

Styrelsehandling nr. 9e
Utfärdat 2023-02-08
Diarienummer 2023-0005

Handläggare
Anders Lindgren
Telefon: 031- 773 75 68
E-post: anders.lindgren@framtiden.se

Rapporter om Kartläggning lägesbild stadsområden

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporterna *Kartläggning lägesbild stadsområden*, Bilaga 1–4, antecknas.

Ärendet

Rapporterna om *Kartläggning lägesbild stadsområden* utgör underlag till stadsledningskontorets lägesbilder kring otrygghet och brott på stadsområdesnivå. Sammanställningen kommer att göras under första kvartalet 2023 och är ett första steg i stadens pilot för kunskapsbaserat lägesbilsarbete.

Sista dag för inrapportering var den 15 januari 2023 och enligt anvisningen ska styrelsen informeras om rapporten. Rapporten omfattar samtliga bolag i Framtidenkoncernen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. *Kartläggning stadsområde Centrum*
2. *Kartläggning stadsområde Hisingen*
3. *Kartläggning stadsområde Nordost*
4. *Kartläggning stadsområde Sydväst*



Vi bygger det hållbara samhället för framtiden

Kartläggning lägesbild stadsområde Centrum

Förvaltnings AB Framtiden
2022

Innehållsförteckning

1	Hela stadsområdet	3
1.1	Aktuellt.....	3
1.2	Förändringar/Trender.....	3
1.3	Framåtblick.....	3

1 Hela stadsområdet

1.1 Aktuellt

Framtidenkoncernens bolag har fastigheter i stora delar av stadsområde Centrum med sammanlagt knappt 25 000 bostäder.

Framtidenkoncernens bolag genomför varje år en omfattande hyresgästundersökning, *Aktiv Bo*, bland de boende i koncernens lägenheter. Ett antal frågor i enkäten ger tillsammans en bild av upplevd *Trygghet*. I den undersökning som genomfördes hösten 2022 ökade resultatet avseende upplevd trygghet i stadsområde Centrum från 75,4 till 77,4 jämfört föregående år. Centrum är det stadsområde, efter stadsområde Nordost, som har högst resultat gällande upplevd trygghet i undersökningen 2022. Resultatet för upplevd trygghet i samtliga stadsområden har ökat från 75,7 till 77,2 för jämfört föregående år

Den samlade bilden är att året varit lugnt i stadsområde Centrum.

1.2 Förändringar/Trender

Hyresgästundersökningen *Aktiv Bo* visar att den upplevda tryggheten bland koncernens hyresgäster i stadsområde Centrum har ökat jämfört med föregående år.

1.3 Framåtblick

Bedömningen är att koncernens bostadsområden i stadsområde Centrum har förutsättningar att fortsätta utvecklas i positiv riktning.



Vi bygger det hållbara samhället för framtiden

Kartläggning lägesbild stadsområde Hisingen

Förvaltnings AB Framtiden
2022

Innehållsförteckning

1	Hela stadsområdet	3
1.1	Aktuellt.....	3
1.2	Förändringar/Trender.....	3
1.3	Framåtblick.....	4

1 Hela stadsområdet

1.1 Aktuellt

Framtidenkoncernens bolag har fastigheter med drygt 16 300 bostäder i stadsområde Hisingen. Inom stadsområde Hisingen finns ett av koncernens utvecklingsområden: Biskopsgården.

Utifrån kommunfullmäktiges uppdrag om att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade trygghetsarbete i stadens särskilt utsatta områden och innehåller ett stort antal insatser för att öka säkerheten och tryggheten i stadens utvecklingsområden. En viktig del av strategin är att det finns trygghetsvårdare på plats i samtliga utvecklingsområden alla dagar i veckan för att öka den upplevda tryggheten och trivseln för de som bor, verkar och besöker våra områden. Under 2022 har det varit en prioriterad fråga för koncernen att stärka och utveckla trygghetsvårdarnas roller och uppdrag.

Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden följs upp tre gånger per år. Genomförda uppföljningar tillsammans med resultat i årets hyresgästundersökning utgör grunden i föreliggande rapport.

De utmaningar som koncernen ser i stadsområdet varierar till viss del mellan områdena/ utvecklingsområdena. Den samlade bilden är dock att året varit relativt lugn i samtliga utvecklingsområden.

Framtidenkoncernens bolag genomför varje år en omfattande hyresgästundersökning, *Aktiv Bo*, bland de boende i koncernens lägenheter. Ett antal frågor i enkäten ger tillsammans en bild av upplevd *Trygghet*. I den undersökning som genomfördes hösten 2022 steg resultatet avseende upplevd trygghet i stadsområde Hisingen från 75,8 till 76,5 jämfört föregående år. Resultatet för upplevd trygghet i samtliga stadsområden har ökat från 75,7 till 77,2 för jämfört föregående år.

I den senaste uppföljningen av strategin för utvecklingsområden som gjordes hösten 2022 beskrivs det gångna året som ett relativt lugnt år och de bolag som har bostäder i området har fått flera positiva signaler. Den upplevda tryggheten i Biskopsgården har ökat från 73,2 till 74,9 mellan 2021 och 2022.

1.2 Förändringar/Trender

Hyresgästundersökningen *Aktiv Bo* visar att den upplevda tryggheten i stadsområde Hisingen har ökat jämfört föregående år. Koncernens egna uppföljningar gällande strategin för utvecklingsområden för 2022 visar på samma utveckling.

1.3 Framåtblick

Bedömningen är att koncernens bostadsområden i stadsområde Hisingen har förutsättningar att fortsätta utvecklas i positiv riktning. Viktiga förutsättningar för detta är att pågående satsningar i områdena, inom ramen för koncernens strategi för utvecklingsområden, samt påbörjade samarbeten fortsätter och utvecklas. Att hålla god fart i stadsutvecklingen och tillföra blandade boendeformer är en viktig del i att kunna upprätthålla en fortsatt positiv utveckling. Det kräver i sin tur att koncernen arbetar aktivt för att erhålla fler markanvisningar och laga kraftvunna planer samt förvärvar byggrätter.



Vi bygger det hållbara samhället för framtiden

Kartläggning lägesbild stadsområde Nordost

Förvaltnings AB Framtiden
2022

Innehållsförteckning

1	Hela stadsområdet	3
1.1	Aktuellt.....	3
1.2	Förändringar/Trender.....	4
1.3	Framåtblick.....	4

1 Hela stadsområdet

1.1 Aktuellt

Framtidenkoncernens bolag har fastigheter i stora delar av stadsområde Nordost med sammanlagt drygt 22 000 bostäder. Inom stadsområde Nordost finns också fyra av koncernens utvecklingsområden: Bergsjön, Hammarkullen, Hjällbo och Lövgärdet.

Utifrån kommunfullmäktiges uppdrag om att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade trygghetsarbete i stadens särskilt utsatta områden och innehåller ett stort antal insatser för att öka säkerheten och tryggheten i stadens utvecklingsområden. En viktig del av strategin är att det finns trygghetsvärdar på plats i samtliga utvecklingsområden alla dagar i veckan för att öka den upplevda tryggheten och trivseln för de som bor, verkar och besöker våra områden. Under 2022 har det varit en prioriterad fråga för koncernen att stärka och utveckla trygghetsvärdarnas roller och uppdrag.

Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden följs upp tre gånger per år. Årets två första uppföljningar tillsammans med resultat i årets hyresgästundersökning utgör grunden i föreliggande rapport.

De utmaningar som koncernen ser i stadsområdet varierar till viss del mellan områdena/utvecklingsområdena. Den samlade bilden är dock att året varit relativt lugnt i samtliga utvecklingsområden.

Framtidenkoncernens bolag genomför varje år en omfattande hyresgästundersökning, *Aktiv Bo*, bland de boende i koncernens lägenheter. Ett antal frågor i enkäten ger tillsammans en bild av upplevd *Trygghet*. I den undersökning som genomfördes hösten 2022 ökade resultatet avseende upplevd trygghet i stadsområde Nordost från 75,7 till 77,8 jämfört föregående år. Nordost är det stadsområde i staden som har högst resultat gällande upplevd trygghet. Resultatet för upplevd trygghet i samtliga stadsområden har ökat från 75,7 till 77,2 för jämfört föregående år.

I Hammarkullen bedöms läget fortsatt som oroligt med ett antal individer som skapar stor otrygghet. Upplevd trygghet har ökat från 71,8 till 75,1 mellan 2021 och 2022.

I Hjällbo är bedömningen att det varit relativt lugnt i området under året. Trygghetsindex visar en tydlig ökning från 72,9 till 79,7.

Läget Lövgärdet i bedöms som oroligt. Polisen beskriver en situation där flera kriminella agerar i området vilket skapar otrygghet. Tryggheten har trots detta ökat från 74,8 till 78,2.

I *Bergsjön* bedöms den gångna sommaren ha varit lugn och stabil. Under hösten drabbades området av en skjutning med dödlig utgång som bedöms ha påverkat den upplevda tryggheten i området negativt. Bergsjön är det enda utvecklingsområde där resultatet avseende upplevd trygghet har minskat mellan 2021 och 2022 (77,4 respektive 76,3).

1.2 Förändringar/Trender

Hyresgästundersökningen *Aktiv Bo* visar att den upplevda tryggheten i stadsområde Nordost har ökat jämfört föregående år. Koncernens senaste uppföljning av strategin för utvecklingsområden gjordes under hösten 2022 visar på samma utveckling. Undantaget var utvecklingsområde Lövgärdet som under året bedömts mer oroligt än under tidigare år. I årets hyresgästundersökning har dock resultatet gällande upplevd trygghet utvecklats positivt även i Lövgärdet och placerar området en bra bit över genomsnittet för samtliga utvecklingsområden och även över genomsnittet i koncernens samlade bestånd i staden.

1.3 Framåtblick

Bedömningen är att koncernens bostadsområden i stadsområde Nordost har förutsättningar att fortsätta utvecklas i positiv riktning. Viktiga förutsättningar för detta är att pågående satsningar i områdena, inom ramen för koncernens strategi för utvecklingsområden, samt påbörjade samarbeten fortsätter och utvecklas. Att hålla god fart i stadsutvecklingen och tillföra blandade boendeformer är en viktig del i att kunna upprätthålla en fortsatt positiv utveckling. Det kräver i sin tur att koncernen arbetar aktivt för att erhålla fler markanvisningar och laga kraftvunna planer samt förvärvar byggrätter.

Kartläggning lägesbild stadsområde Sydväst

Förvaltnings AB Framtiden
2022

Innehållsförteckning

1	Hela stadsområdet	3
1.1	Aktuellt.....	3
1.2	Förändringar/Trender.....	4
1.3	Framåtblick.....	4

1 Hela stadsområdet

1.1 Aktuellt

Framtidenkoncernens bolag har fastigheter med drygt 12 000 bostäder i stadsområde Sydväst. Inom stadsområde Sydväst finns ett av koncernens utvecklingsområden: Tynnered/Frölunda Torg.

Utifrån kommunfullmäktiges uppdrag om att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade trygghetsarbete i stadens särskilt utsatta områden och innehåller ett stort antal insatser för att öka säkerheten och tryggheten i stadens utvecklingsområden. En viktig del av strategin är att det finns trygghetsvärdar på plats i samtliga utvecklingsområden alla dagar i veckan för att öka den upplevda tryggheten och trivseln för de som bor, verkar och besöker våra områden. Under 2022 har det varit en prioriterad fråga för koncernen att stärka och utveckla trygghetsvärdarnas roller och uppdrag.

Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden följs upp tre gånger per år. Genomförda uppföljningar tillsammans med resultat i årets hyresgästundersökning utgör grunden i föreliggande rapport.

De utmaningar som koncernen ser i stadsområdet varierar till viss del mellan områdena/utvecklingsområdena. Den samlade bilden är dock att året varit relativt lugn i samtliga utvecklingsområden.

Framtidenkoncernens bolag genomför varje år en omfattande hyresgästundersökning, *Aktiv Bo*, bland de boende i koncernens lägenheter. Ett antal frågor i enkäten ger tillsammans en bild av upplevd *Trygghet*. I den undersökning som genomfördes hösten 2022 sjönk resultatet avseende upplevd trygghet i stadsområde Sydväst något från 76,1 till 75,9 jämfört föregående år. Resultatet för upplevd trygghet i samtliga stadsområden har ökat från 75,7 till 77,2 för jämfört föregående år.

Tynnered flyttades 2021 ned från polisens lista över särskilt utsatta områden och har under 2022 fortsatt att utvecklas i positiv riktning. I den senaste uppföljningen av strategin för utvecklingsområden från hösten 2022, bedömdes förutsättningarna som fortsatt goda för att området inte heller framöver ska klassas som särskilt utsatt. Det andra halvåret 2022 var ett av de lugnaste och tryggaste i området på många år. Genomförda aktiviteter för barn och ungdomar och trygghetsvärdar på plats bedöms ha haft en positiv påverkan.

Den upplevda tryggheten i Tynnered/FrölundaTorg har ökat från 70,9 till 73,8 mellan 2021 och 2022.

1.2 Förändringar/Trender

Koncernens två första uppföljningar gällande strategin för utvecklingsområden som gjorts under 2022 visar på en positiv utveckling i utvecklingsområdet Tynnered/Frölunda Torg inklusive resultaten avseende upplevd trygghet i hyresgästundersökningen *Aktiv Bo*. Däremot minskar den upplevda tryggheten hos koncernens hyresgäster på stadsområdesnivå för stadsområde Sydväst enligt undersökningen.

1.3 Framåtblick

Bedömningen är att koncernens bostadsområden i stadsområde Sydväst har förutsättningar att utvecklas i positiv riktning. Viktiga förutsättningar för detta är att pågående satsningar i områdena, inom ramen för koncernens strategi för utvecklingsområden, samt påbörjade samarbeten fortsätter och utvecklas. Att hålla god fart i stadsutvecklingen och tillföra blandade boendeformer är en viktig del i att kunna upprätthålla en fortsatt positiv utveckling. Det kräver i sin tur att koncernen arbetar aktivt för att erhålla fler markanvisningar och laga kraftvunna planer samt förvärvar byggrätter.