

Nivåer i det systematiska brandskyddsarbetet (SBA)

I bolagets roll som fastighetsägare finns en skyldighet att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete för de fastigheter som bolaget äger. Det handlar om parkeringshus samt fastigheter med parkeringsanläggningar och verksamhetslokaler.

Nivåer i SBA

SBA grundas på helhetsbilden av byggnadens utformning, verksamheten, organisationen, brandtekniska installationer och riskbilden för respektive byggnad eller verksamhet. Alla verksamheter eller byggnader kräver därför inte lika omfattande SBA. Göteborgs Stad delar in omfattningen av SBA i tre nivåer; Grundläggande-, mellan-, och hög nivå.

En ny anläggning har tillkommit i SBA arbetet, parkeringshuset Heden. Eftersom det finns verksamhetslokaler i byggnaden bedöms nivån till mellannivå.

Beskrivning av de olika nivåerna

Grundläggande nivå

Här ingår byggnader eller verksamheter med öppna ytor som går att överblicka, med låg riskbild. Lokalerna ska enkelt och snabbt kunna utrymmas vid fara.

Mellannivå

Här ingår byggnader eller verksamheter med lokaler och ytor som kan vara svåra att överblicka och utrymma. Verksamheten eller byggnadens brandskydd kräver speciellt underhåll. Personer som vistas i lokalerna kan ha dålig lokalkännedom och kan därför behöva hjälp att hitta vid en snabb utrymning.

Hög nivå

Här ingår större och mer komplexa byggnader och verksamheter som omfattar många personer. Nivån omfattar även verksamheter med personer som sover och/eller har besökare som har dålig lokalkännedom. Personer som vistas i lokalerna kan behöva hjälp att utrymma. En ökad riskbild ökar kravet på djup och detaljer i byggnadsbeskrivning och organisation.

Parkeringshus

- P-hus Amiralitetsgatan
- P-hus Arken
- P-hus Bergsgatan
- P-hus Burggrevegatan
- P-hus Dubbeldäckaren
- P-hus Ehrenströmsgatan
- P-hus Fiskhamnsgatan
- P-hus Focus
- P-hus Inlandsgatan
- P-hus Johan på Gårda
- P-hus Karl Johansgatan
- P-hus Koffen
- P-hus Kvilletorget
- P-hus Lagerströmsplatsen
- P-hus Liseberg Södra
- P-hus Lorensberg
- P-hus Olskroken
- P-hus Pedagogen
- P-hus Per Dubbsgatan
- P-hus Skånegatan
- P-hus Skolgatan
- P-hus S:t Pauligatan
- P-hus Tomtegatan
- Vagnhallen/Saltholmen
- P-hus Heden

SBA-nivå

Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Hög
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Mellan
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Grundläggande
Mellan
Mellan
Mellan
Mellan
Grundläggande
Grundläggande
Hög
Mellan