

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-02-01

Diarienummer 0134/23

Handläggare

Åsa Borvén

Telefon:031-368 40 91

E-post: asa.borven@goteborg.com

Yttrande över Förslag till ny detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden i Göteborg

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg & Co AB;

1. Förslag till ny detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden i Göteborg, tillstyrks.

Sammanfattning

Göteborgs Stad har genom stadsbyggnadsnämnden tagit fram förslag till ny detaljplan inom stadsdelen Heden. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett nytt höghus som förnyar och markerar Svenska Mässans entré mot Korsvägen. Planen syftar även till att säkerhetsställa och utveckla en god vistelsemiljö i anslutning till Korsvägen.

Planförslaget är på samråd under perioden 20230125 – 20230301.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension, utöver de som identifieras i stadsbyggnadsnämndens förslag.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension, utöver de som identifieras i stadsbyggnadsnämndens förslag.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension, utöver de som identifieras i stadsbyggnadsnämndens förslag.

Bilagor

1. [Heden - Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen - Plan- och byggprojekt - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)

Ärendet

Styrelsen i Göteborg & Co ska yttra sig över förslag till ny detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden i Göteborg. Yttrandet ska vara stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2022-03-01.

Bolagets bedömning

Svenska Mässan är sedan 100 år belägen vid Korsvägen och har utvecklats till en internationell mötesplats och mässarrangör av stor betydelse för besöksnäringen i Göteborg. Stadens strategi har länge varit, och är fortsatt, att samla evenemang, arenor och mötesplatser mitt i city och i direkt anslutning till hotell, restauranger, attraktioner och kommunikationer. Det så kallade evenemangsstråket som startar vid Ullevi är nu förlängt söderut och har kommit att omfatta Lisebergs nya hotell och äventyrsbad samt World of Volvo. Svenska Mässan är en central del av evenemangsstråket och angränsar till såväl Scandinavium som till Valhalla sporthallar. Närheten och samspelet mellan dessa tre arenor är en av framgångsfaktorerna för Göteborg som evenemangs- och mötesstad, både historiskt och i framtiden. Ett nytt torn, med direkt anslutning till den nya stationen på Korsvägen, kommer att förstärka platsen som en attraktiv destination.

Parallellt med detta planförslag pågår även framtagande av samrådshandling för ny arena och stadsutveckling inom evenemangsområdet. Uppdraget omfattar ersättning för nuvarande Scandinavium, Valhalla sporthallar och Valhallabadet samt tidigare Lisebergshallen. Samspel och koordinering av de båda projektens tidplaner är mycket angeläget i syfte att klarlägga och analysera synergieffekter och eventuella risker som påverkar Göteborgs attraktionskraft som värd för evenemang och möten under byggtiden. Bolaget anser att Göteborg & Co och Got Event är viktiga aktörer i ett sådant kartläggnings- och analysarbete.

Sammanfattningsvis är det bolagets bedömning att den föreslagna byggnaden kommer att utgöra ett efterfrågat tillskott till destinationens utbud av anläggningar för möten och evenemang. Det mixade utbud av hotell, restaurang, kontor, mässverksamhet och bostäder som förslaget omfattar bedöms bidra till att utveckla och stärka såväl områdets som destinationens attraktionskraft. Bolaget anser även att planförslaget på ett positivt sätt förstärker platsens naturliga karaktär som livlig och storskalig i den omfattande stadsomvandling som pågår i området runt Korsvägen, Mölndalsån och arenaområdet. Utvecklingen kommer att öka evenemangsstråkets sammantagna attraktionskraft och samtidigt möjliggöra fler och större evenemang och möten på Svenska Mässan och i de angränsande arenorna.

Peter Grönberg, VD