



**Beslutsunderlag**

Styrelsen 2023-02-20

Diarienummer 0005/23

Handläggare: Berndt Sundström, Ekonomichef

Telefon: 031-368 54 58

E-post: berndt.sundstrom@gshab.goteborg.se

## Årsredovisning 2022 för Göteborgs Stadshus AB koncernen med förslag till vinstdisposition

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Årsredovisning 2022 för Göteborgs Stadshus AB och förslag till vinstdisposition i moderbolaget fastställs i enlighet med bilaga 1.
2. Beslutet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

### Beskrivning av ärendet

Förslag till Årsredovisning 2022 för Stadshuskoncernen har upprättats. Göteborg Stadshus AB (Stadshus AB) upprättar årligen koncernbokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i moderbolaget. Årsredovisningslagen innehåller bestämmelser om upprättande och offentliggörande av årsredovisning, koncernredovisning och delårsrapport. Lagen är tillämplig på sådana företag som avses i 6 kap. 1 § bokföringslagen (1999:1078). I denna kategori företag ingår Stadshus AB.

En årsredovisning ska bestå av:

1. en balansräkning,
2. en resultaträkning,
3. noter, och
4. en förvaltningsberättelse

I årsredovisningen för ett större företag ska det även ingå en kassaflödesanalys. Lag (2014:542). Ett moderföretag ska för varje räkenskapsår upprätta koncernredovisning enligt denna lag. Ett moderföretag som är dotterföretag behöver under vissa förutsättningar inte upprätta koncernredovisning.

Årsredovisning 2022 för Göteborgs Stadshus AB och förslag till vinstdisposition i moderbolaget föreslås att fastställas.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension. Den information som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning 2022 för Stadshuskoncernen.

### Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

## **Ärendet**

Ärendet avser årsredovisning 2022 för Göteborgs Stadshus AB koncernen och förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

## **Bilaga**

1. Årsredovisning 2022 Göteborgs Stadshus AB

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB



# Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Förslag till vinstdisposition	22
Resultaträkningar – koncernen	23
Balansräkningar – koncernen	24
Rapport över förändring i eget kapital – koncernen	26
Kassaflödesanalyser – koncernen	27
Resultaträkningar – moderbolaget	28
Balansräkningar – moderbolaget	28
Rapport över förändring i eget kapital – moderbolaget	29
Kassaflödesanalyser – moderbolaget	30
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	31
Underskrifter	61

# Förvaltningsberättelse 2022-01-01 – 2022-12-31

## Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

## Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplats Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

## Stadshuskoncernens bolag

I stadshuskoncernen ingår 88 hel- eller delägda bolag (per 2022-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 32 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 22 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 22 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 8 vilande bolag
- 4 intressebolag

## Bolagens verksamhet

### *Moderbolaget*

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

### *Energi*

Av ägardirektivet framgår att ändamålet med verksamheten i koncernen Göteborg Energi är att staden genom sitt ägande av Göteborg Energi vill kunna integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Vidare är också syftet att säkerställa miljö- och klimatomfattigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag. Göteborg Energi bedriver energi-produktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och telekommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas.

Göteborgs Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotterbolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB och Göteborg Energi Backa AB. Ale Fjärrvärme AB har avyttrats under året.

### *Hamn*

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga stadens ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer inom Container, Ro/Ro och Bil.

### *Lokaler*

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad. I uppdraget

ligger att vara lyhörd för stadens behov och att agera proaktivt genom förvärv, nyproduktion, utveckling, förvaltning eller avyttring av fastigheter. Higab äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar yta om totalt 653 978 m<sup>2</sup> (659 877). Fastighetsbeståndet består i huvudsak av lokaler.

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska främja den långsiktiga stadsutvecklingen i Göteborg, framför allt genom förverkligande av Vision Älvstaden. Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre och ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

### *Bostäder*

Framtidenkoncernen ska, genom ett medvetet och aktivt agerande på Göteborgs bostads- och fastighetsmarknad, vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt att aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg. Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och dotterbolagen Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggtutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler.

### *Kollektivtrafik*

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. GS Buss AB bedrev tidigare linjetrafik med buss men är sedan 2021 under avveckling. GS Trafikantservice AB bedriver servicetjänster inom området men är sedan 2021 under försäljning.

### *Turism, Kultur och Evenemang*

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB samt Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg-koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora Teatern.

### *Näringsliv*

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsäggande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 23,9 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 42,3 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent).

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

### *Interna bolag*

Gruppen Interna bolag består av verksamheter som är 100 procent ägda av Göteborgs Stadshus AB och där alla har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa bolag är:

- Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon), som ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.
- Göteborgs Stads Leasing AB (GSL), som genom en samordning av Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har

med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

### *Regionala bolag*

Gruppen Regionala bolag består av verksamheter där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare och som samägs med andra kommuner i Västra Götalandsregionen. Dessa bolag är:

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Bollebygd, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Mölndal, Partille samt Göteborg (80,0 procent).

### *Boplats Göteborg AB*

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlig hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.



## Resultat och ställning

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

### Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter (mnkr)	25 767	23 690	18 184	19 139	18 988
Rörelseresultat (mnkr)	1 929	3 638	1 442	2 210	2 242
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 470	3 176	930	1 632	1 578
Årets resultat (mnkr)	1 247	2 834	734	1 255	1 426
Avkastning på eget kapital (%)	5,0	12,6	3,5	6,1	7,1
Avkastning på totalt kapital (%)	2,4	4,9	2,0	3,2	3,4
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	2,9	5,9	2,5	4,1	4,3
Vinstmarginal (%)	5,7	13,4	5,1	8,5	8,3
Balansomslutning (mnkr)	83 490	79 483	74 996	71 538	67 815
Anläggningstillgångar (mnkr)	74 216	70 602	68 369	64 423	61 311
Eget kapital (mnkr)	25 340	24 094	21 247	20 518	20 521
Soliditet (%)	30,4	30,3	28,3	28,7	30,3
Medelantal anställda	6 894	6 430	5 951	6 590	6 553

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2018–2022

Koncernens resultat 2022 efter finansiella poster uppgick till 1 470 mnkr (3 176), vilket innebär en minskning jämfört med föregående år med 1 706 mnkr. Det lägre resultatet jämfört med föregående år beror främst på lägre resultat för Förvaltnings AB Framtiden samt att resultatet 2021 innehöll stora realisationsresultat i Higab. I årets resultat ingår realisationsvinster 802 mnkr, realisationsförluster -249 mnkr, nedskrivningar -4 mnkr. (realisationsvinster 1 764 mnkr, realisationsförluster -306 mnkr, nedskrivningar -179 mnkr). Summerat 549 mnkr (1 637). Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 148 336 mnkr (149 008). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 101 116 mnkr (103 626). Balansomslutningen har jämfört med 2021 ökat med 5,0 procentenheter. Soliditeten har ökat med 0,1 procentenheter. Detta som en effekt av högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar och där ökningen av det egna kapitalet överstiger ökningen av lånevolymen. Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 43 940 mnkr (43 247). Ökningen är främst hänförlig till Förvaltnings AB Framtiden, Göteborgs Hamn och Liseberg.

### Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till -113 mnkr (-387). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 29 mnkr (30). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2022 till 19 mnkr (19)

varav personalkostnader 14,4 mnkr (13,4). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2022 till 5,1 mnkr (5,1). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,4 mnkr (1,0).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -42 mnkr (-38). Övriga finansiella poster består av anslag till bolag med underskott -391 mnkr och nedskrivningar om -1 mnkr (BRG) samt utdelning 318 mnkr (Göteborgs Energi 216,6 mnkr, Göteborgs Stads Kollektivtrafik 100 mnkr och Göteborg & Co 0,9 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 664 mnkr i koncernbidrag, 317 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 220 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 238 mnkr vilket innebär en skattekostnad på 49 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 496 mnkr (384). Balansomslutningen har jämfört med 2021 ökat med 1,0 procentenheter, från 20 613 mnkr till 20 827 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 13 250 mnkr till 15 340 mnkr och soliditeten har förändrats från 71,9 procent till 73,7 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 4 971 mnkr (4 932).

#### Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2022	2021	2020
<b>Moderbolaget</b>			
Göteborgs Stadshus AB	-113	-387	-355
<b>Dotterbolagen</b>			
Göteborgs Energi AB (K)	433	280	575
Göteborgs Hamn AB (K)	248	266	243
Higab AB (K)	471	1 615	196
Förvaltnings AB Framtiden (K)	247	953	714
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	20	24	31
Göteborg & Co AB (K)	-66	191	-830
Business Region Göteborg AB	-51	-52	-47
Försäkrings AB Göta Lejon	31	12	5
Göteborgs Stads Leasing AB	41	45	32
Gryaab AB	44	44	16
Renova AB (K)	60	90	22
Grefab AB	4	3	1
Boplats Göteborg AB	6	8	9
Koncernjusteringar	92	84	318
<b>Resultat koncernen totalt</b>	<b>1 470</b>	<b>3 176</b>	<b>930</b>

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2020–2022

Noteringar:

Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

<b>Bruttoinvesteringar (mnkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Moderbolaget</b>			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
<b>Dotterbolagen</b>			
Göteborg Energi AB (K)	1 200	1 166	1 101
Göteborgs Hamn AB (K)	708	336	393
Higab AB (K)	1 161	932	614
Förvaltnings AB Framtiden (K)	2 690	2 874	3 804
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	63	25	15
Göteborg & Co AB (K)	916	707	512
Business Region Göteborg AB	1	2	0
Försäkrings AB Göta Lejon	0	0	0
Göteborgs Stads Leasing AB	795	598	700
Gryaab AB	50	43	23
Renova AB (K)	316	343	213
Grefab AB	9	5	3
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	-70	0
<b>Resultat koncernen totalt</b>	<b>7 908</b>	<b>6 961</b>	<b>7 378</b>

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2020–2022

Noteringar:

Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

## Energi

Göteborg Energikoncernen redovisar ett högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Avvikelsen förklaras av en realisationsvinst vid försäljning av Ale Fjärrvärme AB. Fjärrvärmeproduktionen har påverkats negativt genom höga råvarukostnader, främst för gas, gastransitering och el. Produktområde Gashandel har haft lägre marginaler under året och Elhandel har haft utmaningar med volatila elpriser. Fjärrvärmeverksamheten visar negativa avvikelser mot föregående och tidigare år. Elhandeln, visar stort negativt resultat även 2022. Verksamhetsområde Kyla fortsätter att visa negativt resultat.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 3,2 procent (2,6) och soliditeten uppgår till 45 procent (48). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 4 294 mnkr (4 503).

## Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett något lägre resultat efter finansiella poster än föregående år. Orsak till avvikelsen är negativa effekten på pensionskostnader som realiserades under januari månad.

En fastighet som omfattar kaj vid Arendal har förvärvats under året.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 832 mnkr (690). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 733 mnkr (582). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 6,9 procent (8,3) och soliditeten uppgår till 52 procent (56). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 1 231 mnkr (902).

### *Lokaler*

Higabkoncernen redovisar ett mycket lägre resultat efter finansiella poster än föregående år. Higab har ett resultat på 130 mnkr som är 1 353 mnkr lägre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB har ett resultat på 258 mnkr vilket är 128 mnkr högre och Älvstranden Utveckling har ett resultat på 95 mnkr vilket är 85 mnkr högre. I resultaten ingår realisationsvinst på 413 mnkr (1 662) och realisationsförlust på -210 mnkr (-264). Tillkommer gör koncernmässiga justeringar på -12 mnkr från koncernens försäljningar och förvärv under året. Realisationsvinsterna 2021 kommer främst från Higabs försäljning av tre fastigheter på Medicinareberget i Göteborg.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 23 992 mnkr (23 157). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 15 554 mnkr (15 161). Koncernens soliditet uppgår till 35 procent (32), justerade soliditet uppgår till 63 procent (60). Koncernens avkastning på totalt kapital är 4,7 procent (14,2). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 4 736 mnkr (5 378).

### *Bostäder*

Resultat efter finansnetto är lägre än föregående år. Det lägre resultatet är främst drivet av högre drifts- och underhållskostnader, vilket bland annat kan förklaras av prisökningar på reparations- och fastighetsskötselstjänster och högre skadekostnader. Under året har koncernen färdigställt 775 (1 576) bostäder för inflyttning.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 123 512 mnkr (125 161). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 84 828 mnkr (87 883). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 1,3 procent (3,3) och soliditeten uppgår till 31 procent (31), justerade soliditeten uppgår till 64 procent (64). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 23 690 mnkr (22 944).

### *Kollektivtrafik*

Göteborgs Stads Kollektivtrafik koncern redovisar ett resultat efter finansiella poster under föregående år. Spårvagnsverksamheten visade ett positivt resultat för Trafikavtalet och i enlighet med avtalet överförs detta till Västtrafik.

Övriga verksamheter visar samtliga på resultat som understiger föregående år. För GS Buss upphörde trafikavtalet i juni 2022. För GS Trafikantservice är det kostnadsökningar för lokaler och drivmedel. Bolagets försäljningssituation har också resulterat i ökade kostnader.

## *Turism, Kultur & Evenemang*

Göteborg & Co koncernen, visar ett resultat efter finansiella poster som är lägre än föregående år. Föregående år innehöll koncernens resultat extraordinära intäkter i Liseberg. För 2022 påverkades årets första månader av pandemin och restriktioner sedan ägde en snabb återhämtning rum under resten av året. Detta innebar ett ökat antal besökare och högre försäljning samt nya evenemang för koncernen förutom Stadsteatern där avvaktan från publiken höll i sig hela året.

Göteborg & Co visar ett högre resultat än föregående år 1 mnkr (-3).

Liseberg visar ett lägre resultat än föregående år 221 mnkr (484). Framst av orsakerna redovisade ovan, extraordinära intäkter 2021. År 2022 har ekonomiskt dock varit ett bra år historiskt sett.

Got Event visar ett bättre resultat än föregående år. Året startade med inställda evenemang under första kvartalet. När verksamheten återigen startade upp, återvände publiken till arenorna och både evenemang som inte kunde genomföras under pandemin samt nya evenemang tillkom under året.

Göteborgs Stadsteater visar ett lägre resultat än föregående år. Framst av orsakerna redovisade ovan.

## *Näringsliv*

BRG-koncernens visar ett något högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Resultatet från rörelsen visar ingen avvikelse mot föregående år. Avvikelser avser resultatandelar från intressebolag.

## *Interna bolag*

För Försäkrings AB Göta Lejon är resultat efter finansiella poster högre än föregående år. Försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring har varit lägre.

Göteborgs Stads Leasing AB:s (GSL) resultat efter finansiella poster är något lägre än föregående år. Anledningen till avvikelsen är ökade kostnader och där främst personalkostnaderna.

## *Regionala bolag*

Gryaab visar ett resultat efter finansiella poster som är lika med föregående år. Det fortsatt positiva resultatet förklaras främst av ökade sidointäkter. Sidointäkterna kommer från försäljning av råbiogas. Gryaabs positiva resultat förklaras av försäljning av tjänster som ligger utanför regelverket i Lagen om Allmänna Vattentjänster (LAV), och prissätts på en marknad och inte utifrån en självkostnadsprincip.

Renovakoncernen visar ett lägre resultat än föregående år. Den negativa avvikelsen kommer från Renova Miljö och affärsområden Logistik samt Renova AB och affärsområdet Tildelningar. Orsaken är främst ökade bränslekostnader. Ett högt elpris och en högre leverans av el har dock påverkat affärsområde Återvinning positivt.

Grefab visar ett resultat efter finansiella poster som är högre än föregående år. Det positiva resultatet beror främst på högre intäkter och lägre kostnader för underhåll och

reparationer, som inte har genomförts då leverans av material dragit ut på tiden och entreprenörer drabbats av sjukfrånvaro.

### *Boplats Göteborg AB*

Boplats visar ett något lägre resultat efter finansiella poster än föregående år. Detta trots att intäkterna ökat genom fler bostadssökande. Det är främst kostnadsökningar genom genomförande av konsolideringsprojekt med utökade resurser till IT-utveckling som bidragit till avvikelsen.

## **Investeringar, likviditet och finansiell ställning**

### *Investeringar*

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 7 908 mnkr (6 961). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 0 mnkr (0).

### *Likviditet och Finansiell ställning*

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 2 875 mnkr (3 399).

Koncernens lån har under året ökat med 693 mnkr, från 43 247 mnkr till 43 940 mnkr.

### *Personal*

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 6 894 (6 430), varav 62 procent (63) män och 38 procent (37) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (13), varav 50 procent (54) män och 50 procent (46) kvinnor.

## **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

### *Inom koncernen*

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### *Moderbolaget*

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Förväntad framtida utveckling inom koncernen

### *Koncernen i sammandrag*

De sista pandemirestriktionerna hann knappt avslutas innan Ryssland attackerade Ukraina i ett krig som skapat ogripbara mänskliga umbäranden och förluster. Effekter i Sveriges och i den globala ekonomin till följd av pandemin har tillsammans med kriget på kort tid skapat nya ekonomiska förutsättningar för koncernen under året och vidare in i 2023. Inflation och energimarknadens utveckling skapar direkt effekter medan effekter av högre räntenivåer byggs upp succesivt i takt med att låneportföljen omsätts.

Hållbarhetsarbetet fortsätter att vara den viktigaste framtidsfrågan. Göteborg Energi, Göteborgs Hamn och Renova möter förändrade marknadsförutsättningar och står inför omfattande investeringar för att klara marknadens och ägarens krav på egen klimatomställning. Dessa bolag har också en roll som möjliggörare för samhällets omställning. Även arbetet med att skapa social hållbarhet och trygghet i stadens utvecklingsområden påverkar koncernen. Framtidenkoncernens arbete fortsätter i nära samverkan med kommunens förvaltningar och med näringslivet.

Den kommande tioårsperioden visar på stora behov av investeringar i koncernen, där vissa bolag har en stor andel reinvesteringar som inte genererar nya kassaflöden. Bostadsinvesteringarna dominerar men en del av det ökade investeringsbehovet är miljöinvesteringar kopplat till energi- och klimatomställningen. Ökad upplåning till de nivåer som de långsiktiga planerna visar ger en ökad riskexponering vid räntehöjningar. Utvecklingen följs löpande och effekter uppmärksammas tidigt. Det europeiska taxonomi-regelverket, som succesivt införs, innebär ökade rapporteringskrav men framför allt ett ökat fokus på möjligheterna till finansiering av koncernens investeringar.

De närmaste åren kommer koncernen uppvisa en något lägre intjäningsförmåga från den löpande verksamheten och sämre avkastning än vad som tidigare varit normalt. Det är främst drivet av ökade reinvesteringar, en fortsatt osäker energimarknad och en ogynnsam bränslemix samt ökade underhållskostnader inom bostadssektorn.

Tidpunkten för slutlig avveckling av GS Buss AB som till stora delar genomförts under 2022 kommer att senareläggas. Försäljningsprocessen för GS Trafikantservice pågår. Det är i nuläget oklart när processerna kan avslutas.

### *Konsekvenser av det rådande ekonomiska läget i samhället bolagen*

Den rådande ekonomiska situationen i samhället med hög inflation, höga energipriser ökade räntekostnader och ökade materialpriser skapar osäkerheter inför 2023 och framåt för flera av stadshuskoncernens bolag. För Göteborg Energi-koncernen kommer det kommande året vara utmanande för bolagets ekonomi med den fortsatta energikrisen med höga bränsle- och produktionskostnader och volatila elpriser. Higa-koncernen ser till viss del en initial försämrad intjäningsförmåga på grund av ökade kostnader. I takt med att hyreskontrakt kan omförhandlas kan de ökade kostnaderna mötas och intjäningsförmågan förbättras. Dock finns det en osäkerhet kring hur den allmänna konjunkturen kommer att påverka hyresnivåer och vakansgrad.

Trots det ekonomiska läget bedömer Framtidenkoncernen att efterfrågan på deras bostäder fortsättningsvis kommer vara hög. Koncernens målsättning är att färdigställa

2 300 bostäder per år från år 2025, varav 600 ska vara bostadsrätter eller äganderätter. I rådande ekonomiska läge med kraftigt ökade priser på byggmaterial, högre räntor och allmän osäkerhet finns det dock en risk för att ny- och ombyggnationer skjuts på framtiden, eller i värsta fall ställs in.

Det rådande ekonomiska läget skapar också stor osäkerhet för besöksnäringens aktörer inför 2023. Utrymmet för konsumtion kommer påverkas när privatpersoner och företag tvingas spara. Situationen skiljer sig mot tiden under coronapandemin då privatpersoner inte drabbades som förväntat tack vare kraftiga stimulanser. Detta kan medföra att det generellt konsumeras mindre av resor och upplevelser vilket i sin tur påverkar besöksnäringen. På kort sikt väntas snabba svängningar i efterfrågan på besöksnäringens tjänster och där perioderna med lågsäsong blir speciellt utmanande.

### *Utmaningar med stora investeringsbehov för Göteborg Energi*

Förutom utmaningar kopplat till det rådande ekonomiska läget i samhället ser Göteborg Energi också utmaningar kopplat till deras finansiella situation utifrån de stora investeringsbehov som ligger framför. Det gäller både reinvesteringar som inte genererar nya kassaflöden och nyinvesteringar för att minska produktionskostnader och möjliggöra klimatomställningen. Vägen till ett stärkt resultat består av effektiviseringar, investeringar för sänkta bränslekostnader samt prisjusteringar. Parallellt kommer Göteborg Energi att kontinuerligt söka nya affärer och därmed möjlighet till nya intäktströmmar. I Västsverige krävs också ökad tillgång till el, både genom förstärkt överföring och lokal produktion, för att klara elektrifieringen av industrin, sjöfarten och transportsektorn. Tillgång till el är också en förutsättning för att attrahera industrietableringar.

### *Klimatomställning fortsatt i fokus för Renova*

För Renova kommer klimatomställningen fortsatt vara i fokus framåt. Bolaget har genomfört flera studier om infångning och lagring av koldioxid. Mycket arbete återstår men det är klart att en eventuell implementation av tekniken kommer att bli mycket kostsam. Finansieringslösningar kommer därmed att vara ett område där mycket kraft måste läggas framöver. Preliminärt planerar Renova för möjligheten att implementera tekniken för två förbränningslinjer till 2030 för att kunna möta Göteborgs stads övergripande miljömål om klimatavtryck nära noll 2030. Inför ett genomförande krävs ställningstagande i kommunfullmäktige i samtliga ägarkommuner.

### *Ökad IT-säkerhet för Göteborgs Hamn*

Hotbilden vad gäller IT-säkerhet i samhället ökar och försök till intrång i Göteborgs Hamns IT-miljö har avstyrts. Ökad digitalisering och digital exponering har medfört ökad beredskap och förebyggande arbete inom dessa områden på företaget. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva.

### *Fortsatt leverans av spårvagnsmodeller viktigt för Göteborgs Spårvägar*

Inom Kollektivtrafikkoncernen fortsätter planeringen för att avveckla GS Buss AB och avyttra alternativt avveckla GS Trafikantservice AB. För den framtida utvecklingen av Göteborgs Spårvägar är det av största vikt att den fortsatta leveransen av spårvagnsmodell



M33 genomförs enligt plan, och att den längre modellen M34 levereras mellan 2023–2026. En förutsättning för fler vagnar och utökad trafik samt eventuellt nya bansträckor i staden är att Västtrafiks planerade spårvagnsdepå på Ringön färdigställs.

### *Oroligt världsläge påverkar försäkringsmarknaden*

Det oroliga världsläget påverkar försäkringsmarknaden och återförsäkringspremierna har stigit kraftigt de senaste åren vilket leder till ökade premier för förvaltningar och bolag. Begränsningar i försäkringsskyddet har ökat och en del försäkringsområden är mycket svåra att återförsäkra. Omvärldsfaktorer såsom ökande vattenskador på grund av mer extremt väder, ökad risk för terrorbrott samt social oro är faktorer som Försäkrings AB Göta Lejon behöver ta hänsyn till i den framtida verksamheten. Även IT-relaterade risker är ett område som bolaget följer utvecklingen av, både ur ett försäkringsperspektiv och hur dessa risker kan hanteras.

## **Regelverk för bolagsstyrning**

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagen och aktiebolagslagen, men även annan lagstiftning styr verksamheten. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

### *Bolagsstämman*

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

### *Styrelsen*

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (3 kvinnor och 6 män) och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft 10 ordinarie styrelsemöten. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Styrelsen har 2021-03-22, § 31 fastställt en arbetsordning för sitt interna arbete, vd-instruktion samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen.

### *Verkställande direktör*

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

### *Utvärdering av styrelse och verkställande direktör*

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

### *Revisorer*

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

## **Finansiella risker inom koncernen**

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Kommunfullmäktige har, 2020-04-16 § 30, beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (H 2020 nr 67, P 2020-04-16, § 30, Dnr 1155/19, H 2021 nr 71, P 2021-05-20 § 24, Dnr 0110/20). Riktlinjen gäller för stadens nämnder och bolag ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion).

De huvudsakliga riskerna koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

### *Finansieringsrisk och ränterisk*

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteeponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteeponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk).

Bolagen ”tilldelas” en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhets-specifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

### *Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning*

Riksdagen har beslutat om särskilda villkor för kommuninterna lån som avser förvärv av så kallade delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

### *Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar.

Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt kommunens finanspolicy får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

### *Kreditrisk*

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

### *Råvaruprisrisk*

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

### *Försäkringsrisk*

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

### *Profilrisk*

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

## **Hållbarhetsupplysningar**

Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen. Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån stadens egna miljöledningssystem.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som verksamheten har givet deras respektive ägardirektiv. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs utgård arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026.

Nedan redovisas ett urval av aktiviteter från de kluster i koncernen vars verksamhet har stor påverkan på hållbarhetsområdet och som har en stor påverkan på stadens möjlighet att nå sina hållbarhetsmål.

### *Energi*

Under 2022 har Göteborg Energi fortsatt arbeta med de åtgärder som krävs för att fasa ut det sista fossila från bolagets fjärrvärmeproduktion till 2025. Till exempel har nya pellets pannor i Rya hetvattencentral (HVC) tagits i drift samtidigt som miljötillstånd inväntas för en bioångpanna i anslutning till Rya kraftvärmeverk. Energieffektiviseringsarbetet har, särskilt med anledning av rådande energisituation i Europa, varit en än mer

aktuell fråga för bolaget under året. Bland annat har bolaget deltagit i stadens samordningsarbete för elbesparing och fortsatt arbetet med ökade investeringar i elnätet.

### *Bostäder*

För Framtidenkoncernen är en av de viktigaste hållbarhetsfrågorna arbetet med stadens utvecklingsområden, där bolaget äger en stor andel fastigheter. Bolaget spelar därför en viktig roll för att uppnå kommunfullmäktiges mål att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden. Bolagets sammanfattande bedömningen är att läget i områdena är relativt stabilt. I årets hyresgästundersökning ökade upplevd trygghet i fem av koncernens sex utvecklingsområden, i snitt med 2,4 procent jämfört föregående år. Resultaten i utvecklingsområdena närmar sig övriga områden och skillnaderna mellan hur hyresgäster i utvecklingsområdena upplever tryggheten och koncerngenomsnittet fortsätter att minska.

### *Renovakoncernen*

Renovas uppdrag är att samla in och behandla avfall på ett så miljöriktigt sätt som möjligt. Genom att bolaget väljer rätt behandling kan energi och material i högre grad återföras till samhället. Några av alla aktiviteter som genomförts är att bolaget övergått till fossilfritt stödbränsle, differentierat priserna för fossilrikt avfall och sorterar ut mer plast än tidigare. Under året har också en anläggning för återvinning av zink färdigställts och nu testas processerna innan driftsättning. Cirka 70 procent av zinken i flygaska kan återvinnas och sedan användas som konstruktionsmaterial.

### *Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet*

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

<b>Bolag</b>	<b>Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet</b>
Göteborgs Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborgs Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering, biologisk avfallsbehandling, fordonstvätt, fordonsverkstad
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 - Anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2022

## Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

### *Fastighetsvärdering*

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Datschas värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. Värdering av koncernens kommersiella fastigheter inom GöteborgsLokaler sker via en extern oberoende värderare.

Direktavkastningkrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1– B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. De externvärderade fastigheterna utgör 4,9 procent av antalet och representerar 8,9 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgifter samt interna administrationskostnader med 40 kr/m<sup>2</sup>.
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:

- 110 kr/m<sup>2</sup> där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
- 70 kr/m<sup>2</sup> där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,15 procent och 9,00 procent. Avkastningskraven är avstämnda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av delar av fastighetsbeståndet gjorts av Newsec. Övriga fastigheter har värderats internt med användning av externa avkastningskrav.

## Nyckeltal - Definitioner

Avkastning eget kapital (koncern), % - Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag), % - Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital

Avkastning totalt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.

Avkastning sysselsatt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital.

Vinstmarginal, % - Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.

EBITDA - Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.

Räntebärande skulder – Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.

Nettolån - Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.

Skuldsättningsgrad - Nettolån i förhållande till eget kapital.

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet, justerad - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.

Sysselsatt kapital - Totala tillgångar minus likvida medel (inklusive kortfristiga placeringar) minus ej räntebärande skulder (inklusive uppskjuten skatteskuld).

Medelantal anställda - beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

## Förslag till vinstdisposition

### Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	<b>Kr</b>
Balanserade vinstmedel	13 261 341 490
Årets resultat	496 219 807
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>13 757 561 297</b>

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 13 757 561 297 kronor

**13 757 561 297 kronor**

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.



## Resultaträkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	23 638,1	20 055,8
Aktiverat arbete för egen räkning	3	178,0	143,5
Övriga rörelseintäkter	3	1 595,4	2 016,1
Resultat från andelar i koncernföretag	3	355,3	1 474,4
	37	<b>25 766,7</b>	<b>23 689,7</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 791,3	-4 350,7
Handelsvaror		-6 489,1	-6 370,8
Övriga externa kostnader	4	-2 481,8	-2 103,5
Personalkostnader	1	-4 830,6	-4 381,0
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 234,3	-2 833,0
Andelar i intresseföretags resultat	24	-11,2	-12,9
<b>Rörelseresultat</b>	2, 5	<b>1 928,5</b>	<b>3 637,9</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	7,2	-0,3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	42,6	26,2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-508,6	-487,6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 469,7</b>	<b>3 176,2</b>
Skatt på årets resultat	12	-222,4	-342,0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 247,3</b>	<b>2 834,3</b>
Hänförligt till:			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 229,7</b>	<b>2 811,5</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>17,6</b>	<b>22,8</b>

## Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	102,2	26,7
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	118,1	96,3
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	88,4	83,9
		<b>308,6</b>	<b>206,9</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	50 574,7	48 094,1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	10 166,3	9 426,0
Inventarier, verktyg och installationer	19	2 748,6	2 803,2
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	8 555,0	8 218,2
	21	<b>72 044,6</b>	<b>68 541,5</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 110,5	1 124,5
Andelar i intresseföretag	24	17,0	15,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	53,3	62,7
Andra långfristiga fordringar	6,26	682,2	651,6
		<b>1 863,0</b>	<b>1 853,9</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 216,2</b>	<b>70 602,3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 170,6	1 285,6
		<b>1 170,6</b>	<b>1 285,6</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 202,1	1 170,5
Skattefordran		209,9	27,2
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 323,5	2 750,9
Övriga fordringar		1 232,7	1 211,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	2 330,8	1 564,6
		<b>7 299,0</b>	<b>6 725,0</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		804,1	869,8
		<b>804,1</b>	<b>869,8</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 273,6</b>	<b>8 880,4</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 489,9</b>	<b>79 482,7</b>

## Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 737,3	23 507,7
<i><b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b></i>		<b>25 137,3</b>	<b>23 907,7</b>
Minoritetsintresse		202,3	185,9
<i><b>Summa eget kapital</b></i>		<b>25 339,6</b>	<b>24 093,5</b>
<i><b>Avsättningar</b></i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	881,8	827,4
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	3 920,5	3 771,1
Övriga avsättningar	30	1 826,8	1 887,9
		<b>6 629,1</b>	<b>6 486,4</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	31	3 633,4	3 746,2
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	33 894,1	34 003,1
Övriga skulder	32	83,5	107,6
		<b>37 611,0</b>	<b>37 857,0</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		834,0	1 290,8
Förskott från kunder		18,6	38,1
Leverantörsskulder		1 580,2	1 508,9
Skulder inom Göteborgs kommun	37	6 154,8	4 689,7
Skatteskulder		35,4	–
Övriga skulder		805,2	1 046,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	4 482,1	2 472,1
		<b>13 910,3</b>	<b>11 045,8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>83 489,9</b>	<b>79 482,7</b>

## Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inklusive årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Koncernen</b>					
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	<b>400,0</b>	<b>20 684,3</b>	<b>21 084,3</b>	<b>163,1</b>	<b>21 247,4</b>
Övrigt	–	6,9	<b>6,9</b>	–	<b>6,9</b>
Aktieägartillskott	–	5,0	<b>5,0</b>	–	<b>5,0</b>
Årets resultat	–	2 811,5	<b>2 811,5</b>	22,8	<b>2 834,2</b>
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>23 507,7</b>	<b>23 907,7</b>	<b>185,9</b>	<b>24 093,5</b>
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>400,0</b>	<b>23 507,7</b>	<b>23 907,7</b>	<b>185,9</b>	<b>24 093,5</b>
Övrigt	–	-5,1	<b>-5,1</b>	-1,2	<b>-6,3</b>
Aktieägartillskott	–	5,0	<b>5,0</b>	–	<b>5,0</b>
Årets resultat	–	1 229,7	<b>1 229,7</b>	17,6	<b>1 247,3</b>
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>24 737,3</b>	<b>25 137,3</b>	<b>202,3</b>	<b>25 339,6</b>

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 101,5 (101,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 3 741,8 (3 914,4) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i mkr	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 928,5	3 637,9
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	2 791,1	1 390,1
	<b>4 719,6</b>	<b>5 028,0</b>
Erlagd ränta	-502,2	-527,3
Erhållen ränta	41,2	19,9
Betald skatt	-139,4	-251,0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 119,2</b>	<b>4 269,6</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	117,0	22,2
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	768,9	878,4
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	258,4	-683,3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 263,5</b>	<b>4 486,9</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-104,3	-66,6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 151,2	-6 838,9
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	588,6	885,6
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-30,4
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	29,7	12,1
Försäljning av dotterföretag	446,7	1 490,8
Förvärv av dotterföretag	-6,7	-
Förändring koncernstruktur	-342,7	-105,1
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-290,3	-63,7
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	237,0	573,8
Minskning (+) av räntebärande kortfristiga fordringar	-	143,3
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar	-	-19,6
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 593,2</b>	<b>-4 018,7</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	5,0	5,0
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-1 701,7	-2 986,8
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	2 327,9	1 033,4
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-1 299,1	-361,8
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	1 474,0	2 696,6
Förändring av avsättningar	0,0	0,6
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>806,1</b>	<b>386,9</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-523,6</b>	<b>855,1</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 398,7</b>	<b>2 543,6</b>
<b>Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l</b>	<b>2 875,1</b>	<b>3 398,7</b>
<b>* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 241,6	2 840,9
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	-413,0	-274,6
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	-355,3	-1 435,7
Förändring andelar i intresseföretag	0,3	0,3
Förändring av avsättningar	360,8	265,3
Övriga poster	-43,2	-6,1
<b>Summa</b>	<b>2 791,1</b>	<b>1 390,1</b>

## Resultaträkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	3, 38	29,1	29,8
		<b>29,1</b>	<b>29,8</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	1	-18,1	-16,7
Övriga externa kostnader	4	-5,8	-7,8
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			0,0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37</b>	<b>5,1</b>	<b>5,3</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-75,4	-354,7
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0,0	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-42,6	-37,9
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112,9</b>	<b>-387,3</b>
Förändring av periodiseringsfond		-5,5	-165,0
Erhållna koncernbidrag	8	663,8	1 057,9
Lämnade koncernbidrag	8	–	-20,0
Skatt på årets resultat	12	-49,2	-102,1
<b>Årets resultat</b>		<b>496,2</b>	<b>383,5</b>

## Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	19	–	0,1
		–	<b>0,1</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	22	19 716,7	19 507,5
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,5
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 716,8</b>	<b>19 508,0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		981,5	1 058,2
Skattefordran		71,5	46,3
Övriga fordringar		56,3	0,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	0,0
		<b>1 109,3</b>	<b>1 104,6</b>
<b>Kassa och bank</b>			
		0,9	0,1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 110,2</b>	<b>1 104,7</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 827,0</b>	<b>20 612,7</b>

## Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 261,3	12 866,9
Årets resultat		496,2	383,5
		<b>13 757,6</b>	<b>13 250,4</b>
		<b>14 257,6</b>	<b>13 750,4</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>1 363,8</b>	<b>1 358,3</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	2 396,0	2 530,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 740,9	1 602,5
		<b>4 136,9</b>	<b>4 132,5</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0,1	0,0
Skulder till kreditinstitut		834,0	800,0
Skulder hos koncernföretag		216,3	556,2
Övriga skulder		2,6	2,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15,8	12,8
		<b>1 068,8</b>	<b>1 371,5</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 827,0</b>	<b>20 612,7</b>

## Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<i>Moderbolaget</i>				
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>100,0</b>	<b>13 250,4</b>	<b>13 750,4</b>
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>400,0</b>	<b>100,0</b>	<b>13 250,4</b>	<b>13 750,4</b>
Aktieägartillskott	–	–	5,0	5,0
Förändrad koncernstruktur	–	–	6,0	6,0
Årets resultat	–	–	496,2	496,2
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>400,0</b>	<b>100,0</b>	<b>13 757,6</b>	<b>14 257,6</b>

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

## Kassaflödesanalys - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	5,1	5,3
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	0,1	0,0
	<b>5,2</b>	<b>5,3</b>
Erlagd ränta	-39,0	-39,0
Erhållen ränta	0,0	-
Betald skatt	-131,8	-213,8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-165,6</b>	<b>-247,5</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-108,8	-5,5
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	114,7	-8,9
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-159,7</b>	<b>-261,9</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0,4	-
Förändrad koncernstruktur	6,0	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>6,5</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållen utdelning	-	127,2
Erhållna koncernbidrag	1 037,8	1 418,4
Lämnade koncernbidrag	-391,8	-350,9
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-535,4	-896,7
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-834,0	-841,1
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	834,0	800,0
Upptagna lån	838,4	250,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-800,0	-250,0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>154,0</b>	<b>261,9</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs kc</b>	<b>0,9</b>	<b>0,1</b>
<b>* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m</b>		
Övrigt	0,1	0,0
	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i mkr om inget annat anges*

### Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

### Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

### Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsgdagen
- Intäkter från kontant- och kortbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### Redovisning av rörelsegrenar

Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

#### Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkursrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

#### Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalad intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvat. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

#### Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarerat elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

### Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredo visas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för berggrum. Berggrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Berggrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som berggrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

### Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

## **Leasing**

### **Finansiella leasingavtal - leasegivare**

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

### **Operationella leasingavtal - leasetagare**

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

## **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

#### *Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav*

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

#### *Finansiella derivatinstrument*

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.

I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindingspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

#### **Statliga stöd**

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Redovisningsprinciper - moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022	varav män	2021	varav män
Totalt	14	50%	13	54%
<b>Moderbolaget totalt</b>	<b>14</b>	<b>50%</b>	<b>13</b>	<b>54%</b>
	2022	varav män	2021	varav män
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt i dotterföretag	6 880	62%	6 417	63%
<b>Koncernen totalt</b>	<b>6 894</b>	<b>62%</b>	<b>6 430</b>	<b>63%</b>

#### Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	3	3
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<b>4</b>	<b>4</b>
Män:		
Styrelseledamöter	6	6
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<b>7</b>	<b>7</b>
<i>Koncernen (inkl. dotterbolag)</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	102	100
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	120	126
	<b>222</b>	<b>226</b>
Män:		
Styrelseledamöter	177	179
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	128	132
	<b>305</b>	<b>311</b>

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
Löner och andra ersättningar	3 250,3	3 015,0	12,4	11,3
Sociala kostnader	1 445,4	1 274,4	5,6	5,4
<b>Totalt</b>	<b>4 695,7</b>	<b>4 289,4</b>	<b>18,0</b>	<b>16,7</b>
Varav pensionskostnad 1)	389,6	302,4	1,4	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 12,9 (13,6) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,4) styrelse, VD och vice VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda**

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	53,1 (-)	52,8 (-)	1,4 (-)	1,4 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	3 197,2 (-)	2 962,2 (-)	11,0 (-)	9,9 (-)
<b>Summa</b>	<b>3 250,3</b>	<b>3 015,0</b>	<b>12,4</b>	<b>11,3</b>

**Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag**

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.

*"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."*

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015

*"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."*

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna före september 2015

*"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."*

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.



## Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	966,9	877,7
Fritid och kultur	1 877,9	1 219,3
Teknisk försörjning	11 794,6	9 200,3
Trafik	1 391,3	1 478,1
Fastigheter	8 342,7	8 045,7
Övrig verksamhet	1 081,2	1 035,9
Koncernintern eliminering	-1 816,5	-1 801,2
<b>Summa</b>	<b>23 638,1</b>	<b>20 055,8</b>

## Rörelseresultat per rörelsegren

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	219,1	227,1
Fritid och kultur	-48,1	-84,8
Teknisk försörjning	604,3	497,7
Trafik	15,5	23,2
Fastigheter	1 065,8	2 912,2
Övrig verksamhet	80,9	59,3
Koncernintern eliminering	-9,0	3,2
<b>Summa</b>	<b>1 928,5</b>	<b>3 637,9</b>

### *Bolag i respektive rörelsegren:*

**Näringsliv:** Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB

**Fritid och kultur:** Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB

**Teknisk försörjning :** Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

**Trafik:** Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB

**Fastigheter:** Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

**Övrig verksamhet:** Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

## Not 3 Intäkternas fördelning

### *Koncernen*

Koncernens totala intäkter på 25 766,7 (23 689,7) fördelas på följande intäktsslag:

	2022	2021
Varuförsäljning	37%	27%
Tjänsteuppdrag	21%	18%
Hysesintäkter	38%	37%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	3%	17%
Resultat från andelar i koncernföretag	0%	0%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Moderbolagets intäkter är till 98 % (95) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	<i>Revisionsuppdrag</i>		<i>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	4,4	4,7	1,1	0,9
PwC	4,3	3,9	0,2	0,2
Övriga	–	–	0,2	0,2
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	4,7	4,4	0,1	0,1
<b>Summa</b>	<b>13,5</b>	<b>13,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>
<i>Moderbolaget</i>				
Ernst & Young	0,2	0,3	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
<b>Summa</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	<i>Skatterådgivning</i>		<i>Övriga tjänster</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	0,4	0,1	0,2	0,0
KPMG	0,0	–	–	–
PwC	–	0,0	1,3	0,0
Övriga	–	–	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	–	–	0,0	0,0
<b>Summa</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>1,5</b>	<b>0,1</b>
<i>Moderbolaget</i>				
<b>Summa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkrings-tjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

## Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	501,3	479,7
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	281,0	291,2
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 082,3	1 068,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 136,2	1 229,1

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

## Not 6 Finansiella leasingavtal

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 603,5	1 668,8
Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvgnar.		
Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	624,6	533,7
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 232,3	1 126,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år	486,6	523,4
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-62,8	-117,7
<b>Summa</b>	<b>2 280,7</b>	<b>2 065,8</b>
Bruttoinvestering	3 194,0	3 129,3
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 343,5	2 183,4
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

## Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-26,7	-15,9
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1,9	-14,2
Goodwill	–	0,0
Byggnader och markanläggningar	-1 880,4	-1 664,9
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-801,2	-762,2
Inventarier, verktyg och installationer	-509,2	-435,6
Framtida pågående nyanläggning	-14,9	59,8
<b>Summa</b>	<b>-3 234,3</b>	<b>-2 833,0</b>

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag  
och koncernbidrag**

	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Anteciperad utdelning	317,4	–
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-392,9	-354,7
<b>Summa</b>	<b>-75,4</b>	<b>-354,7</b>
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Göteborg Energi AB	216,6	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	100,0	–
Göteborg & Co AB	0,8	–
	317,4	–
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-43,7	-45,7
Got Event AB	-189,9	-187,1
Göteborgs Stadsteater AB	-159,3	-121,9
	-392,9	-354,7
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg Energi AB	–	145,5
Göteborg & Co AB	67,8	–
Förvaltnings AB Framtiden	–	417,2
Göteborgs Hamn AB	215,9	211,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	71,2	43,1
Higab AB	249,2	198,9
Boplats Göteborg AB	5,7	6,9
Göteborgs Stads Leasing AB	54,0	35,3
	663,8	1 057,9
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Göteborg & Co AB	–	-20,0
	–	-20,0

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Utdelningar	0,3	0,4
Nedskrivningar	-0,3	-0,7
Realisationsresultat	7,2	–
<b>Summa</b>	<b>7,2</b>	<b>-0,3</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	23,5	8,4
Ränteintäkter, externt	19,1	17,8
<b>Summa</b>	<b>42,6</b>	<b>26,2</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-449,3	-348,3
Räntekostnader, externt	-56,5	-142,3
Övrigt	-2,8	3,0
<b>Summa</b>	<b>-508,6</b>	<b>-487,6</b>

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2022 uppgår till 30,4 mnkr (50,3).

*Moderbolaget*

Räntekostnader, Göteborgs kommun	-17,1	-16,6
Räntekostnader, externt	-25,5	-21,3
	<b>-42,6</b>	<b>-37,9</b>

Not 12 Skatter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-92,5	-117,0
Uppskjuten skatt	-129,9	-225,0
<b>Summa</b>	<b>-222,4</b>	<b>-342,0</b>
 <i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	<b>1 469,7</b>	<b>3 176,2</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-302,8	-654,3
Justering av skatt avseende tidigare år	-1,4	-2,7
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-33,9	-84,3
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	109,5	399,4
Effekt av ändrad skattesats från 21,4% till 20,6%	-	0,0
Övrigt	6,3	0,0
<b>Summa</b>	<b>-222,4</b>	<b>-342,0</b>
 <i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-49,2	-102,1
<b>Summa</b>	<b>-49,2</b>	<b>-102,1</b>
 <i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	545,4	485,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-112,4	-100,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1,9	-1,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-0,2	-0,8
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	65,4	-
- övrigt	-0,1	0,0
<b>Summa</b>	<b>-49,2</b>	<b>-102,1</b>

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	647,3	643,3
Årets aktiveringar	23,6	2,2
Avyttringar och utrangeringar	-0,3	-1,4
Omklassificeringar	78,9	3,1
	<u>749,4</u>	<u>647,3</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-620,6	-606,4
Avyttringar och utrangeringar	-	0,9
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-26,7	-15,1
	<u>-647,3</u>	<u>-620,6</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>102,2</b>	<b>26,7</b>

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror samt tillgångar, främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden.

**Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	163,0	156,3
Omklassificeringar	23,5	6,7
	<u>186,5</u>	<u>163,0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-54,1	-52,5
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1,9	-1,7
	<u>-56,0</u>	<u>-54,1</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-12,5	-
Årets nedskrivningar	-	-12,5
	<u>-12,5</u>	<u>-12,5</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>118,1</b>	<b>96,3</b>

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för berggrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

**Not 15 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	291,6	291,6
	291,6	291,6
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-237,4	-237,4
	-237,4	-237,4
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	83,9	26,9
Årets aktiveringar	94,8	63,8
Omklassificeringar	-90,3	-6,8
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>88,4</b>	<b>83,9</b>

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.



**Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	74 409,3	71 126,5
Årets aktiveringar	766,3	36,8
Avyttringar och utrangeringar	-129,0	-1 084,7
Omklassificeringar	3 839,7	4 330,8
	78 886,3	74 409,3
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-28 208,7	-26 925,5
Avyttringar och utrangeringar	47,8	497,0
Omklassificeringar	2,3	-90,9
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 797,4	-1 689,3
	-29 956,1	-28 208,7
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 152,8	3 208,0
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-60,0	-55,2
	3 092,8	3 152,8
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 259,3	-1 242,6
Omklassificeringar	-236,7	-112,2
Periodens återföring av nedskrivningar	87,4	95,6
Årets nedskrivningar	-39,6	-
	-1 448,2	-1 259,3
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>50 574,7</b>	<b>48 094,1</b>

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Göteborgs Hamn- och Higabkoncernen. Årets omklassificeringar avser främst Higab- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt. Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 148 mdr (149). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgått till 47 mdr (45).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 285,6	24 048,9
Årets aktiveringar	63,6	30,6
Avyttringar och utrangeringar	-266,5	-137,6
Omklassificeringar	1 391,1	1 343,7
	<u>26 473,8</u>	<u>25 285,6</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-14 615,3	-13 975,7
Avyttringar och utrangeringar	238,0	126,0
Omklassificeringar	112,5	30,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-799,7	-795,5
	<u>-15 064,4</u>	<u>-14 615,3</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 244,5	-1 285,0
Avyttringar och utrangeringar	1,3	4,7
Periodens återföring av nedskrivningar	–	48,4
Årets nedskrivningar	–	-12,5
	<u>-1 243,2</u>	<u>-1 244,5</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>10 166,3</b>	<b>9 426,0</b>

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 043,0	6 824,2
Årets aktiveringar	34,6	244,3
Avyttringar och utrangeringar	-659,3	-365,9
Omklassificeringar	711,5	340,4
	7 129,8	7 043,0
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-4 159,0	-3 973,7
Avyttringar och utrangeringar	329,0	346,7
Omklassificeringar	58,8	-93,1
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-529,2	-438,8
	-4 300,4	-4 159,0
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-80,9	-80,9
Årets nedskrivningar	-0,3	-
Periodens återföring av nedskrivningar	0,4	-
	-80,8	-80,9
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 748,6</b>	<b>2 803,2</b>
<p>Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen. Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.</p>		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0,8	0,7
Årets aktiveringar	-	0,1
Avyttringar och utrangeringar	-0,8	-
	0,0	0,8
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-0,7	-0,7
Avyttringar och utrangeringar	0,7	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	0,0
	0,0	-0,7
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 218,2	7 676,2
Årets aktiveringar	6 805,3	6 235,6
Avyttringar och utrangeringar	-24,5	-2,5
Omklassificeringar	-6 391,9	-5 751,0
Periodens nedskrivningar	-80,0	-64,2
Periodens återföring av nedskrivning	27,9	124,0
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 555,0</b>	<b>8 218,2</b>

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernens, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

**Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,9	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	546,0	527,1
<b>Summa</b>	<b>635,4</b>	<b>616,5</b>

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 1,3 % (1,5).

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 808,9	24 917,6
Förändring koncernstruktur	-9,7	-
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	611,8	891,3
	26 411,0	25 808,9
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 301,4	-5 946,7
Årets nedskrivningar	-392,9	-354,7
	-6 694,3	-6 301,4
<b>Summa</b>	<b>19 716,7</b>	<b>19 507,5</b>

*Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag*

Business Region Göteborg AB	47,5	46,9
Göteborg Energi AB	–	5,4
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	3,1	34,2
Göteborg & Co AB	403,9	333,3
Göteborgs Hamn AB	91,6	78,0
Boplatz Göteborg AB	4,5	5,5
Förvaltnings AB Framtiden	–	331,3
Higab AB	61,2	56,6
	611,8	891,3
<i>Specifikation av årets nedskrivningar</i>		
Business Region Göteborg AB	-43,7	-45,7
Göteborgs & Co AB	-349,2	-309,0
	-392,9	-354,7

**Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>2022</i>	<i>Bokfört värde 2021</i>
<b>Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>3 099,5</b>	<b>3 099,5</b>
<i>Göteborg Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Ale Fjärrvärme AB, 556014-0978, Ale</i>	2)	<i>91,0</i>		
<i>Göteborg Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborg Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborg Energi Din El AB, 556572-4696, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborg Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>421,3</b>	<b>418,2</b>
<i>Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg</i>		<i>85,0</i>		
<i>GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Higab AB, 556104-8587, Göteborg</b>	<b>98 000</b>	<b>100,0</b>	<b>1 773,3</b>	<b>1 712,1</b>
<i>Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Hotell Heden AB, 556050-2501, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<b>Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg</b>	<b>1 450</b>	<b>100,0</b>	<b>156,0</b>	<b>156,0</b>
<b>Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, Götet</b>	3)	<b>50 000</b>	<b>–</b>	<b>9,7</b>
<b>Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>71,2</b>	<b>67,3</b>
<b>Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>165,0</b>	<b>165,0</b>
<b>Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg</b>	<b>2 240 000</b>	<b>100,0</b>	<b>1 773,3</b>	<b>1 681,8</b>
<i>Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, 559324-3164, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		
<i>Göteborgs Hamn Holding AB, 559338-6799, Göteborg</i>		<i>100,0</i>		

<b>Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>10 859,0</b>	<b>10 859,0</b>
<i>Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs stads bostadsaktiebolag, 556046-8562, Göteborg</i>		100,0		
<i>Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg</i>		100,0		
<i>Gårdstensbostäder AB, 556536-0277, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg</i>		100,0		
<i>Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg</i>		100,0		
<i>Framtiden Byggtutveckling AB, 556731-5170, Göteborg</i>		100,0		
<i>Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg</i>		100,0		
<i>Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Göteborg</i>		100,0		
<b>Göteborg &amp; Co AB, 556428-0369, Göteborg</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>1 024,4</b>	<b>969,6</b>
<i>Got Event AB, 556015-9823, Göteborg</i>		100,0		
<i>Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg</i>		99,9		
<b>Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>24,1</b>	<b>19,6</b>
<b>Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg</b>	<b>6 500</b>	<b>70,6</b>	<b>45,1</b>	<b>45,1</b>
<b>Renova AB, 556108-3337, Göteborg</b>	<b>143 362</b>	<b>85,0</b>	<b>292,2</b>	<b>292,2</b>
<i>Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg</i>		100,0		
<i>Fastighetsaktiebolaget Rödningen, 556051-2096, Göteborg</i>		100,0		
<b>Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg</b>	<b>1 200</b>	<b>80,0</b>	<b>12,4</b>	<b>12,4</b>
<b>Summa</b>			<b>19 716,7</b>	<b>19 507,5</b>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Bolaget har under året avyttrats.

3) Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, fusionerades under året med moderbolaget Göteborgs Stadshus AB.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2022 (2021) (mnkr):

<b>Bolag</b>	Erhållit aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållit koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	– (5,4)	– (145,5)	–
Göteborgs Hamn AB	–	91,5 (78,0)	249,2 (211,0)	–
Higab AB	–	61,2 (56,6)	215,9 (198,9)	–
Förvaltnings AB Framtiden	–	– (331,3)	– (417,2)	–
Göteborg & Co AB	–	54,7 (24,4)	67,8 (-)	349,2 (329,0)
Boplats Göteborg AB	–	4,5 (5,5)	5,7 (6,9)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik	–	3,1 (34,2)	71,2 (43,1)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	42,5 (41,9)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	54,0 (35,3)	–
Göteborgs Stad	5,0 (5,0)	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>5,0 (5,0)</b>	<b>220,0 (540,4)</b>	<b>663,8 (1 057,9)</b>	<b>391,7 (370,9)</b>

#### Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 124,5	1 357,1
Omklassificeringar	-14,0	-232,7
<b>Summa</b>	<b>1 110,5</b>	<b>1 124,5</b>

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1064,6 (1 075,5).

## Not 24 Andelar i intresseföretag

### Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel %/ röstandel % 1)</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Göteborg Energi AB</b>			
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	0%	–	1,9
<b>Business Region Göteborg AB</b>			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,6	2,4
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	42,3%/48,8%	1,2	1,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	1,7	1,0
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	11,5	8,6
<b>Summa</b>		<b>17,0</b>	<b>15,2</b>

Samtliga andelar i Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening har avyttrats under året.

### Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

#### Göteborg Energi AB

Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	–	–
---	---	---

#### Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg

Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-5,6	-5,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	-4,9	-5,7
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,1	-1,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	1,4	0,3
<b>Summa</b>	<b>-11,2</b>	<b>-12,9</b>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

**Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	62,7	31,9
Tillkommande tillgångar	0,1	31,4
Avgående tillgångar	-11,5	-0,6
Omklassificeringar	2,2	–
<b>Summa</b>	<b>53,3</b>	<b>62,7</b>

Specifikation av värdepapper	<i>Koncernen 2022</i>		<i>Koncernen 2021</i>	
	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ej noterade andelar	–	53,3	–	62,7
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>53,3</b>	<b>–</b>	<b>62,7</b>

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

**Not 26 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	651,6	1 394,8
Tillkommande fordringar	98,3	22,6
Reglerade fordringar	-62,7	-759,0
Omklassificeringar	-5,0	-6,7
<b>Summa</b>	<b>682,2</b>	<b>651,6</b>

**Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	1,6	4,3
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	32,9	9,3
Förutbetalda hyreskostnader	26,6	28,6
Övriga förutbetalda kostnader	156,0	174,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	1 992,8	1 101,5
Upplupna skadeersättningar	35,6	48,6
Upplupna hyresintäkter	17,2	6,8
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	28,8	79,5
Övriga upplupna intäkter	39,3	111,0
<b>Summa</b>	<b>2 330,8</b>	<b>1 564,6</b>



**Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	881,8	827,4
<b>Summa</b>	<b>881,8</b>	<b>827,4</b>
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	827,4	844,8
Tillkommande avsättningar	96,8	40,6
Ianspråktaga belopp	-55,6	-56,7
Omklassificeringar	9,7	-1,9
Förändring nuvärde	3,5	0,6
<b>Summa</b>	<b>881,8</b>	<b>827,4</b>

**Not 29 Uppskjutna skatter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	10,6	61,6
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	11,1	10,7
Övriga avsättningar	29,4	27,6
Övriga temporära skillnader	31,9	25,4
<b>Summa</b>	<b>83,0</b>	<b>125,2</b>
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	3 906,0	3 862,0
Finansiella instrument	0,2	1,4
Övriga temporära skillnader	97,2	32,9
<b>Summa</b>	<b>4 003,5</b>	<b>3 896,3</b>
<b>Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut</b>	<b>3 920,5</b>	<b>3 771,1</b>
<i>Uppskjutna skatteskulders förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 771,1	3 548,1
Tillkommande avsättningar	281,4	277,7
Ianspråktaga belopp	-40,0	-13,3
Omklassificering	-92,0	-41,4
<b>Summa</b>	<b>3 920,5</b>	<b>3 771,1</b>

Not 30 Övriga avsättningar

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	39,7	38,0
Avsättning för återställning deponier	2)	80,8	72,0
Avsättning för övriga omstruktureringar	3)	0,4	5,7
Garantiåtaganden	4)	32,5	71,4
Avsättning Västra Eriksberg	5)	10,8	31,4
Avsättning Kvillebäcken	6)	2,0	6,0
Avsättning Stora Torp	7)	–	0,1
Avsättning Lindholmshamnen	8)	89,0	136,0
Avsättning Celsiusgatan	9)	15,0	46,0
Avsättning Masthuggskajen	10)	1 215,0	1 216,0
Avsättning Frihamnen	11)	44,0	44,0
Avsättning Säterigatan	12)	49,0	–
Avsättning andra byggprojekt	13)	22,0	11,2
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	14)	218,5	208,4
Övrigt		8,1	1,8
<b>Summa</b>		<b>1 826,8</b>	<b>1 887,9</b>

Övriga avsättningsförändring över året

<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		1 887,9	1 718,4
Tillkommande avsättningar		355,3	318,3
Ianspråktaga belopp		-382,8	-125,7
Återförda ej utnyttjade belopp		-33,5	-47,9
Omklassificering		–	24,7
<b>Summa</b>		<b>1 826,8</b>	<b>1 887,9</b>

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.

2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.

3) Beloppet avser omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB och beräknas ianspråkta i under 2023.

4) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader och resultatavräknade byggprojekt inom Förvaltnings AB Framtiden.

5-13) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.

14) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

**Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	3 342,4	3 455,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	291,0	291,0
<b>Summa</b>	<b>3 633,4</b>	<b>3 746,2</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 396,0	2 530,0
<b>Summa</b>	<b>2 396,0</b>	<b>2 530,0</b>
<b>Skulder till Göteborgs kommun</b>		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	6 715,7	6 996,7
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	27 178,3	27 006,4
<b>Summa</b>	<b>33 894,1</b>	<b>34 003,1</b>
<b>Skulder till Göteborgs kommun</b>		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 740,9	1 602,5
<b>Summa</b>	<b>1 740,9</b>	<b>1 602,5</b>

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

**Not 32 Övriga skulder, långfristiga**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	–	3,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	83,5	104,4
<b>Summa</b>	<b>83,5</b>	<b>107,6</b>

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	1 559,2	342,4
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	414,1	429,3
Upplupna räntekostnader	35,4	83,5
Upplupna kostnader oreglerade skador	5,1	9,8
Upplupna transiteringskostnader	28,7	26,5
Upplupna kostnader för material och tjänster	122,8	150,6
Upplupna entreprenadkostnader	83,6	44,4
Upplupna fastighetskostnader	8,9	13,6
Upplupna investeringskostnader	100,9	45,6
Upplupna kostnader för avtalspensioner	6,4	7,1
Upplupna energikostnader	44,9	48,2
Övriga upplupna kostnader	1 053,3	519,2
Förutbetalda hyresintäkter	731,3	576,2
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	4,5	4,0
Övriga förutbetalda intäkter	283,1	171,5
<b>Summa</b>	<b>4 482,1</b>	<b>2 472,1</b>

**Not 34 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	28,0	28,0
<b>Summa</b>	<b>28,0</b>	<b>28,0</b>
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>		
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3) 340,0	325,0
Övriga ställda säkerheter	1) –	569,6
	<b>340,0</b>	<b>894,6</b>
<b>Summa ställda säkerheter - koncernen</b>	<b>368,0</b>	<b>922,6</b>

1) Avsåg 2021 bland annat pantsatta bankkonton för handel med elterminer och elcertifikat till förmån för Nasdaq Commodities om 443 mnkr och säkerhet till förmån för Svenska Kraftnäts intressebolag eSett Oy om 126 mnkr. Sedan Göteborg Energi Din El AB under året beslutat att lämna Nasdaq som direktaktör för finansiell elhandel och Nord Pool för fysisk elhandel har koncernens pantsättning av bankkonton aoch bankgaranti för detta upphört.

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

**Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter**

2022-12-31

2021-12-31

*Koncernen*

Eventualförpliktelser			
Bankgarantier	1)	–	43,2
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		7,1	6,3
Garantiåtaganden, FPG/PRI		6,7	6,1
Övriga ansvarsförbindelser	2)	1 475,5	134,4
<b>Summa</b>		<b>1 489,4</b>	<b>190,0</b>

1) Avsåg 2021 till största delen bankgarantier till förmån för Nord Pool Spot om mEUR 4 motsvarande 41 mnkr.

2) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (85) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 14 mnkr (11).

Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs finansiella elhandel om 100 mEUR, motsvarande 1 113 mnkr. Föregående år var motsvarande moderbolagsgaranti utställd till förmån Nasdaq då dotterbolaget var direktaktör på börsplassen. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR, motsvarande 217 mnkr.

**Not 36 Finansiella instrument**

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2022 har derivatinstrument använts för att hantera ränterisikexponering, prISRISKEEXPONERING och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncerföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.

Per balansdagen 2022-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2022-12-31 redovisas nedan.

Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 668 mnkr (-265).

**Finansiella derivatinstrument 2022-12-31**

mkr	Koncernen 2022			Koncernen 2021		Genomsnittlig löptid, år
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	
<b>Räntederivat</b>						
Ränteswappar	10 420,0	530,1	1,7	13 460,0	-132,6	1,0
<b>Summa räntederivat</b>	<b>10 420,0</b>	<b>530,1</b>		<b>13 460,0</b>	<b>-132,6</b>	
<b>Valutaderivat</b>						
Valutaswappar	713,0	61,0	2,0	-327,0	3,0	2,0
<b>Summa valutaderivat</b>	<b>713,0</b>	<b>61,0</b>		<b>-327,0</b>	<b>3,0</b>	
<b>Råvaruprisderivat</b>						
El- och gasderivat	681,0	77,0	0,5	535,0	-135,0	0,5
<b>Summa råvaruprisderivat</b>	<b>681,0</b>	<b>77,0</b>		<b>535,0</b>	<b>-135,0</b>	
<b>Totalt finansiella derivat-instrument</b>	<b>11 814,0</b>	<b>668,1</b>		<b>13 668,0</b>	<b>-264,6</b>	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

2) Köpt volym uppgår till 76 775 448 (6 946 307) MWh och såld volym uppgår till 21 220 045 (4 213 769) MWh.

### **Not 37 Transaktioner med närstående**

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

#### *Inköp och försäljning av varor och tjänster*

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 10,0% (8,0) av inköpen och 10,1% (10,5) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 46,6% (42,7) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 98,4% (95,0) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 19,0% (13,3) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

#### *Fordringar och skulder*

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

#### *Övrig information*

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

### **Not 38 Händelser efter balansdagen**

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om. Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämman den 2023-03-20.

**Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13 261 341 490
Årets resultat	<u>496 219 807</u>
	13 757 561 297

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	<u>13 757 561 297</u>
	13 757 561 297

**Göteborg 20 februari 2023**

Axel Josefson  
Ordförande

Elisabet Lann

Karin Pleijel

Daniel Bernmar

Axel Darvik

Jonas Attenius

Per Anders Örtendahl

Martin Wannholt

Blerta Hoti

Eva Hessman  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2023-

Sven R Andersson  
Av kommunfullmäktige utsedd  
lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist  
Av kommunfullmäktige utsedd  
lekmannarevisorssuppleant