

Årsrapport 2022

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Väsentlig styrinformation till kommunstyrelsen	4
2.1	Verksamhetens utveckling	4
2.1.1	Redovisning av resultat	4
2.1.2	Väsentliga avvikelser i verksamhetens utveckling	5
2.1.3	Övrig väsentlig koncerninformation till kommunstyrelsen	5
2.2	Kommunfullmäktiges budgetmål	6
2.2.1	Övergripande verksamhetsmål	7
2.2.2	Styrelsespecifika mål från KF	9
2.2.3	Verksamhetsnära mål	9
3	Övrig uppföljning till kommunstyrelsen	13
3.1	Utveckling inom personalområdet	13
3.1.1	Mått/nyckeltal som beskriver utvecklingen ur ett HR-perspektiv ...	13
3.1.2	Analys av situationen inom HR-området	13
3.1.3	Långsiktig kompetensförsörjning	14
3.2	Ekonomisk uppföljning	14
3.2.1	Investeringsredovisning	14
3.3	Uppföljning av särskilda beslut och uppdrag	15
3.3.1	Kommunalt ändamål och befogenheter	15
3.3.2	Utvärdering av system för styrning, uppföljning och kontroll	17
3.3.3	Kundorienterad kvalitetsledning	18
3.3.4	Kriskommunikation	18
3.3.5	Krisledningsplaner och beredskapsplaner	18
3.3.6	Övriga beslut och/eller uppdrag	18
4	Uppföljning till Göteborgs Stadshus AB	19
4.1	Uppföljning kassaflöde och realisationsresultat	19
4.2	Stadshus uppföljning från ärenden, ägardialoger, handlingsplaner etc.	20
5	Styrinformation till styrelsen	21
6	Redovisning av uppdrag från Kommunfullmäktige	23
6.1	Redovisning av uppdrag från KS/KF i och utanför budget (KF/KS kolumn)	23
6.1.1	Budgetuppdrag från KF:s budget 2022	23
6.1.2	Budgetuppdrag från KF:s budget 2020	23
6.1.3	Uppdrag till nämnd/styrelse som tilldelats utanför budgetbeslut....	24
6.2	Redovisning av styrelsens uppdrag, exkl. KF/KS	26

1 Sammanfattning

När coronarestriktionerna upphörde kunde beläggning och besöksintäkter, som tidigare påverkats negativt av pandemin, återgå till normala nivåer. Under sommaren låg besöksintäkterna över budget och prognos, vilket beror på bl a många stora event.

Under året har arbete pågått med flera byggprojekt. I november färdigställdes en temporär anläggning på Heden. Byggnation av anläggning vid Liseberg har pågått enligt plan och p-huset öppnar i vår. Under 2022 avyttrades P-hus Gösta Rahmn till Akademiska hus, som utvecklar området kring Renströmsparken. En ny parkeringsanläggning blir del av nybyggnationen och kommer att överlämnas till bolaget under 2027.

Projektering av Skeppsbrogaraget pågår, liksom upphandling inför byggnation av Masthugget Väst, som bolaget bygger tillsammans med Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen. På Polstjärnegatan på Lindholmen har bygglov beviljats för en tillfällig markparkering, som ska tas i drift Q1 2023.

I mars togs beslut om en ny vision: Vi erbjuder smarta parkeringslösningar för en attraktiv stad. Visionen lanserades på en bolagsdag den 28 april.

Bolagets reviderade ägardirektiv sätter fokus på kärnuppdraget, vilket innebär att bolaget kan ta ytterligare ansvar för att samordna parkering i staden. Ett exempel är samarbetet med Framtidenkoncernen där bolaget successivt kommer att hantera allt fler av parkeringskunderna, ett annat är samarbetet med Göteborg Energi kring elladdning och parkering.

2 Väsentlig styrintformation till kommunstyrelsen

2.1 Verksamhetens utveckling

2.1.1 Redovisning av resultat

Effektmått och övriga mått/nyckeltal

Mått/nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022
NKI	78	78	
Uthyrningsbar yta, kvm	14 615	14 615	14 615
Uthyrningsgrad, %	100	100	100
Förvaltade p-platser, antal	48 421	48 768	49 518
Soliditet justerad, %	93	91	92
Fastigheternas direktavkastning, %	4,8	4,86	5,14%
Rörelsemarginal, %	18	25	25

NKI

Bolaget har inte haft möjlighet att genomföra kundundersökningar för telefoni under 2022. Detta på grund av en pågående gemensam upphandling inom staden av en ny callcenterlösning, där kundundersökningar av inkommande ärenden via telefon kommer att ingå som tillval. Under 2023 planeras NKI-mätning via ny callcenterlösning. Ett arbete kommer även att göras för att få kundundersökningar gällande övriga kunder mer enhetliga och enklare.

Antal förvaltade parkeringsplatser

Antalet ökar med cirka 750 jämfört med 2021 vilket främst beror på en ny parkeringsanläggning på Heden.

Soliditet

Den justerade soliditeten med hänsyn tagen till övervärden i fastigheterna uppgick vid årsskiftet till 92%, att jämföras med målet på minst 50%. Den höga soliditeten beror på många års samlade vinster, låg investeringsvolym och att inget lånebehov uppstått. Den 10-åriga investeringsprognosen visar på ett investeringsbehov på ca 3,5 miljarder kronor, vilket får till följd att soliditeten på sikt kommer att sjunka.

Rörelsemarginal

Restriktionerna till följd av pandemin hade fortsatt påverkan på intäkterna de första två månaderna under 2022. När restriktionerna släpptes återgick beläggning och intäkter till normala nivåer och under sommaren ökade parkeringsaktiviteten till följd av många evenemang och ökad turism. Intäkter och resultat föll ut över förväntan och rörelsemarginalen uppgick vid årsskiftet till 25% att jämföras med målet >20%.

Volym-, intäkts- och kostnadsutveckling

Mått	2020	2021	2022
Personalvolym, årsarbetare	88	89	85
Investeringar, mnkr	58	282	302
Belåningsgrad, %	0	0	0

Personalvolym, årsarbetare

Bolaget har ett lägre antal årsarbetare 2022 jämfört med 2021, gäller för prognos helår. Vid jämförande av perioden mot samma period föregående år har utfallet av årsarbetare för denna period minskat från 89 till 85. Detta beror på att bolaget har valt att avvakta med vissa rekryteringar. Andra rekryteringar har en fördröjning innan den nya personen är på plats.

2.1.2 Väsentliga avvikelser i verksamhetens utveckling

Det finns inga väsentliga avvikelser i verksamhetens utveckling i förhållande till bolagets planering.
<i>Orsak till att avvikelser uppstått</i>
<i>Konsekvenser för de verksamheten är till för</i>
<i>Konsekvenser för organisation, medarbetare och chefer</i>
<i>Ekonomiska konsekvenser</i>
<i>Vidtagna åtgärder</i>

2.1.3 Övrig väsentlig koncerninformation till kommunstyrelsen

Bolaget bedömer att riskbilden i byggprojekten har ökat. Kostnaden för att bygga parkeringsanläggningar har ökat kraftigt de senaste åren till följd av generella prisökningar i byggbranschen. Denna trend förväntas fortgå även kommande år. Bolaget har endast begränsade möjligheter att påverka intäktssidan genom prisökningar. Den vikande konjunkturen medför dessutom ökade avkastningskrav i anläggningarna och, om trenden fortsätter, minskad efterfrågan på parkering i centrala lägen. Sammantaget innebär detta att det kan bli svårare att räkna hem pågående projekt samt att lönsamhetskraven i kommande byggnationer ökar.

Resultat efter finansiella poster är cirka 130 mnkr högre än 2021

En realisationsvinst på 109 mnkr uppstod under året vid försäljning av aktier i bolag förvärvat av Akademiska Hus med tillhörande fastighet Lorensberg 24:2. År 2027 kommer parkeringsbolaget att förvärva en ny fastighet från AH med samma volym som den sålda. Cirka 16 mnkr av total köpeskilling har erhållits i likvida medel, cirka 94 mnkr regleras vid köpet av ny anläggning.

En annan bidragande orsak till det högre resultatet är att parkeringsintäkterna är högre än förväntat vilket till stor del beror på en intensiv evenemangssommar. Detta har påverkat besöksintäkterna i centrala delar av staden positivt.

2.2 Kommunfullmäktiges budgetmål

Organisationsmål

<i>Göteborgs Stad är en attraktiv arbetsgivare med goda arbetsvillkor</i>				
Indikator	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2022
Medarbetarengagemang (HME) - Totalindex	77	76	82	81
Sjukfrånvaro kommunalt anställda	2,8	2,0	1,5	3,0

HME 82 överstiger stadens mål 81.

Totalindex HME 82 består av tre delindex: motivation 78, ledarskap 86 och styrning 82. Då bolaget ännu inte fått återkoppling på hela enkäten kan ingen djupare analys göras. Bolaget ser mycket positivt på att samtliga delindex och totala HME markant har ökat jämfört med 2021.

Fortsatt låg sjukfrånvaro (1,5 %).

2.2.1 Övergripande verksamhetsmål

1.4 Göteborg präglas av en god samverkan mellan stad, akademi, civilsamhälle och näringsliv
--

■ God

Bolaget bidrar till måluppfyllelse på flera sätt. Exempel:

- Genom samarbete med förvaltningar och bolag tillgodoses god tillgänglighet i en tid då många p-platser ianspråkats för stadsutveckling och infrastruktursatsningar.
- Bolaget har på egen hand, och tillsammans med Göteborg Energi, intensifierat det löpande arbetet och installerat nya laddplatser då intresset för elladdning ökar. För att elektrifiera stadens fordonsflotta pågår samarbete mellan bolaget, Göteborg Energi och Göteborg Stads Leasing.
- Bolaget samverkar med bilpoolsföretag och främjar dessa genom att prioritera att de får tillgång till parkering och elladdning på tomtmark. Bilpoolerna minskar behov av egen bil och antal parkeringsplatser, samt ökar andelen hållbara resor.
- Bolaget samarbetar med andra aktörer för att främja den kombinerade resan, där bilen parkeras en bit från målpunkt och resan fortsätter exempelvis med kollektivtrafik eller cykel. Tillsammans med Västtrafik ges möjlighet att köpa Västtrafikbiljett i appen Parkering Göteborg. Även Rosenlundsuppdraget, där beslut om genomförandeplan togs i december, syftar till att skapa attraktiva lösningar för kombinerad resa. Arbetet bedrivs av stadsmiljöförvaltningen tillsammans med Västtrafik och involverar flera aktörer.

2.3 Göteborg är en trygg och välskött stad

■ God

Bolaget bidrar till en trygg och välskött stad genom att prioritera det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet högt. Bolaget säkerställer följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt & säkert, tydligt & enkelt, rent & snyggt.

Bolagets kontinuerliga trygghetsarbete har utökats till fler parkeringsytor, speciellt de ytor som är utsatta enligt polisens statistik. Bolaget anlitar väktare, parkeringsvakter, parkeringsvärdar och fastighetsskötare som arbetar trygghetsskapande.

Åtgärder och utvecklingsarbete görs kontinuerligt för att uppnå målet om att bolagets parkeringsanläggningar ska upplevas rena, attraktiva och trygga. Bolaget byter ut och förtätar belysning där det behövs och i samband med övrigt underhållsarbete. Bolaget sätter även upp övervakningskameror inne i parkeringsanläggningar i syfte att förebygga och förhindra brott.

2.4 Göteborg byggs attraktivt, tätt och varierat

■ God

Bolaget bidrar i stadsutvecklingen genom effektiva och väl integrerade parkeringslösningar som stärker en god stadsmiljö. Utöver parkeringsmöjligheter kompletteras ytor med elladdning, cykelparkering och så kallade last mile-lösningar vilka bidrar till ett hållbart resande. Genom att integrera parkering i byggnader med även annan verksamhet bidrar bolaget till att bygga en attraktiv och tillgänglig stad.

Bolagets byggprojekt ökar tillgängligheten till parkering. I november färdigställdes den temporära anläggningen på Heden, som möter behovet av parkering då andra parkeringar försvinner. Byggnation av parkeringsanläggningen vid Liseberg pågår och första etappen förväntas färdigställd under våren. Under 2023 förväntas byggnation av Masthugget Väst komma igång. Under 2022 avyttrades P-hus Gösta Rahmn till Akademiska hus, som ska utveckla området kring Renströmsparken. P-huset kommer att rivras och en ny parkeringsanläggning blir en del av nybyggnationen i området. Ovan nämnda anläggningar rymmer alla parkering i flera plan, samtidigt som markparkeringar försvinner runt om i staden. Trafikflöden i centrala staden kan därmed minska i enlighet med stadens trafikstrategi, och mark tillgängliggörs för byggnation av bostäder och verksamhetslokaler så att staden kan byggas tätt och varierat.

3.4 Göteborg har ett attraktivt och innovativt näringsliv i internationell toppklass

■ God

Bolaget arbetar kontinuerligt för att kunder och medarbetare ska vara så nöjda att bolagets värde sprids på ett positivt sätt i staden och attraherar omvärlden. Genom att främja ett hållbart resande ska bolaget bidra till en attraktiv stad.

Bolaget fortsätter att arbeta för att vara en efterfrågad och trovärdig samarbetspart inom parkering. Det innebär bland annat att bolaget, i nära samverkan med stadens övriga bolag och förvaltningar, strävar efter att samordning och resursdelning ska vara naturliga insatser för att uppnå synergier. Genom ett reviderat ägardirektiv har bolaget fått en tydligare roll som stadens parkeringsaktör, vilket gör det möjligt för övriga bolag och förvaltningar att fokusera på sina kärnuppdrag.

Det så kallade Rosenlundsuppdraget syftar till samarbeten inom staden för att tillgodose mobilitetsbehovet i området.

2.2.2 Styrelsespecifika mål från KF

Lokala indikatorer lokalkoncernen

<i>Staden har långsiktig och kostnadseffektiv förvaltning av special- och strategiska fastigheter</i>					
Bolag	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2022
Göteborgs Stads Parkering	Driftnetto	195	237	272	257

Driftnetto före avskrivningar.

Driftnetto och resultat har fallit ut över förväntan vilket till stor del beror på högre intäkter från besöksparkeringar i centrala delar.

Restriktionerna till följd av pandemin hade fortsatt påverkan på intäkterna de första två månaderna under 2022. När restriktionerna släpptes återgick beläggning och intäkter till normala nivåer och under sommaren ökade parkeringsaktiviteten till följd av många evenemang och ökad turism.

2.2.3 Verksamhetsnära mål

Vi tänker hållbarhet i allt vi gör.

Måluppfyllelse ■ Viss

I arbetet med verksamhetsplanen 2022 formulerades detta övergripande hållbarhetsmål. Strategin för att nå målet är att i verksamhetsplanen integrera de sex väsentliga hållbarhetsfrågorna: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare. På detta sätt säkerställs att hållbarhetsaspekterna löper som en röd tråd genom verksamheten. Under året har sedan hållbarhetsfrågorna följts upp via verksamhetsplanens nedbrutna mål och aktiviteter.

I maj tecknade Göteborgs Stad och närmare 40 offentliga och privata fastighetsägare, inklusive Göteborgs Stads Parkering, en avsiktsförklaring om cirkulärt byggande. Den ska lägga grund för att i snabb takt och stor skala etablera en utvecklad marknad för återbruk i Göteborg. Inför 2023 har diskussioner förts om hur bolaget nu ska ta nästa steg för att ytterligare utveckla arbetet och ställa krav på hållbarhet i bland annat byggprocesser och upphandlingar.

Bolaget har även under året uppdaterat anvisningen för väsentliga hållbarhetsfrågor, så att den harmoniserar med stadens nya riktlinje för inköp och upphandling.

Göteborgs Stads Parkerings medarbetare är så nöjda att bolagets värde attraherar vår omvärld.

Måluppfyllelse ■ God

Bolaget har under våren lanserat en ny vision: Vi erbjuder smarta parkeringslösningar för en attraktiv stad. Detta skapar en tydligare väg framåt för organisationen och ledarskapet, vilket i sin tur bidrar till bättre förutsättningar och tydlighet för bolagets viktigaste resurs, medarbetarna. I samband med visionsarbetet togs även fyra nya värdeord fram: Engagemang, kundfokus, enkelt och smart. Tillsammans med visionen samt stadens förhållningssätt och huvudbudskap utgör dessa en ny plattform för bolagets arbete.

Bolaget arbetar kontinuerligt med utvecklingen av den interna styrningen och kontrollen för att skapa ordning och reda samt skapa trygghet. Aktiviteter görs också för att utveckla dialog, teamkänsla och samarbete. Ett nytt flexibelt arbetssätt är implementerat för att bolaget ska vara en attraktiv arbetsgivare i tiden efter pandemin. Utvärdering är gjord av bolagets kontorslösning i syfte att optimera kontoret och underlätta flexibelt arbetssätt.

Flera rekryteringar till strategiska funktioner har genomförts under året, vilket visar att bolaget har ett värde som attraherar omvärlden.

När bolaget nu växlar upp blir det extra viktigt att fortsatt bygga dialog och samarbeten internt. Bolaget ser det som väldigt positivt att samtliga delindex och totala HME markant har ökat jämfört med 2021. Under 2023 ska riktningen framåt förtydligas genom en ny affärsplan och fortsatt fokus kommer att ligga på att utveckla bolaget som attraktiv arbetsgivare.

Parkering Göteborgs kunder är så nöjda att bolagets värde sprids på ett positivt sätt i staden.

Måluppfyllelse ■ God

Arbete sker kontinuerligt för att ta del av kundernas upplevelse av mötet med Parkering Göteborg. Kundernas synpunkter tas vidare inom bolaget för att utveckla och förbättra arbetssätt och erbjudanden samt möta dagens och framtidens behov. Bolaget arbetar för att kunderna ska uppleva att staden är tillgänglig och att det ska vara enkelt att hitta och betala för parkering, elladdning och andra tjänster.

Kontakterna med kunderna och övriga intressenter är viktiga för bolagets utveckling och ger tillgång till viktig kunskap. Bolaget analyserar data över kundbeteenden och tar hand om kundsynpunkter för att utveckla erbjudanden och prioritera planering av verksamheten.

Bolagets egen kundtjänst har fortsatt bra utfall, stabila låga volymer av inkommande ärenden och med svarstider i samtliga kanaler som når målet.

Bolaget arbetar kontinuerligt med de inre processerna för att kunna säkra kvalitet mot kund. Tjänster och erbjudanden utvecklas löpande för att förenkla för kunderna. Åtgärder och utvecklingsarbete säkerställer att målet om att bolagets parkeringsanläggningar ska upplevas attraktiva, trygga och säkra uppnås.

Vi främjar ett hållbart resande och bidrar till en attraktiv stad.

Måluppfyllelse ■ God

Intresset för elladdning fortsätter att öka och arbetet med elladdning kommer 2023 att intensifieras ytterligare, i tätt samarbete med Göteborg Energi. Ett led i detta är det arbete som pågår för att utreda möjligheten för kunden att betala laddning i appen Parkering Göteborg, oavsett vilket bolag som tillhandahar laddstolpen. Detta möter ökade förväntningar på enhetlighet.

Tillsammans med stadens övriga aktörer är bolaget engagerat i att ta fram en övergripande strategi och målsättning för hur stor andel av parkeringsplatserna som ska ha laddmöjligheter 2030. Bolaget behöver fortsatt bevaka såväl kundbeteenden som -intressen för att öka samnyttjande på befintlig infrastruktur och säkerställa utbyggnad utifrån kundbehov.

För att elektrifiera stadens fordon pågår ett nära samarbete mellan bolaget, Göteborg Energi och Göteborgs Stads Leasing.

Bolaget arbetar aktivt för att stimulera kunderna att göra mer hållbara resval. Tillsammans med Västtrafik främjas ett tillgängligt och hållbart Göteborg genom möjligheten att köpa Västtrafikbiljett i appen Parkering Göteborg. I appen kan kunder betala för parkering och kollektivtrafikbiljett samt även få information om antal p-platser, priser och elladdningsmöjligheter.

Stadens trafikstrategi anger att parkering om möjligt ska samlas i större anläggningar, vilket främjar samnyttjande samtidigt som markparkeringar och trafikflöden kan minskas. Göteborgs Stads Parkering har under året färdigställt en temporär anläggning på Heden, och arbetar med byggnation i olika stadier på Masthuggskajen, Skeppsbron och vid Liseberg. Anläggningarna samlar parkering i större noder med god tillgänglighet till knutpunkter för kollektivtrafik och/eller möjlighet till annat färdmedel, vilket främjar en kombinerad och mer hållbar resa.

En efterfrågad och trovärdig samarbetspart inom parkering och mobilitet.

Måluppfyllelse ■ God

Genom varumärket Parkering Göteborg, som bolaget skapat tillsammans med trafikkontoret, samordnas kommunalägd parkering och kunden möts av en gemensam kontaktpunkt. Det förenklar för kunden och bidrar till att skapa en mer tillgänglig stad.

Arbete pågår för att successivt lyfta över Framtidenkoncernens parkeringskunder för hantering i bolagets system, och med att utveckla IT-stöd som hanterar bostadsbolagens krav. Tillsammans med trafikkontoret förbereds även en överflytt av befintliga boendekunder för hantering av parkeringsbolaget. De båda projekten är exempel på hur Göteborgs Stads Parkering under varumärket Parkering Göteborg allt tydligare blir stadens parkeringsaktör. Genom att bolaget erbjuder hantering av parkeringslösningar kan också bolagets samarbetspartners lägga sina resurser på kärnverksamheten. Bolagets digitala plattform skapar möjligheter för samarbeten med andra aktörer på ett säkert och effektivt sätt.

Bolaget har även bidragit till att ta fram gemensamma riktlinjer och framgångsfaktorer för utveckling av pendelparkering och kombinationsresor i samarbete med Västtrafik, trafikkontoret och Göteborgsregionens medlemskommuner.

Vi har en justerad soliditet lika med eller överstigande 50 procent och en rörelsemarginal större än 20 procent.

Måluppfyllelse ■ God

Soliditet

Den justerade soliditeten med hänsyn tagen till dolda värden i fastigheterna uppgick 2022-12-31 till 92% att jämföras med målet med en justerad soliditet på minst 50%. Den höga soliditeten beror på många års samlade vinster, historiskt sett låg investeringsvolym och att inget lånebehov uppstått. Bolagets bedömning är att det totala investeringsbehovet under en 10-årsperiod framåt uppgår till cirka 3,5 miljarder kronor. Tyngdpunkten av investeringarna beräknas falla ut under åren 2025-2027 och lånebehov beräknas uppstå 2026. Bedömningen är att den justerade soliditeten som lägst kommer att falla till cirka 71%.

Rörelsemarginal

Rörelsemarginalen uppgick till 25% 2022-12-31 att jämföras med målet med en rörelsemarginal överstigande 20%. Intäkterna från besöksparkeringarna har fallit ut bättre än förväntat under sommarmånaderna vilket påverkat bolagets resultat positivt.

3 Övrig uppföljning till kommunstyrelsen

3.1 Utveckling inom personalområdet

3.1.1 Mått/nyckeltal som beskriver utvecklingen ur ett HR-perspektiv

	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022
Total sjukfrånvaro %	2,8	2,0	1,5
Bolagsextern personalomsättning (%)	5,8	12,8	16,7

Sjukfrånvaron är fortsatt låg och håller prognos.

Prognos för personalomsättningen som sattes våren 2022 förväntades bli 12%. Personalomsättningen är 16,7%, vilket är något större än förväntat. Bolaget har haft visstidsanställda som blivit tillsvidareanställda. Vi ser även en större rörlighet på arbetsmarknaden och det får en effekt på personalomsättningen även på Göteborgs Stads Parkering AB.

3.1.2 Analys av situationen inom HR-området

Bolaget har deltagit i stadens medarbetarenkät 2022. Hela resultatet redovisas inte förrän i februari 2023. Bolaget har endast fått resultatet för HME och totalindex har ökat till 82. Bolaget ser mycket positivt på att samtliga delindex och totala HME har ökat rejält jämfört med 2021.

Sjukfrånvaron är fortsatt låg, lägre än prognos och mål.

Bolaget har arbetat med att vara en attraktiv arbetsgivare och som en följd av det har bolaget implementerat en ny anvisning för flexibelt arbete. En översyn har också gjorts av bolagets aktivitetsbaserade arbetssätt under 2022 och denna håller nu på att utvärderas. Bolaget har arbetat med att följa upp den fysiska och psykosociala arbetsmiljön.

Bolaget har arbetat med att skapa bättre förutsättningar för dialog, team-känsla och utvecklad internkommunikation samt arbetar aktivt med tillhörande aktiviteter.

3.1.3 Långsiktig kompetensförsörjning

Bolaget kommer fortsatt kontinuerligt utveckla sin personal med dess mångfacetterade specialistkompetens. Bolaget har lyckats att hitta relevant kompetens i rekrytering och ser ett fortsatt behov av viss nyrekrytering och utökning av personalstyrkan på sikt i takt med att bolaget utvecklas.

Utifrån sitt strategiska arbete med bas från ägardirektiv, verksamhetsplan, kommande komplexa byggprojekt samt ökad kundbas ser bolaget alltså ett visst utökat kompetensförsörjningsbehov.

Bolaget kommer fortsatt att fokusera på individuell kompetensutveckling för sin mångfacetterade kompetens men kommer även satsa på kompetensutveckling som är generisk för bolaget.

3.2 Ekonomisk uppföljning

3.2.1 Investeringsredovisning

3.2.1.1 Projektredovisning investeringsobjekt, pågående och kommande projekt enligt investeringsplaner

Benämning projekt enl. inv. plan, i mnkr	KF beslutat (ja/nej)	Budget per projekt	Ack utfall tom perioden	Aktuell prognos för hela projektet	Beräknas färdigt (år, kv)
Stadsutveckling					
Skeppsbron	ja	628	109		2024 , Q4
Masthugget väst	nej	302	101		2025 , Q3
Liseberg	ja	493	360	493	2023 , Q4

Inför kommande upphandling råder sekretess gällande Skeppsbron och Masthugget väst.

Skeppsbron

Vid sitt sammanträde den 2020-11-12 beslutade kommunfullmäktige om genomförande av projekt Skeppsbron under vissa förutsättningar och med vissa kompletterande uppdrag. Sedan kommunfullmäktiges beslut om Skeppsbroprogrammets genomförande har arbetet kring styrning, samordning, organisering, tidsplanering och gemensam framdrift skötts av Älvstranden Utveckling AB. Ny projektering genomförs och möjliga handlingsalternativ analyseras för närvarande. Upphandling planeras ske under 2023.

Masthugget väst

I den västra delen av planområdet planerar bolaget att bygga en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi som försvinner genom utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen ska byggas i samverkan mellan bolaget, Higab och idrott- och föreningsnämnden. Projektering är genomförd och upphandling av entreprenad pågår.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark och för Lisebergs tillkommande verksamheter hotell och vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo uppförs en parkeringsanläggning om 1 548 p-platser integrerat med World of Volvo i World of Volvos regi. Samarbetet initierades av Liseberg och Volvobolagen. Kommunfullmäktige fattade 2020-10-15 beslut om bolagets engagemang i denna anläggning och bolaget har genom styrelsebeslut trätt i Lisebergs ställe i avtal med Volvobolagen om uppförande av anläggningen. Byggnation pågår och huvuddelen av anläggningen kommer att tas i bruk 31 mars 2023. Hela anläggningen kommer att kunna tas i bruk 31 december 2023.

3.3 Uppföljning av särskilda beslut och uppdrag

3.3.1 Kommunalt ändamål och befogenheter

Den 25 november 2021 fattade kommunfullmäktige beslut om ett nytt ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering AB. Bolaget antog det nya ägardirektivet på en extra bolagsstämma den 25 januari 2022.

Det nya ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Det nya ägardirektivet medför även en avgränsning av bolagets arbete kopplat till strategisk planering av mobilitets- och parkeringslösningar och ger bolaget ett tydligare fokus på att förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad. Enligt det nya ägardirektivet ska bolaget bistå trafiknämnden i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Som en konsekvens av det förändrade ägardirektivet har avdelningen Strategisk utveckling, som haft i uppdrag att arbeta strategiskt med parkeringsfrågornas roll i stadsutvecklingen, upphört att existera. Bolaget är inte längre drivande i mobilitetsprojekt och mobilitetsfrågor i staden utan bistår enbart trafiknämnden med parkeringskompetens vid behov i dessa frågor.

Det nya ägardirektivet innebär en tydligare riktning för bolaget i en tid då stora stadsutvecklingsprojekt pågår där parkeringslösningar är en viktig del. Bolagets nya tydliga roll innebär att bolaget kan ta ytterligare ansvar för att samordna parkering i Göteborgs Stad. Utöver utökad samverkan med trafiknämnden kan nämnas samarbete med Framtidenkoncernen där bolaget kommer att hantera allt fler av parkeringskunderna. Ett annat exempel är bolagets täta samarbete med Göteborg Energi där elladdning kopplas ihop med parkering på ett tydligt sätt.

Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Göteborgs Stads Parkering har under 2022 aktivt förvaltats och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt.

Ett nära samarbete mellan bolaget, Göteborg Energi och Göteborg Stads Leasing pågår för att elektrifiera stadens fordon. Intresset för elladdning är även stort från privatpersoner, företag och bilpooler. Installationer av nya laddplatser fortsätter och användande av befintliga platser ökar.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen Parkering Göteborg till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Bolaget har ett antal byggprojekt igång i olika faser, från tidigt skede till produktion. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthuggskajen, Masthugget Väst. Ett annat exempel är den tillfälliga parkeringsanläggningen som byggts på Heden och som togs i bruk under november månad. Parkeringshuset ska möta behov som uppstår när andra centrala parkeringar byggs om eller försvinner under kommande år.

Under 2022 avyttrades P-hus Gösta Rahmn till Akademiska hus och en ny parkeringsanläggning blir en del av nybyggnationen i området. Den nya anläggningen kommer att överlämnas till bolaget under 2027.

Vid Polstjärnegatan på Lindholmen har bygglov beviljats för att anlägga en tillfällig markparkering. Parkeringen planeras tas i drift Q1 2023.

Vid Liseberg södra pågår byggnation för färdigställande under 2023. Det pågår även ett byggprojekt av en parkeringsanläggning i Masthugget Väst i samarbete med Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF). I övrigt arbetar bolaget även med ersättningsplatser för de platser som försvinner under byggtiden av Västlänken.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

3.3.2 Utvärdering av system för styrning, uppföljning och kontroll

Nedan sammanfattas de viktigaste iakttagelserna från bolagets utvärdering genom redovisning av styrkor och förbättringsområden i förhållande till riktlinjens krav på systematik.

Styrkor

Bolagets främsta styrkor finns inom de områden som bedömningsmallen benämner *planering & uppföljning* och *riskbaserad styrning*.

Bolagets ledningssystem styr verksamheten så att den lever upp till ställda krav för intern styrning och kontroll. Det tydliggör ansvar, rutiner och arbetssätt.

Utgångspunkten för ledningssystemet följer samma systematik som stadens styrsystem, det vill säga *Planera, Genomföra, Följa Upp, Förbättra* och utgör ett verktyg för utveckling och ständiga förbättringar av verksamheten.

Bolaget gör en övergripande riskbedömning för hela bolagets verksamhet en gång per år, med utgångspunkt i verksamhetens mål och uppdrag.

Risken analysen utgår från verksamheten som helhet såväl som väsentliga processer. Utöver detta genomförs riskanalyser vid behov. Metodstöd för riskanalys och system för riskreducerande åtgärder finns inom bolaget.

Bedömningen är att bolaget har en god grundläggande systematik, vilket ger tydlighet i hur processer och rutiner ska efterlevas, utvärderas och förbättras. Detta ger i sin tur goda förutsättningar för att omhänderta mål och krav genom att integrera dem i de processer och den uppföljningsmodell som strukturen medför. Formerna för detta bedöms inarbetade och kända, vilket medför möjlighet till kunskapsåterföring och ytterligare kvalitetshöjande arbete.

Förbättringsområden

Bolagets förbättringsområden berör områden som bedömningsmallen benämner *kultur och åtgärder och förbättringsarbete*.

För att åstadkomma ett mer systematiskt arbetssätt kring förbättringsarbete har nu bolaget etablerat ett arbete med interna revisioner och under året genomfördes till ett exempel en intern revision gällande miljölagstiftning, med syftet att säkerställa lagefterlevnad. Ett nytt arbetssätt för att hantera avvikelser och förbättringsförslag har implementerat under året.

Bolaget behöver kontinuerligt fortsätta arbeta med kulturen och organisationen genom att klargöra ansvarsområden, befogenheter och arbetsflöde och säkerställa att organisationen har en gemensam bild av vägen framåt samt en positiv kultur. Bolaget har under året implementerat en ny vision. Det är fortsatt viktigt att fortsatt bygga dialog och samarbeten internt. Under 2023 ska riktningen framåt förtydligas genom en mer långsiktig affärsplan med ett tre-fem årigt perspektiv. Bolaget arbetar också kontinuerligt med utveckling av den interna styrningen och kontrollen, liksom med processer och gränssnitt, för att skapa tydlighet och trygghet.

Bedömningen är att bolaget i stort uppfyller och har förutsättningar för en grundläggande efterlevnad av de krav som ställs på avvikelshantering och kultur.

3.3.3 Kundorienterad kvalitetsledning

Bolagets ledningssystem styr verksamheten så att den lever upp till ställda krav för intern styrning och kontroll. Ledningssystemet följer samma systematik som stadens styrsystem, det vill säga Planera, Genomföra, Följa Upp, Förbättra och utgör ett verktyg för utveckling och ständiga kontinuerliga förbättringar av verksamheten för att möta kundbehoven.

Kontakterna med kunderna och övriga intressenter är viktiga för bolagets utveckling och ger tillgång till viktig kunskap. Bolaget analyserar data över kundbeteenden och tar hand om kundsynpunkter för att utveckla erbjudanden och göra prioriteringar i planering av verksamheten. För att bli väl insatta i kundernas perspektiv och behov genomförs djupintervjuer, kundundersökningar och medborgardialoger med intresseorganisationer.

3.3.4 Kriskommunikation

Bolaget har checklistor för samtliga roller i krisledningsgruppen, där bland annat kommunikationsansvarig ingår. Checklistan för kommunikationsansvarig uppdaterades senast i mars 2022 och uppdateringen utgick då från Göteborgs Stads uppdaterade riktlinje för kriskommunikation.

3.3.5 Krisledningsplaner och beredskapsplaner

Hur framskrider arbetet med beredskapsplanerna?

En första version av bolagets beredskapsplan beslutades av ledningsgruppen den 20 december 2022. En handlingsplan finns framtagen för att vidareutveckla beredskapsplanen med flertalet bilagor. Samtliga medarbetare planeras att få information om arbetet med beredskapsplanen i januari 2023.

Har ni reviderat era krisledningsplaner under 2021-2022?

Ja, bolagets krisledningsplan ska uppdateras årligen och reviderades senast i september 2022.

3.3.6 Övriga beslut och/eller uppdrag

Se punkt 6 för uppföljning av uppdrag från KF/KS.

Bolaget har inget övrigt att rapportera.

4 Uppföljning till Göteborgs Stadshus AB

4.1 Uppföljning kassaflöde och realisationsresultat

Uppföljning kassaflöde och realisationsresultat

Kassaflöde (mnkr)	Kassaflöde innevarande år	Kassaflöde föregående år
Löpande verksamhet	217	204
Investeringsverksamhet	-268	-282
Finansieringsverksamhet	-105	-41
SUMMA	-156	-119

Avvikelsen i det totala kassaflödet mellan 2022 och 2021 beror främst på att bolaget betalade ut väsentligt högre koncernbidrag 2022 jämfört med 2021 vilket avspeglar sig i kassaflödet i finansieringsverksamheten. Pandemins påverkan på intäkter och resultat 2020 resulterade i lägre utbetalning av koncernbidrag 2021. Återgången efter det att restriktionerna släpptes i början av 2022 har resulterat i högre intäkter och kassaflöde i den löpande verksamheten. Kassaflödet i investeringsverksamheten speglar investeringar i de pågående projekten såsom parkeringsanläggning Liseberg. Investering har även gjort i den tillfälliga parkeringsanläggningen på Heden som färdigställdes och togs i bruk under året.

Specifikation rearesultat avyttring fastighet/bolag

Specifikation rearesultat avyttring fastighet/bolag	Objekt (fastighet/bolag)	Utfall 2022	Motpart (extern/kommun/Stadshuskoncernen)
Försäljning bolag	Göteborg Lorensberg 24:2 AB	109 134	extern

Ca 16 mnkr av total köpeskilling har erlagts kontant, resterande belopp om ca 94 mnkr är bokförd som en fordran på Akademiska Hus och kommer att regleras vid köpet av ny anläggning.

Utfall och kommentar avkastningskrav

Soliditet

Den justerade soliditeten med hänsyn tagen till dolda värden i fastigheterna uppgick 2022-12-31 till 92% att jämföras med målet med en justerad soliditet på minst 50%. Den höga soliditeten beror på många års samlade vinster, historiskt sett låg investeringsvolym och att inget lånebehov uppstått. Bolagets bedömning är att det totala investeringsbehovet under en 10-årsperiod framåt uppgår till cirka 3,5 miljarder kronor. Tyngdpunkten av investeringarna beräknas falla ut under åren 2025-2027 och lånebehov beräknas uppstå 2026. Bedömningen är att den justerade soliditeten som lägst kommer att falla till cirka 71%.

Rörelsemarginal

Rörelsemarginalen uppgick till 25% 2022-12-31 att jämföras med målet med en rörelsemarginal överstigande 20%. Intäkterna från besöksparkeringarna har fallit ut bättre än förväntat under sommarmånaderna vilket påverkat bolagets resultat positivt.

4.2 Stadshus uppföljning från ärenden, ägardialoger, handlingsplaner etc.

Bolaget har inget att rapportera.

5 Styrinformation till styrelsen

Resultaträkning i sammandrag

tkr	Utfall	Prognos okt	Avvikelse	Prognos aug	Budget	Bokslut 2021	Bokslut 2020
Hysesintäkter	25 375	25 615	-239	25 750	24 456	24 210	22 971
Besöksintäkter	288 942	285 304	3 638	285 835	276 650	240 815	197 339
Intäkter förhyrda och tillstånd	180 910	179 474	1 436	179 028	174 213	173 225	171 332
Övriga parkeringsintäkter	77 938	73 740	4 198	72 005	69 637	65 784	59 092
S:a Intäkter	573 165	564 133	9 033	562 617	544 957	504 034	450 734
Arrendeavgifter	-134 266	-133 510	-755	-133 297	-128 142	-118 859	-106 564
Driftkostnader fastighet	-47 499	-49 145	1 646	-50 666	-45 318	-44 795	-43 130
Reparation och underhåll	-32 176	-33 873	1 697	-32 806	-31 962	-15 626	-23 326
Digitala driftskostnader	-46 371	-46 269	-102	-47 157	-49 227	-41 247	-42 061
Övriga driftkostnader	-40 770	-41 834	1 064	-42 614	-46 494	-45 810	-41 274
S:a Driftskostnader	-301 082	-304 631	3 548	-306 539	-301 143	-266 337	-256 356
Driftsnetto	272 083	259 502	12 581	256 078	243 814	237 697	194 378
Av- och nedskrivningar	-51 286	-43 745	-7 541	-42 158	-45 568	-39 625	-38 325
Bruttoresultat	220 797	215 757	5 040	213 920	198 246	198 072	156 054
Realisationsresultat sålda fastigheter	-4	-4	-	-4	-	-3 172	-1 326
Centraladministration	-53 694	-53 900	206	-55 737	-55 872	-52 695	-46 966
Övriga rörelseintäkter	1 598	872	726	872	-	5 168	924
Övriga rörelsekostnader	-25 610	-23 975	-1 635	-25 772	-27 815	-20 726	-29 577
Rörelseresultat	143 088	138 751	4 336	133 279	114 559	126 646	79 108
Finansnetto	115 322	112 190	3 132	110 900	-	3 071	3 364
Resultat efter finansiella poster	258 409	250 941	7 469	244 179	114 559	129 717	82 472

Bokslut 2022

Analys årets utfall jämfört med prognos oktober

Resultat efter finansiella poster ackumulerat till och med december uppgår till ca 258,4 mnkr vilket är ca 7,5 mnkr högre än prognos.

Intäkterna är ca 9,0 mnkr högre än prognos.

Besöksintäkterna är ca 3,6 mnkr högre och en majoritet av områden uppvisar högre intäkter vilket tyder på en generellt högre parkeringsaktivitet än prognostiserat. Besöksintäkterna har varierat under året där januari och februari präglades av lägre intäkter till följd av restriktioner i samhället på grund av covid-19. Från mars till oktober har besöksintäkterna varit höga bland annat till följd av evenemang som lockat många besökare. I november och december har besöksintäkterna minskat till en nivå mer likt föregående år.

Intäkter från *tillstånd och förhyrda platser* är ca 1,4 mnkr högre vilket främst beror på högre tillståndsförsäljning vid norra Älvstranden.

Övriga parkeringsintäkter är ca 4,2 mnkr högre än prognos vilket främst beror på högre övervakningsintäkter samt högre intäkter från tilläggstjänster såsom elladdning och tjänsteparkering.

Kostnaderna är ca 5,4 mnkr högre än prognos.

Driftkostnaderna är ca 3,5 mnkr lägre än prognos och förklaras nedan.

Kostnader för reparation och underhåll är ca 1,7 mnkr lägre vilket främst beror på lägre kostnader för underhållsåtgärder på P-hus Pedagogen än beräknat.

Driftskostnader fastighet är ca 1,6 mnkr lägre än prognos vilket förklaras främst med lägre kostnader för vinterskötsel och utebliven maskinsopning.

Övriga driftskostnader är ca 1,1 mnkr lägre än prognos vilket bland annat beror på lägre personalkostnader till följd av tidsförskjutning av ersättningsrekryteringar samt lägre kostnader för kundtjänst.

Arrendekostnader är ca 0,8 mnkr högre än prognos vilket beror på att ersättningen till bolagets affärspartners ökar till följd av högre intäkter.

Av- och nedskrivningar är ca 7,5 mnkr högre än prognos och beror främst på nedskrivning av upparbetade utgifter i projekt Skeppsbron.

Administrationskostnaderna är ca 0,2 mnkr lägre än prognos.

Övriga rörelseintäkter är ca 0,7 mnkr högre och förklaras av ersättning som bolaget mottagit för deltagande i externt projekt.

Övriga rörelsekostnader är ca 1,6 mnkr högre än prognos vilket främst beror på utrangering av betalautomater till följd av ökade tekniska krav.

Finansnettot är ca 115,3 mnkr vilket är ca 3,1 mnkr högre än prognos. Ca 109 mnkr avser realisationsvinst från försäljning av aktier i bolag förvärvat av Akademiska Hus med tillhörande fastighet Lorensberg 24:2 (Gösta Rahmn).

Rörelsemarginalen för perioden uppgår till ca 24,9 % vilket är ca 4,9 procentenheter högre än bolagets mål.

Analys årets utfall jämfört med budget

Resultat efter finansiella poster uppgår till ca 258 mnkr vilket är ca 144 mnkr högre än budget. Ca 109 mnkr avser realisationsvinst från försäljning av aktier i bolag förvärvat av Akademiska Hus med tillhörande fastighet Lorensberg 24:2 (Gösta Rahmn). Därutöver är parkeringsintäkterna högre, bland annat till följd av evenemang som lockat många besökare. De totala kostnaderna är i nivå med budget med viss variation mellan de olika kostnadsslagen.

6 Redovisning av uppdrag från Kommunfullmäktige

6.1 Redovisning av uppdrag från KS/KF i och utanför budget (KF/KS kolumn)

6.1.1 Budgetuppdrag från KF:s budget 2022

Beskrivning av området

Budgetuppdrag från KF:s budget som är riktade till nämnder och styrelser för genomförande.

All Uppföljning till KF genomförs i den nya kolumnen: KF/KS uppdrag enligt anvisningar från Stadsledningskontoret. Aktuell status och kommentarer från nämnd/styrelse (förvaltning/bolag) anges löpande under året.

Status	Uppdrag och beskrivning	Datum	Kommentar
✓ Avslutad	Nämnder och styrelser ges i uppdrag att tillgängliggöra lokaler till valnämnden för att säkerställa vallokaler	2022-01-01 2022-12-31	Bolaget blev inte kontaktade av valnämnden och har inga lämpliga vallokaler. Däremot blev bolaget kontaktade gällande parkeringsplatser som valnämnden kunde använda sig av i samband med valnatten.
✓ Avslutad	Nämnder och styrelser får i uppdrag att genomföra ett långsiktigt strategiskt effektiviseringsarbete för att frigöra resurser inom staden.	2022-01-01 2022-12-31	Uppdraget finns med löpande som en diskussion i samband med att anställda säger upp sig och inför rekryteringar. Bolaget arbetar löpande med att effektivisera verksamheten.

6.1.2 Budgetuppdrag från KF:s budget 2020

Beskrivning av området

Budgetuppdrag från KF:s budget som är riktade till nämnder och styrelser för genomförande.

All Uppföljning till KF genomförs i den nya kolumnen: KF/KS uppdrag enligt anvisningar från Stadsledningskontoret. Aktuell status och kommentarer från nämnd/styrelse (förvaltning/bolag) anges löpande under året.

Status	Uppdrag och beskrivning	Datum	Kommentar
✓ Avslutad	Samtliga nämnder och styrelser får i uppdrag att bedriva ett digitalt effektiviseringsarbete under hela planperioden.	2020-01-01 2022-12-31	Utifrån verksamhetsplan och budget arbetar bolaget med att realisera effektiviseringspotential som blivit möjlig med hjälp av den digitaliseringsresa som bolaget är inne i. Detta sker löpande som en del i att effektivisera verksamheten.
✓ Avslutad	Samtliga nämnder och styrelser får i uppdrag att bidra till att minska stadens totala personalvolym, enligt arbetad tid, under mandatperioden.	2020-01-01 2022-12-31	Uppdraget finns med löpande i samband med att anställda säger upp sig och inför rekryteringar.

6.1.3 Uppdrag till nämnd/styrelse som tilldelats utanför budgetbeslut






Beskrivning av området



Uppdrag som tidigare riktats från KF/KS utanför budget i kolumnen: Uppdrag är nu även inlagda i den nya kolumnen: KF/KS uppdrag och ska följas upp på nämnd/styrelsenivå i denna kolumn. Tidigare riktade uppdrag i kolumnen Uppdrag ligger kvar på den röda tråden för uppföljning och genomförande lokalt.

Nya uppdrag som tilldelas utanför budget i kolumnen KF/KS uppdrag måste läggas in av kontaktperson (förv/bolag) i kolumnen Uppdrag för genomförande och uppföljning i den egna organisationen.

All Uppföljning till KF/KS genomförs i den nya kolumnen: KF/KS uppdrag enligt anvisningar från Stadsledningskontoret. Aktuell status och kommentarer från nämnd/styrelse (förvaltning/bolag) anges löpande under året.

Status	Uppdrag och beskrivning	Datum	Kommentar
▶ Pågående	Fortsatt genomförande av planerad utbyggnad av parkeringsanläggning på Skeppsbron i enlighet med Göteborgs Stads Parkerings AB:s hemställan tillstyrks (Dnr: 1586/17). Göteborg Stads Parkerings AB får också i uppdrag att genomföra utbyggnad av kajgaraget i enlighet med det hållbarhetstänk som ska präglade kommunens arbete. Möjlighet till elbilsladdning av fordon, bilpoolsystem och cykelparkeringar ska inkorporeras i det fortsatta arbetet.	2020-11-12 2020-12-31	Projekt Skeppsbron har inletts inom staden och bolaget deltar fullt ut. Projektering pågår i samverkan med trafikkontoret och Älvstranden. Beräknad byggstart 2024 med beräknad färdigställande i slutet av 2027.

Status	Uppdrag och beskrivning	Datum	Kommentar
 Pågående	Göteborgs Stads Parkering AB och andra berörda nämnder får i uppdrag att avskaffa p-avgifter på personalparkeringar i ytterområden där det finns andra parkeringsplatser (ofta på/längs gata) i området eller motsvarande lägen som är avgiftsfria, vilket undviker risk för förmånsbeskattning.	2022-02-24 2023-02-24	Kommunstyrelsen har fattat beslut om att avbryta uppdraget att avskaffa p-avgifter på personalparkeringar i ytterområden. Beslut i kommunfullmäktige 26/1.
 Pågående	Göteborgs Stads Parkerings AB får i uppdrag att, tillsammans med relevanta nämnder och bolag, framöver verka för att parkering av laddbara bilar premieras inom ramen för gällande lagrum för att påskynda omställningen.	2022-04-28 2023-04-28	För Elladdning natt är parkeringen gratis nattetid. Kan användas av alla oavsett vad du har för andra parkeringslösningar.
 Avslutad	Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser får i uppdrag att tillse att alla anställda informeras om grundlagens meddelarfrihet, meddelarskydd och i förekommande fall lagstadgade skyldigheter att rapportera om missförhållanden.	2022-05-19 2023-05-19	Personalhandbok har uppdaterats med information om meddelarfrihet, meddelarskydd, visselblåsarlagen och visselblåsarfunktionen. Den årliga obligatoriska utbildningen "att förebygga oegentligheter", kommer säkerställa att alla anställda informeras.
 Avslutad	Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser får i uppdrag att informera om att i Göteborgs Stad förväntar vi oss ett öppet och transparent informationsflöde om verksamheten och där alla anställda välkomnas att vid identifierade brister kontakta politiker.	2022-05-19 2023-05-19	Personalhandbok har uppdaterats med information om meddelarfrihet, meddelarskydd, visselblåsarlagen och visselblåsarfunktionen. Den årliga obligatoriska utbildningen "att förebygga oegentligheter", kommer säkerställa att alla anställda informeras.
 Pågående	Göteborgs Stads Parkerings AB (Parkeringsbolaget) får i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder, undersöka behovet av fler parkeringsplatser och bättre belysning vid fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen utan att ianspråka kvalitativ grönyta samt uppskatta kostnader och andra konsekvenser liksom alternativa lösningar.	2022-06-09 2022-12-31	Underlag på markägarna Ponf och IOFF områden är framtaget. Efter första möte har inventering och undersökning påbörjats av markägaren och deras återkoppling på uppdraget. Arbete pågår med utvärdering av kostnad, konsekvenser och alternativa lösningar.

Status	Uppdrag och beskrivning	Datum	Kommentar
 Pågående	Samtliga nämnder och bolag får i uppdrag att förbereda och genomföra energieffektiviserande och energibesparande åtgärder i syfte att minska energiförbrukningen och effektbehovet inför vintern 2022/23.	2022-10-27 2023-10-27	Bolaget kommer minska drifttimmar på ventilationen, avstå julbelysning och korta ner efterljus i våra p-hus samt minska full effekt på armaturer till 90 %. Vi uppskattar att åtgärderna kommer leda till en minskning av el-förbrukning med cirka 5 %.
 Avslutad	Kommunstyrelsen hemställer till samtliga nämnder och bolag att sammanställa vilka verksamhetsmässiga eller affärsmässiga konsekvenser som kriget i Ukraina och tillhörande effekter har inneburit för verksamheterna. Samtliga nämnder och bolag ska även redovisa verksamheternas prognoser på kostnadsutvecklingen för direkta kostnader som är kopplade till flyktingmottagandet. Uppföljningen ska redovisas i samband med delårsrapport per mars för Staden.	2022-04-06 2022-12-31	Bolaget har gjort en riskanalys för att bedöma påverkan på verksamheten, risker finns främst för cyberattacker och desinformation. Kriget i Ukraina har inte inneburit några konsekvenser för bolaget.

6.2 Redovisning av styrelsens uppdrag, exkl. KF/KS

Styrelsen har inte tagit beslut om specifika uppdrag utanför KF/KS. Bolaget har tagit fram en verksamhetsplan med mål som styrelsen har fastställt.