

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2023-02-08

Diarienummer: 2023 - 0005

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Dokumentation och arbetssätt med stadens finansavdelning gällande koncernens upplåning.

För att öka transparensen och tillgodose koncernens behov av information och dialog kring upplåning och räntesäkring har kommunens internbank upprättat ett rådgivande Finansforum med representanter från Internbanken och de kapitalintensiva bolagen i staden, där Framtidens representant är koncernens ekonomichef. Finansforumets övergripande syfte är att bidra till att staden har en ändamålsenlig riskhantering av koncernens totala skuld. Därutöver syftar finansforumet till att öka förståelsen för helheten och samtidigt få en bättre kännedom om respektive verksamhets särart. Avsikten är också att föra dialog och dela erfarenheter. Finansforumets mötesfrekvens är tre gånger per år med en stående agenda och där minnesanteckningar förs. Minnesanteckningar anmäls till styrelsen efter varje möte med Finansforum. Fördjupade diskussioner sker i revisionsutskott och vid behov i styrelsen.

Egnahemsbolagets ekonomiska situation

Bostadsmarknaden har i den rådande omvärldssituationen med ökade räntor och sjunkande fastighetspriser avsevärt påverkat Egnahemsbolaget försäljning negativt. I ett flertalet projekt har försäljningstakten stagnerat. Olika handlingsalternativ utvärderas för att hantera situationen, fördjupad information lämnas vid styrelsemötet.

Insatser som görs i el och energibesparande syfte enligt uppdrag från KF

Koncernens arbete med el- och energibesparing fortsätter. Vi deltar aktivt i stadens samordningsgrupp för elbesparingar och arbetar främst med att genomföra el- och energibesparande åtgärder vilka vi kan behålla över tid. Vissa kortsiktiga besparingsåtgärder genomförs och vi planerar och förbereder för att kunna genomföra mer omfattande besparingsåtgärder om behovet skulle uppkomma. Just nu är bedömningen från bland annat Svenska Kraftnät att läget ser lite bättre ut, men arbetet i samordningsgruppen pågår som planerat tom mars 2023.

Arbetet innefattar även uppföljning och statistik för att kunna se vad som ger effekt och ett särskilt uppdrag hur vi kan bidra till att minska påverkan av höga elpriser för våra hyresgäster. Förutom att informera våra hyresgäster om hur de kan påverka sin egen elförbrukning ska vi inom ramen för uppdraget även titta på om/hur stadens nya ramavtal för elenergi kan påverka koncernens lokalhyresgäster.

VD-träff 26 största bolagen – Sveriges Allmännyttas

Den 26-27 januari deltog Terje Johansson på en konferens hos Sveriges Allmännyttas för de 26 största bolagen. Konferensen hölls i Stockholm och på programmet stod bland annat hyresförhandlingar, kriget i Ukraina, ekonomi med fokus på Sverige och omvärlden, energifrågan samt andra aktuella bostadspolitiska frågor. Konferensen gästades bland annat av infrastrukturs- och bostadsministern Andreas Carlsson.

Media i urval

Precis efter årsskiftet fick vi en hel del uppmärksamhet i fackpress kring vårt förvärv av en fastighet i Sannegården.

Sen uppmärksammades vårt utgångsbud i årshyresförhandlingarna i GP, Hem & Hyra och Göteborg Direkt.

Den fina utvecklingen för våra stadsdelstorg rapporterades om i Vårt Göteborg.

Dagens Nyheter rapporterade om förskjutningen i tidsperspektivet för att nå målet att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden från 2025 till 2030.

Senare i januari skrev GP och Göteborg Direkt om anpassningen av priserna för parkeringsplatser.

I slutet av januari skrevs en ledarkrönika i vilken krönikören pekade på Gårdstensbostäders arbete och uppmanade andra allmännyttiga bolag att ta efter. En replik på detta från oss publicerades ett par dagar senare. Där klargjorde vi hur allmännyttan i Göteborg arbetar.