

## **VD-rapport**

Sommaren har varit lugn och inget av dotterbolagen verkar ha haft några incidenter eller allvarliga händelser under semesterperioden. Själv har jag njutit av ledighet, vila och umgänge med familjen.

I slutet av juni samlade vi alla ledningsgrupperna inom koncernen på en konferens. Vi pratade bl. a. en del om bränderna som inträffat och vi hade en genomgång av resultaten från hyresgästenkätundersökningen som genomförts under våren. På helheten ligger vi mycket bra till i jämförelse med andra fastighetsförvaltande bolag men det finns också en del resultat som indikerar att vi behöver bli bättre inom vissa områden. Mest fokus hade vi på styrelsens mål- och inriktningsdokument samt affärsplanen. De viktigaste frågeställningarna valde vi att arbeta med i workshopform.

I början av juli åkte ett tiotal personer från koncernens bolag till Almedalen. Det var väldigt hektiska, intensiva och givande dagar. Vi deltog i olika konstellationer i ett relativt stort antal sammanhang med debatter och paneler. Eftersom bostadsfrågan är högaktuell finns det mycket intressant kunskap och erfarenhet att ta del av.

Nu har vi börjat komma i ordning i de nya lokalerna och saker faller på plats allt eftersom. På måndag börjar två nyanställda och löpande kommer fler personer att påbörja sina anställningar under augusti och september. De finns fortfarande några vakanta positioner som är viktiga och det behöver jag arbeta vidare med under hösten.

Efter att styrelsen fattade beslut om ny uthyrningspolicy i juni har det varit mycket positiv respons i media. Sveriges Radio P4 hade ett inslag om frågan förra veckan då vi var några stycken som intervjuades och två dagar efter att inslaget sändes hade 59 tidningar skrivit artiklar eller notiser om det. De flesta artiklarna går ut på att många bostadsbolag sänker inkomstkravet men Framtidenexemplet i Göteborg lyfts upp i nästan alla artiklar.

När det gäller nyproduktionen har vi ganska stora volymer att arbeta med, mycket tack vare direktanvisningen vi fick från fastighetskontoret i våras. Som prognoserna ser ut just nu blir det svårt att klara nyproduktionsmålet till 2018. Prognoserna indikerar en nivå om ca 1000 bostäder till 2018 och först 2019 ser det ut som vi är framme, ca 2000 bostäder enligt prognos. Jag hade mycket diskussioner med direktörerna på FK, SBK och TK innan semesteruppehållet om vad som är möjligt att göra för att tidigarelägga färdigställandet av så mycket bostäder som möjligt. Jag och Martin Blixt har arbetat mycket med den frågan under veckan och diskussionerna återupptas nu med övriga efter semesteruppehållet.

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN  
Mariette Hilmersson  
VD