

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDENS FINANSIELLA STÄLLNING 2016-05-31

***Finansnettots utveckling**

	Finansnetto mkr	Finansieringskostnad
Utfall 2016-05-31	-159	2,44%
P2 2016, helår	-381	2,41%
P1 2016, helår	-359	2,36%
Budget 2016, helår	-357	2,36%

*Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

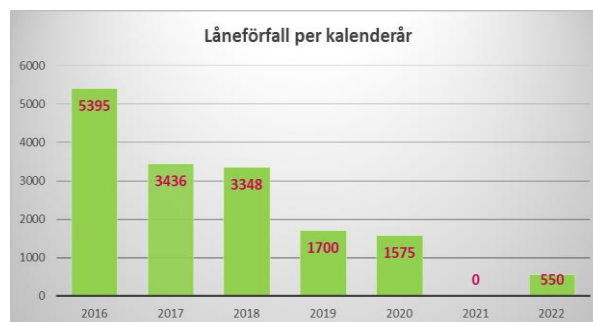
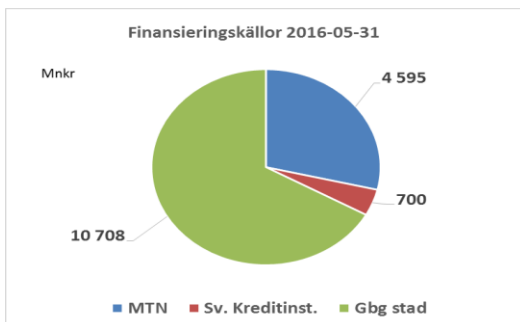
Tillverkningsindustrin i Kina har det fortsatt svårt vilket framgick av en något svagare siffra för landets inköpschefsindex i maj. Oljepriset har fortsatt uppåt till cirka 50 \$/fat efter att OPEC-mötet i Wien inte resulterat i några förändringar i produktionen. USAs tillväxt för första kvartalet skrevs upp till 0,8% (0,5%) då den amerikanska ekonomin bedömdes vara starkare än vad tidigare siffror visat. Arbetsmarknadsrapporten för maj visade däremot på den svagaste jobbtillväxten på 5 år med endast 38 000 nya jobb. Efter ett tal från FED är en höjning i juni nu borta då bättre data först måste påvisas. I talet nämndes Brexit och Kina som externa risker. Förutom riskerna med Brexit och Kina är finansmarknaden orolig för effekterna av en seger för Trump i presidentvalet. En höjning spås nu av marknaden inte komma förrän i slutet av året. ECB lämnade räntan oförändrad på mötet i början av juni, vilket inte heller resulterade i några nya åtgärder. Budskapet var snarare att vänta och se vilka effekter tidigare beslutade åtgärder kommer att få på ekonomin. Inflationstrycket är kvar på låga nivåer men det stigande oljepriset kommer att påverka inflationen på sikt.

Svensk räntemarknad

I den senaste stabilitetsrapporten varnar Riksbanken åter för att hushåll och banker är mest sårbara och att åtgärder behövs för att minska riskerna med hushållens skulder och för att stärka bankernas motståndskraft. Den svenska ekonomin är fortsatt stark och tillväxten var 4,2 % i årstakt under första kvartalet på grund av högre konsumtion och investeringar. Även den svenska tjänsteexporten har utvecklats positivt. Räntorna föll kraftigt tillbaka efter den svaga amerikanska jobbrapporten. Kronan ligger på 9,23 kr mot euron och 8,12 kr mot dollarn.

Skuldförvaltningen

Ett nytt tremånaderslån har tagits upp med 100 mkr i maj. Den utstående volymen med kort räntebindning uppgår därefter till 3,2 mdkr. Inga övriga lån har refinansierats eller upptagits sedan föregående rapport. Totalt uppgår låneskulden till 16 mdkr per den sista maj.

Finansieringskällor**Svensk ränteutveckling avseende 3-månadsräntan, 5-årsräntan samt reporäntan**