

Framtidenkoncernen är positiv och hänvisar till nedanstående kommentarer enligt bifogad mall.

Yttrande över förslag till Boverkets föreskrifter om stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden, dnr: 634/2016

Ärende

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts lämna synpunkter på rubricerade remiss. Remissen är inskickad 2016-06-15 och är med för information.

Förvaltnings AB Framtiden

Detta svar är koncerngemensamt för samtliga dotterbolag. Framtidenkoncernen omfattar 8 dotterbolag. Genom bostadsföretagen Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder förvaltar Framtidenkoncernen drygt 70 000 lägenheter i Göteborg och bidrar genom sitt fastighetsägande till att utveckla hyresrätten och stärka Göteborgs utveckling. Egnahemsbolaget bygger bostadsrätter och det nya bolaget Framtiden Byggutveckling AB kommer att bygga hyresrätter. Bygga Hem och Störningsjouren arbetar med social trygghet i våra områden och störningar i boendet.

Svar mailas till remiss@boverket.se

Föreskrift §	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
1	Inledning	<p>De bostadsföretag som redan idag arbetar utifrån hållbara sociala och affärsmässiga principer hanterar redan de åtgärder som stödet syftar att stimulera. Risken att detta stöd kan komma fastighetsägare till del som inte systematiskt arbetar med frågan. Det kommer inte till gagn allmännyttiga och privata bostadsföretag som historiskt haft redan har rutiner i sin vardagsförvaltning.</p> <p>Nyttan av förordningens syfte och mål, kan bli liten, i förhållande till den kontrollapparat och det krav på förstudietarbete som är nödvändigt för de olika projekten.</p>	<p>Öka kraven på att redovisa erfarenheter av tidigare projekt som bygger på en tydlig och konstruktiv boendedialog.</p> <p>Vi föreslår en tvåstegsraketlösning.</p> <p>Med det menar vi att fastighetsägare redovisar pågående projekt som är i förstudiefasen och som redan har en ambition och en riktning och som kanske kan förverkligas med lite extra finansiering.</p>
2	Ansökan om stöd	Den antagna tid/kostnadsnivån för att göra en korrekt ansökan är kraftigt underdimensionerad. Sannolikt kommer en väl underbyggd och	Genom att ställa större krav på fastighetsägare som får stödet under §1, skulle den formella pappersexercisen inom §2-4 kunna minimeras.

		förankrad ansökan kosta avsevärt mycket mer.	
3	Prövning av stödärende	Ställer stora krav på rätt bedömningskriterier, som i sin tur är starkt konsultdrivande.	Genom att ställa större krav på fastighetsägare som får stödet under §1, skulle den formella pappersexercisen inom §2-4 kunna minimeras
4	Utbetalning av stöd	Den antagna tid/kostnadsnivån för att göra en korrekt ansökan om utbetalning av stöd är kraftigt underdimensionerad. Sannolikt kommer en väl underbyggd och förankrad ansökan kosta avsevärt mycket mer.	Genom att ställa större krav på fastighetsägare som får stödet under §1, skulle den formella pappersexercisen inom §2-4 kunna minimeras.
5	Slutrapport	Den antagna tids/kostnadsnivån för att göra en korrekt slutrapport är kraftigt underdimensionerad. Sannolikt kommer en väl underbyggd och förankrad ansökan kosta avsevärt mycket mer.	Genom att ställa större krav på fastighetsägare som får stödet under §1, skulle den formella pappersexercisen inom §2-4 kunna minimeras. För att stödet skall få en god verkningsgrad att utveckla den sociala hållbarheten, är det mycket viktigt att goda exempel; metoder, gestaltning etc. sprids effektivt då projekten är genomförda. Inte minst med uppföljning av de långsiktiga effekterna på några års sikt.

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Mariette Hilmersson

VD