

**Styrelsehandling nr. 10a**  
Utfärdat 2023-02-08  
Diarienummer 2023-0005

Handläggare  
Anna Staxång  
Telefon: 031-773 7552  
E-post: anna.staxang@framtiden.se

# Stadsrevisionens granskningsredogörelse 2022

## Informationsärende

### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Stadsrevisionens granskningsredogörelse för verksamhetsåret 2022 antecknas.

### Ärendet

Lekmannarevisorerna har avslutat granskningen av bolaget avseende verksamhetsåret 2022. Lekmannarevisorernas iakttagelser och bedömningar framgår av granskningsredogörelsen som bifogas. Uttalande till bolagsstämman lämnas i en granskningsrapport.

Årets granskning av bolaget har omfattat:

- grundläggande granskning
- granskning av förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen

Lekmannarevisorernas sammanfattande bedömning är att bolaget har skött verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

När det gäller den grundläggande granskningen är det Stadsrevisionens översiktliga bedömning att bolaget har en tillfredsställande ledning och styrning samt tillräcklig intern kontroll inom de områden de har granskat.

När det gäller granskningen av förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen är det Stadsrevisionens samlade bedömning att bolaget svarar mot uppdraget i ägardirektiv och riktlinjer för ägarstyrning genom att samordna koncernen kring inköpsfrågor. Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden har enligt Stadsrevisionens bedömning säkerställt en samverkan både inom koncernen och med andra aktörer.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Staden och dess helägda bolag ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet vilket innebär att verksamheten ska bedrivas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt. Att bolaget har en god intern styrning och kontroll ger förutsättning att stödja detta.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## **Bilaga**

1. *Följebrev 2022*
2. *Granskningsredogörelse 2022*
3. *Rekommendationer lämnade till bolagets dotterbolag 2022*



## Granskning av verksamhetsåret 2022

Vi, lekmannarevisorer i Förvaltnings AB Framtiden, har avslutat granskningen av bolaget avseende verksamhetsåret 2022. I den bifogade granskningsredogörelsen framgår våra iakttagelser och bedömningar.

Vårt uttalande till årsstämman lämnas i en granskningsrapport. Granskningsrapporten skickar vi till bolaget efter att styrelsen har beslutat att fastställa årsredovisningen. Uttalandet i granskningsrapporten grundar sig på granskningsredogörelsen.

Göteborg den 18 januari 2023

Bengt Bivall  
lekmannarevisor utsedd  
av kommunfullmäktige

Lars-Ola Dahlqvist  
lekmannarevisor utsedd  
av kommunfullmäktige



# Förvaltnings AB Framtiden

## – granskning av verksamhetsåret 2022

2023-01-18

# Så kommunicerar vi våra granskningar

Varje år publicerar stadsrevisionen i Göteborgs Stad sina granskningsresultat på följande sätt:

Publikation	Innehåll
Revisionsredogörelse	Här presenterar stadsrevisionen granskningen av nämnderna. I redogörelserna framgår revisorernas iakttagelser, bedömningar och rekommendationer, i syfte att förbättra verksamheterna.
Revisionsberättelse	Revisorerna upprättar en revisionsberättelse per nämnd. I berättelserna uttalar de sig om nämndernas verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande samt om nämndens interna kontroll har varit tillräcklig.
Granskningsredogörelse	Här presenterar stadsrevisionen granskningen av bolagen. I redogörelserna framgår iakttagelser, bedömningar och rekommendationer, i syfte att förbättra verksamheterna.
Granskningsrapport	Lekmannarevisorerna upprättar en granskningsrapport per bolag. I rapporterna uttalar sig lekmannarevisorerna om bolagen har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.
Revisionsrapport	Här presenterar stadsrevisionen särskilda granskningar som i regel rör flera nämnder och/eller bolag – så kallade projektgranskningar. I rapporterna framgår revisorernas iakttagelser, bedömningar och rekommendationer, i syfte att förbättra verksamheterna.
Rapportsammandrag	I rapportsammandragen sammanfattar stadsrevisionen sina revisionsrapporter.
Revisionsberättelse för Göteborgs Stad	Revisorerna upprättar en revisionsberättelse som omfattar kommunens samlade verksamhet. Berättelsen innehåller uttalanden i ansvarsfrågan samt uttalanden om Göteborgs Stads årsredovisning och resultat.
Årsredogörelse	Årsredogörelsen upprättas av stadsrevisionen och innehåller en beskrivning och sammanfattning av de genomförda granskningarna under året.

Januari 2023

Titel: Förvaltnings AB Framtiden – granskning av verksamhetsåret 2022

Diarienummer: 0159/22

Lekmannarevisorer: Bengt Bivall, Lars-Ola Dahlqvist

Yrkesrevisor: Jesper Wigh

[www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)

# Innehåll

<b>1</b>	<b>Sammanfattning .....</b>	<b>5</b>
1.1	Sammanfattande bedömning .....	5
<b>2</b>	<b>Grundläggande granskning .....</b>	<b>6</b>
2.1	Bedömning .....	6
2.2	laktagelser .....	6
<b>3</b>	<b>Förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen .....</b>	<b>8</b>
3.1	Bedömning .....	9
3.2	laktagelser .....	9
<b>4</b>	<b>Lekmannarevisorernas uppdrag och rapportering .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Språkbruk och revisionstermer .....</b>	<b>12</b>

# 1 Sammanfattning

Styrelse och vd ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen av verksamheten omfattar en grundläggande del, som är en översiktlig granskning av bolagets ledning, styrning och interna kontroll, en fördjupning samt uppföljning av tidigare års granskning.

Vi redovisar våra granskningar genom att först beskriva lekmannarevisorernas bedömningar. Därefter redogör vi för våra iakttagelser.

## 1.1 Sammanfattande bedömning

Lekmannarevisorernas sammanfattande bedömning är att bolaget har skött verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Nedan redogör vi kort för respektive område som omfattas av årets granskning.

- **Grundläggande granskning:** Den grundläggande granskningen syftar till att översiktligt bedöma bolagets ledning och styrning samt interna kontroll. Vår översiktliga bedömning är att bolaget har en tillfredsställande ledning och styrning samt tillräcklig intern kontroll inom de områden som vi har granskat.
- **Granskning av förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen:** Lekmannarevisorerna har granskat bolagets samordnande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen. Vår bedömning är att bolaget svarar mot uppdraget i ägardirektiv och riktlinjer för ägarstyrning genom att samordna koncernen kring inköpsfrågor. Styrelsen har enligt vår bedömning säkerställt en samverkan både inom koncernen och med andra aktörer.



## 2 Grundläggande granskning

Den grundläggande granskningen syftar till att översiktligt bedöma bolagets ledning och styrning samt interna kontroll. Styrningen och kontrollen ska vara tillräcklig för att leva upp till mål, beslut och föreskrifter.

Den grundläggande granskningen består av tre övergripande revisionsfrågor:

- Har bolaget genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt?
- Har bolaget en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi?
- Har bolaget sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig?

Granskningen är avvikelsebaserad och fokuserar i huvudsak på bolagets övergripande systematik, strukturer och arbetssätt.

Granskningen av bolag genomförs under hela granskningsåret. Stadens tidsplan medger inte någon detaljerad granskning av årsrapporten.

### 2.1 Bedömning

Vår bedömning utifrån en översiktlig granskning är att bolaget i huvudsak har genomfört sitt grunduppdrag och arbetat med fullmäktiges mål och uppdrag på ett ändamålsenligt sätt. Vi gör dock noteringar kopplat till fullmäktiges uppdrag om ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Vi menar att styrelsens precisering av uppdraget, och utifrån detta en hanteringsordning, innebär en risk att uppdraget inte har uppfyllts i enlighet med fullmäktiges intentioner. Vår bedömning är att styrelsens agerande också, till följd av detta, har försvårat dotterbolagens förutsättningar att efterleva sina ägardirektiv.

Vi bedömer att bolaget i allt väsentligt har ett ändamålsenligt beslutsfattande. Vi bedömer även att bolaget har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi. Slutligen är vår bedömning att bolaget har sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig.

### 2.2 Iakttagelser

#### 2.2.1 Har bolaget genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt?

Bolaget ska genomföra sitt grunduppdrag enligt bolagsordningen och ägardirektivet samt enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat om. Fullmäktige har genom budgeten gett bolagsklustren specifika mål som ska uppnås. Fullmäktige har även gett vissa bolag specifika uppdrag som ska genomföras. Vi har översiktligt granskat hur bolaget har genomfört sitt grunduppdrag och

arbetat med fullmäktiges specifika mål och uppdrag, i den utsträckning sådana mål och uppdrag finns för bolaget. Vi har även granskat styrelsens protokoll och beslutsunderlag.

Granskningen visar att bolaget i huvudsak har genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt. Vi noterar dock att frågan om ombildningar har varit en politiskt laddad fråga i styrelsen och att styrelsen varit oenig i hanteringen av fullmäktiges budgetuppdrag samt ägardirektivet.

Inga väsentliga avvikelser har noterats i bolagets beslutsfattande.

### **2.2.2 Har bolaget en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi?**

Bolaget ska se till att det finns en kontinuerlig ekonomisk uppföljning och rapportering. Vi har översiktligt granskat bolagets styrning av ekonomin samt dess ekonomiska uppföljning och rapportering.

Vår granskning visar att bolaget har genomfört en kontinuerlig uppföljning och rapportering av sin ekonomi.

### **2.2.3 Har bolaget sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig?**

Bolaget ska se till att det finns ett systematiskt arbete med intern styrning och kontroll och riskhantering inom väsentliga områden. Bolaget ska även följa upp och utvärdera detta arbete. Vi har översiktligt granskat bolagets interna styrning, uppföljning och kontroll.

Vår granskning visar att bolaget har upprättat en samlad riskbild och en internkontrollplan. Riskhantering har skett inom väsentliga områden. Granskningen visar att bolaget har arbetssätt för att följa upp den interna kontrollen och utvärdera sitt system för styrning, uppföljning och kontroll.

### 3 Förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen

När leverantörer medvetet bryter mot olika slags regler i arbetslivet kallas det för arbetslivskriminalitet<sup>1</sup>. Arbetslivskriminalitet leder till att människor utnyttjas, att en osund konkurrens uppstår och att skattepengar betalas ut felaktigt.

De senaste åren har koncernens produktionsvolym ökat kraftigt. De byggande bolagens, Göteborgs Egnahems AB och Framtiden Byggutveckling AB, verksamhet upphandlas till stor del vilket innebär att stora volymer pengar betalas ut till externa aktörer. De externa byggbolag som handlas upp kan i sin tur anlita underleverantörer. Med det följer ökade risker för att det uppstår fel eller oegentligheter.

Enligt bolagets ägardirektiv ansvarar Förvaltnings AB Framtiden för, och beslutar om, koncernens nybyggnation i nära samarbete med de allmännyttiga bostadsbolagen<sup>2</sup>. Vidare ska Framtiden sträva efter effektivitet, där samordning och resursdelning ska vara naturliga insatser för att uppnå synergier och effektivitet<sup>3</sup>. Enligt § 3 i bolagsordningen utgör Framtiden moderbolag i koncernen och ska som sådant leda och samordna arbetet inom den egna koncernen.

Granskningen syftar till att bedöma om styrelsen har säkerställt en samordning inom koncernen som förebygger och motverkar risken för arbetslivskriminalitet i byggprocessen. För att svara på syftet har följande revisionsfrågor formulerats:

- Finns samordning och samverkan inom koncernen och med andra aktörer för att förebygga risken för arbetslivskriminalitet i koncernens byggprojekt?
- Får styrelsen någon rapportering avseende koncernens förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen?

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier och intervjuer med tjänstepersoner på bolaget.

Iakttagelser i granskningen bedöms mot krav och bestämmelser i nedan angivna revisionskriterier:

- Program för Göteborgs Stads trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete, strategiskt område 8 och 9
- Ägardirektiv Förvaltnings AB Framtiden, 1 kap. 4 § och 2 kap. 2 och 15 §§
- Bolagsordning Förvaltnings AB Framtiden, 3 §
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning, 2 kap. 2–4 §§.

---

<sup>1</sup> Det kan handla om olagliga förhållanden i arbetsmiljö, svart arbetskraft, mottagande av bidrag utan laglig grund eller att skatter och avgifter inte betalas in.

<sup>2</sup> Ägardirektiv Förvaltnings AB Framtiden, 2 kap, 2 §

<sup>3</sup> Ägardirektiv Förvaltnings AB Framtiden, 2 kap 15 §

Lekmannarevisorerna i dotterbolagen Framtiden Byggtveckling AB och Göteborgs Egnahems AB har genomfört motsvarande granskning av bolagens förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet. Granskningen på dotterbolagen visar att bolagen har skapat goda förutsättningar för att motverka förekomst av arbetslivskriminalitet genom att ställa tydliga krav på entreprenörer i upphandlingar och avtal. Samtidigt brister bolagen i sin avtalsuppföljning vilket innebär att de saknar möjlighet att säkerställa att avtalade krav fullföljs. Granskningen visar också på skillnader mellan dotterbolagen i hur väl man samverkar internt inom koncernen och med externa aktörer kring frågor kopplade till arbetslivskriminalitet.

## **3.1 Bedömning**

Vår bedömning är att styrelsen svarar mot uppdraget i ägardirektiv och riktlinjer för ägarstyrning genom att samordna koncernen kring inköpsfrågor, där frågor kopplade till att motverka arbetslivskriminalitet i koncernens byggprojekt finns på agendan. Styrelsen har enligt vår bedömning säkerställt en samverkan både inom koncernen och med andra aktörer genom dels sin rådsstruktur inom koncernen, dels med insatser av egen personal. Detta är en bild som också bekräftas genom granskningen av två av bolagets dotterbolag.

Vi menar att samordningen inom koncernen rörande förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet kan synliggöras mer i återrapporteringen till styrelsen. Vi menar också att styrelsen kan stärka riskmedvetenheten kring risker kopplade till arbetslivskriminalitet.

## **3.2 Iakttagelser**

### **3.2.1 Moderbolaget arbetar för att skapa förutsättningar för samverkan**

Framtiden hanterar den samordnande och stöttande funktionen i koncernen bland annat genom sin rådsstruktur. Råden är beredande och samordnande med representation både från moderbolaget och berörda bolag i koncernen. Frågor om arbetslivskriminalitet hanteras framför allt i inköpsrådet, där frågan finns på rådets årsplan. Inköpsrådet samordnar även extern koncerngemensam inköpskommunikation för att nå en enhetlig tillämpning inom koncernen. I inköpsrådets årsplan ligger även upphandlade platskontroller som genomförs på byggarbetsplatser i de byggande bolagens regi.

Styrelsen tog 2018 ett beslut i bolagets affärsplan att ”ekonomiskt utrymme måste skapas genom att frigöra resurser, banta renoveringsplaner och förenkla den egna organisationen. Styrning och ledning måste utvecklas och en gemensam organisation ska skapas för HR, IT och upphandling.”. Uppdraget

slutredovisades till styrelsen i februari 2021. Av redovisningen framgår att bolaget har stärkt den koncerngemensamma styrningen och samarbetet mellan bolagen. I det tidigare nämnda inköpsrådet har ”best practice” inom inköps- och upphandlingsfrågor i koncernen identifierats och sedan implementerats som ny standard i koncernen. Dessutom har rådet ett pågående arbete med att samordna administrativa föreskrifter (AF-delar)<sup>4</sup> i upphandlingsunderlaget vilket syftar till att koncernen ska uppfattas som en enhetlig aktör gentemot marknaden.

Inköpsrådet utvärderar löpande alla koncernens större entreprenadupphandlingar bland annat avseende ändamålsenliga val av entreprenad- och upphandlingsform, marknadsläge och förekomsten av ÄTA-arbeten. Koncernen arbetar med att renodla entreprenadformer och nyttja leverantörernas kompetens genom att anordna leverantörsträffar innan upphandlingen annonseras. Synpunkterna kodifieras sedan i tillämpliga delar i upphandlingsunderlaget vilket leder till förutsättningar för utökad konkurrens genom fler anbud och därigenom bättre affärer.

Moderbolaget har även bidragit till samarbetet inom koncernen, bland annat i framtagandet av nya malltexter för upphandlingsdokumentation, som tagits fram inom ramen för ett pilotprojekt under ledning av nämnden för inköp och upphandling. I dessa Ägardirektiv Förvaltnings AB Framtiden nya malltexter regleras exempelvis möjligheten till vite för personer på byggarbetsplatsen utan godkänd legitimation eller godkänt arbetstillstånd.

I Göteborgs Stads program för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete lyfts vikten av att dela och ta tillvara erfarenheter inom staden. Moderbolaget ingår i nätverk tillsammans med bland annat nämnden för inköp och upphandling och kunskapscentrum mot organiserad brottslighet<sup>5</sup>. Moderbolaget arbetar även för att andra bolag i koncernen deltar i erfarenhetsutbyte och samverkan med aktörer i staden och nationellt.

### 3.2.2 Styrelsens riskmedvetenhet kan ökas

Riskhantering ska vara en integrerad del i bolagsstyrelsens styrning och beslutsfattande<sup>6</sup>. Styrelsen har beslutat om en samlad riskbild och en intern kontrollplan för 2022 i enlighet med stadens riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll. Risker kopplade till arbetslivskriminalitet i byggprojekten, lyfts inte fram i den samlade riskbilden. Göteborgs stads riktlinje för styrning och uppföljning anger att styrelsens uppföljning av den egna verksamheten som den beskrivs i bland annat ägardirektiv och bolagsordning ska bidra till kontroll, lärande och utveckling av verksamheten.

---

<sup>4</sup> De reglerar, råd och anvisningar som finns för byggnationer. Beskriver detaljerat de byggtekniska lösningar som anses godkända på den svenska marknaden.

<sup>5</sup> Centralt belägen funktion i Göteborgs stad som arbetar mot organiserad brottslighet genom bland annat samverkan

<sup>6</sup> Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll 3 §

Styrelsen får i dagsläget inte någon direkt riktad uppföljning av det samordnande arbetet mot arbetslivskriminalitet som bedrivs i bolaget eller inom koncernen. Enligt bolaget ges styrelsen viss information om det pågående arbetet genom att styrelseprotokoll från dotterbolaget Framtiden Byggutveckling AB tillställs styrelsen som en informationspunkt. Bolaget har i styrelsens interna kontrollplan för 2023 – som beslutades av styrelsen 14/12 2022 – inarbetat som en kontrollaktivitet att en uppföljande granskning ska göras av genomförda oan-  
nonserade platsbesök på byggarbetsplatser. Granskningen ska omfatta resultatet av platsbesöken och hur eventuella identifierade brister har omhändertagits och lett till förbättrade åtgärder. Granskningen kommer att följas upp och återrap-  
porterats till styrelsen i enlighet med styrelsens beslutade tidplan för uppföljning 2023.

## 4 Lekmannarevisorernas uppdrag och rapportering

Den kommunala revisionen är ett lokalt demokratiskt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen.

Lekmannarevisorer är förtroendevalda och utses av kommunfullmäktige ur gruppen förtroendevalda revisorer i kommunen. Lekmannarevisorerna har ett självständigt uppdrag att granska de bolag som helt eller delvis ägs av kommunen. I Göteborg utses två lekmannarevisorer för varje bolag. Revisorerna är oberoende och granskar på kommunfullmäktiges uppdrag och därigenom indirekt också för medborgarna.

Resultatet av lekmannarevisorernas granskning redovisas i granskningsrapporter och granskningsredogörelser.

Revisorerna genomför också särskilda granskningar som i regel rör flera bolag och nämnder. Dessa redovisas löpande under året till kommunfullmäktige i revisionsrapporter.

Revisorerna tar även varje år fram en årsredogörelse som sammanfattar den granskning som gjorts i kommunen under det aktuella året.

Revisorernas rapporter hittar du på [www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)

## 5 Språkbruk och revisionstermer

När revisorerna har genomfört en granskning lämnar de ofta rekommendationer till de granskade nämnderna och bolagen. Ibland lämnar de även revisionskritik.

Rekommendationer lämnas när revisorerna ser förbättringsområden i verksamheten. Rekommendationerna syftar till att utveckla och förbättra verksamheten.

Revisionskritik lämnas när revisorerna ser brister i verksamheten som är av mer allvarlig karaktär. Revisionskritik graderas genom begreppen erinran eller anmärkning. Anmärkning är allvarligast. När det gäller nämnderna kan en anmärkning lämnas med eller utan tillstyrkan om ansvarsfrihet.

Under kommande år följer revisorerna upp vilka åtgärder som nämnden eller bolagsstyrelsen har gjort för att följa revisorens rekommendationer.

## **Stadsrevisionen**

**Postadress: Box 2141, 403 13 Göteborg**

**Besöksadress: Stora Badhusgatan 6**

**Göteborgs Stads kontaktcenter: 031-365 00 00, kansli: 031-368 07 00**

**[stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se)**

**[www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)**





# Bilaga till Förvaltnings AB Framtidens granskningsredogörelse 2021

– rekommendationer lämnade till dotterbolagen

2023-01-18

Januari 2023

Bilaga till Förvaltnings AB Framtidens granskningsredogörelse 2022

Diarienummer: 0159/22

Lekmannarevisorer: Bengt Bivall och Lars-Ola Dahlqvist

Yrkesrevisor: Jesper Wigh

[www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)

# Innehåll

<b>1</b>	<b>Bostads AB Poseidon.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Familjebostäder i Göteborg AB .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Framtiden Byggutveckling AB .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Göteborgs stads bostadsaktiebolag .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Göteborgs Egnahems AB.....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Gårdstensbostäders AB .....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Förvaltnings AB GöteborgsLokaler.....</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Störningsjouren i Göteborg AB .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>Lekmannarevisorernas uppdrag och rapportering.....</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>Språkbruk och revisionstermer.....</b>	<b>13</b>

# 1 Bostads AB Poseidon

Område	Rekommendation
Hantering av skyddsrum	Styrelsen rekommenderas att säkerställa att bolaget fullföljer arbetet med att identifiera och åtgärda brister i bolagets skyddsrum och den tillhörande utrustningen.

## 2 Familjebostäder i Göteborg AB

Område	Rekommendation
Grundläggande granskning	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att kommunicera beslutat avsteg från stadens riktlinje för inköp och upphandling till kommunstyrelsen.
Avyttring av avskrivna inventarier	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att stärka rutiner och arbetssätt gällande avyttring av avskrivna inventarier.

### 3 Framtiden Byggutveckling AB

<b>Område</b>	<b>Rekommendation</b>
Förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att se till att avtalsuppföljning sker inom samtliga områden som regleras i avtalen.

## 4 Göteborgs Stads bostadsaktiebolag

Område	Rekommendation
Grundläggande granskning	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolagets verksamhetsmål följs upp och rapporteras i tillräcklig utsträckning för att styrelsen ska kunna följa måluppfyllelsen löpande under verksamhetsåret.
Granskning av bolagets hantering av skyddsrum	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolaget fullföljer arbetet med att identifiera och åtgärda brister i bolagets skyddsrum och den tillhörande utrustningen.

## 5 Göteborgs Egnahems AB

Område	Rekommendation
Förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet i byggprocessen	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att se till att avtalsuppföljning sker inom samtliga områden som regleras i avtalen.



## 6 Gårdstensbostäders AB

Inga rekommendationer lämnades år 2022.

## 7 Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

Inga rekommendationer lämnades år 2022.

# Störningsjouren i Göteborg AB

Inga rekommendationer lämnades år 2022.

## 8 Lekmannarevisorernas uppdrag och rapportering

Den kommunala revisionen är ett lokalt demokratiskt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen.

Lekmannarevisorer är förtroendevalda och utses av kommunfullmäktige ur gruppen förtroendevalda revisorer i kommunen. Lekmannarevisorerna har ett självständigt uppdrag att granska de bolag som helt eller delvis ägs av kommunen. I Göteborg utses i regel två lekmannarevisorer för varje bolag. Revisorerna är oberoende och granskar på kommunfullmäktiges uppdrag och därigenom indirekt också för medborgarna.

Resultatet av lekmannarevisorernas granskning redovisas i granskningsrapporter och granskningsredogörelser.

Revisorerna genomför också särskilda granskningar som i regel rör flera bolag och nämnder. Dessa redovisas löpande under året till kommunfullmäktige i revisionsrapporter.

Revisorerna tar även varje år fram en årsredogörelse som sammanfattar den granskning som gjorts i kommunen under det aktuella året.

Revisorernas rapporter hittar du på [www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)

## 9 Språkbruk och revisionstermer

När revisorerna har genomfört en granskning lämnar de ofta rekommendationer till de granskade nämnderna och bolagen. Ibland lämnar de även revisionskritik.

Rekommendationer lämnas när revisorerna ser brister i verksamheten. Rekommendationerna syftar till att utveckla och förbättra verksamheten.

Revisionskritik lämnas när revisorerna ser brister i verksamheten som är av mer allvarlig karaktär. Revisionskritik graderas genom begreppen erinran eller anmärkning. Anmärkning är allvarligast. När det gäller nämnderna kan en anmärkning lämnas med eller utan tillstyrkan om ansvarsfrihet.

Under kommande år följer revisorerna upp vilka åtgärder som nämnden eller bolaget har gjort för att följa revisorernas rekommendationer.

## **Stadsrevisionen**

**Postadress: Box 2141, 403 13 Göteborg**

**Besöksadress: Stora Badhusgatan 6**

**Göteborgs Stads kontaktcenter: 031-365 00 00, kansli: 031-368 07 00**

**[stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se)**

**[www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen)**