

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Rödingen

556051-2096

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödningen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	67	57	70	49
Soliditet (%)	80,1	67,1	79,0	76,8

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 371
årets vinst	67 105
	415 476
disponeras så att i ny räkning överföres	415 476
	415 476

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	500 000	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 825	-445 865
Summa rörelsekostnader		-440 825	-445 865
Rörelseresultat		59 175	54 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 977	2 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
Summa finansiella poster		7 930	2 802
Resultat efter finansiella poster		67 105	56 937
Resultat före skatt		67 105	56 937
Årets resultat		67 105	56 937

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

122 606

233 438

Summa kortfristiga fordringar

122 606

233 438

Kassa och bank

Kassa och bank

623 122

556 780

Summa kassa och bank

623 122

556 780

Summa omsättningstillgångar

745 728

790 218

SUMMA TILLGÅNGAR

745 728

790 218

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

Summa bundet eget kapital

181 500

181 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 371

291 435

Årets resultat

67 105

56 937

Summa fritt eget kapital

415 476

348 372

Summa eget kapital

596 976

529 872

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

133 752

255 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

148 752

260 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

745 728

790 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2022	2021
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående redovisat värde	0	0

