att avgöra på nämnd- och styrelsenivå ur ett hela staden-perspektiv. Därför anser vi att ett eventuellt förvärv lyfts till kommunfullmäktige för slutligt avgörande. Då kommunfullmäktige behöver ta ställning till affären i sin helhet ska Higab AB invänta ställningstagande från kommunfullmäktige innan den föreslagna förvärvs- och avyttringsprocessen eventuellt tas vidare.

## Yrkande angående – [RUBRIK]

### Förslag till beslut

I styrelsen:

1. VD får i uppdrag att ta fram ett alternativ till köp av Odinsskolan utan att inkludera fastigheten inom Vallgraven 47:1 och pröva detsamma i förhandling.
2. Övriga yrkanden avslås.

### Yrkandet

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har länge varnat för riskerna med det alltför låga antalet skolplatser i de centrala delarna av Göteborg. Vi står positiva till tillskapandet av fler skolplatser och menar att Higab, genom förvärvet av Odinsskolan, kan bidra till stadens utveckling som helhet på ett affärsmässigt ansvarsfullt sätt. Samtidigt kan vi – om det bidrar till att uppnå en bred uppslutning i styrelsen – acceptera att ett alternativt förslag till förvärvshantering upprättas, och att ett sådant alternativ presenteras och förhandlas utan att inkludera fastigheten Inom Vallgraven 47:1.

På dagens sammanträde är det troligt att ett annat förslag till beslut vinner majoritet, baserat på det kommunfullmäktiges sammansättning före valet år 2022. Den nya styrelsen, med ny majoritet, som snart tillträder kan därför komma att fatta andra beslut – varav vissa kommer att stå i direkt motsättning till beslut som fattas idag, och därmed upphäver desamma. Skulle det vara så att det alternativa förslag som tas fram inte åstadkommer de förvärv som bolaget på affärsmässig grund bedömer som rimliga och viktiga förbehåller vi oss rätten att genomföra förvärvet på ett annat sätt och i enlighet med de gedigna beslutsunderlag som upprättas av bolagets VD och tjänstepersoner.

Vi vill också markera att det är mycket olyckligt att den gamla majoriteten – utan grund i lagen eller tjänsteutlåtandet – vill bedöma ärendet som av principiell beskaffenhet. Den nya majoriteten är starkt kritiska till att den sortens bedömningar görs i styrelsen, eftersom dessa – utan skäl – inskränker bolagets självbestämmande och mandat samt bidrar till en sämre styrning i staden som helhet.