

Styrelsehandling 21  
 Älvstranden Utveckling AB  
 Norra Älvstranden Utveckling AB  
 Södra Älvstranden Utveckling AB  
 Diarienummer 0004/23  
 2023-02-06  
 Handläggare: Lena Andersson, Vd

## Vd-rapport styrelsesammanträde 2023-02-06

### Styrelsens utvärdering av bolaget 2022

En digital enkät genomfördes december 2022. Av styrelsens åtta ledamöter och ersättare svarade sju. Utförlig redovisning finns i Bilaga 1.



### Förslag från styrelsens utvärdering

Styrelsen kom fram med några förslag efter sin utvärdering av bolaget. Förslagen – och åtgärderna från bolagets sida – framgår av Bilaga 2.

## Demokratidagen 2023 på Lindholmen Science Park

Göteborgs Stads demokratidag 2023 äger rum på Lindholmen Science Park 28 februari och blir en kraftsamling med fokus på hur vi tar oss an de närmaste årens olika utmaningar – med och för göteborgarna.

## Nytt stadengemensamt ärende- och dokumenthanteringssystem (Ciceron)

Staden har handlat upp ett gemensamt ärende- och dokumenthanteringssystem för stadens förvaltningar och bolag för att underlätta gemensam ärendeprocess för politisk ärendehantering. Vi kommer att börja vårt införande av Ciceron under hösten 2023 och skarpt läge vid årsskiftet 2024.

Systemet har ett helt automatiserat flöde kring styrelsearbetet med beslutsunderlag, kallelser, protokoll och beslutsparagrafer. Systemet erbjuder också särskilda funktioner för styrande dokument, synpunktshantering, arkivering och avtalshantering.

## Förlikningsavtal med Pressbyrån Lindholmsallén

På grund av utbyggnationen av spårvägen på Lindholmen har Älvstranden Utveckling behövt säga upp hyresavtalet Pressbyråbutik Lindholmsallén – den nya spårvägen kräver att den aktuella byggnaden rivs.

Hyresgästen (Reitan Convenience AB) har i enlighet med hyreslagen om indirekt besittningsskydd begärt skadestånd från Älvstranden Utveckling för uppsägningen.

Parterna har haft olika uppfattningar kring skadeståndets storlek och har diskuterat frågan under hösten 2022. Vi har inhämtat en extern bedömning från Forum Fastighetsekonomi, som bedömer att hyresgästen har rätt till cirka 3,5 miljoner kronor i skadestånd.

Efter förhandlingar har parterna ingått ett förlikningsavtal som innebär att 1) bolaget utger 3 miljoner kronor i skadestånd till hyresgästen och att 2) hyresgästens befintliga hyresavtal till Pressbyråbutik i Lindholmen Science Park förlängs i ytterligare tre år på oförändrade villkor.

## Kommunikation

Ökad marknadsföring under januari och februari inom följande områden:

**The Yard.** Öppnar nu för medlemmar i slutet av januari och vi startar även en intensiv marknadsföring av konceptet under februari 2023.

**Uthyrning av våra lokaler.** Nytt koncept. För att hitta nya hyresgäster har vi nyttjat fönstren i tomma lokaler för en kampanj där vi frågar våra nuvarande kunder och människor som passerar dessa lokaler, samt i sociala kanaler och hittills har vi fått över 400 förslag. Nästa steg är att gå igenom förslagen för att därefter ta kontakt med de företag som önskas hit.

**Halvön.** För att förtydliga bolagets uppdrag kommer vi att sätta upp vepor längs vägen på landsidan samt en byggskyld, där bolaget synliggörs. Vi kommer även öppna upp för ett temporärt graffitiplank längs vägen. I steg två planerar vi även för att synliggöra bolaget vattenvägen.

## Medlemskap i ”Samverkan Masthuggskajen”

Södra Älvstranden Utveckling AB planerar att bli medlem i den ideella föreningen ”Samverkan Masthuggskajen” som håller på att bildas. Samverkansorganisationen är en viktig del i att säkerställa fastighetsägarnas gemensamma måluppfyllelse med utvecklingen av levande gatuplan i enlighet med Masthuggskajens hållbarhetsprogram och mål om att skapa en stimulerande och kontrastrik plats med tillåtande vardagskultur.

Föreningen ska drivas utan vinstsyfte och avtalet för medlemmarna stipulerar att ”Det åligger Parterna att inte agera på ett sådant sätt att Föreningen och/eller dess verksamhet bedrivs, direkt eller indirekt, som en ekonomisk förening utan att Föreningen ska förbli en ideell förening.” Poseidon och Higab planerar också att bli medlemmar i ”Samverkan Masthuggskajen”.

Föreningen är ensam ägare av serviceaktiebolaget som hanterar inköp av bland annat centrumledare och andra administrativa funktioner. Medlemmarna äger inte aktier i servicebolaget som ska drivas utan vinstsyfte (reglerat i stadgar och medlemsavtal). En av fördelarna med att föreningen äger aktiebolaget är att det är enklare att ta in nya parter och byta ut parter i en ideell förening än i ett aktiebolag. Innerstaden Göteborg ideell förening är uppbyggd på samma sätt där näringslivet och flera kommunala bolag ingår.

Det kommer att vara personunion mellan föreningen och serviceaktiebolaget för att säkerställa så arbetet sker i enlighet med medlemsavtal och visionen. Varje fastighetsägare (inklusive BRF) ska ha en representant i föreningen. Medlems- och serviceavgiften bygger på ägda antal ljus BTA.

Avgiften för Södra Älvstranden Utveckling AB beräknas uppgå till cirka 8 000 kr för år 2023 och 14 000 kr år 2024. Medlemskapet för bolaget blir bara temporärt till dess att alla byggrätterna på Masthuggskajen är avyttrade

## Kommande renovering Kran 10



I den handlingsplan för kranarna och den dialog som hölls med kultur-, arkitektur- och museisektorn 2020, var det framför allt de tre stora kranarna 10, 11 och 47 som framhölls som viktigast att spara av de kranar som bolaget har i sin ägo.

Kran 10 som är en av de stora portalvippkranarna på Götaverksområdet behöver renoveras och underhållas.

Vi avser att komma upp till styrelsen för beslut om medel för åtgärden på styrelsesammanträdet i april.

## Alternativ ITP och erbjudande om premietrappa

Bolaget och stora delar av Göteborgs Stad anlitar Max Matthiessen för att hjälpa medarbetare med pensionsfrågor.

Bolaget har idag 13 medarbetare som har en alternativ pensionslösning med frilagd premie. Många av dessa medarbetare innehar nyckelpositioner inom bolaget.

Med anledning av att bolaget nu fått information från Max Matthiessen om att pensionslösningen med frilagd premie kan komma att påverkas negativt när Alecta ger premierabatter (beroende på marknad, inflation etc.) har Vd tagit beslut om att erbjuda individuella samtal med Max Matthiessen för att ge medarbetare som berörs en överblick över sin pension.

I dessa samtal med Max Matthiessen kommer berörda medarbetare att få erbjudande från Älvstranden Utveckling AB om enskild överenskommelse baserad på en premietrappa i stället för frilagd premie.

På totalen bedöms upplägget inte påverka bolaget negativt med anledning av att Alecta varje år delar ut premierabatter, för 2023 är rabatten 40 %.

Älvstranden Utveckling AB har valt att hantera medarbetare med frilagda premier likt Higab gör.

## Plattform för klimatneutralt byggande

Bolaget har beslutat att delta i två plattformar med anknytning till hållbarhet:

1. Fortsatt medverkan i Betcrete 3.0 – klimatneutral betong.  
Projektid: 2022-12-06 – 2025-01-31.
2. Att gå med i Göteborgs Plattform för klimatneutralt byggande:  
En lokal plattform för strategisk samverkan för att nå ett klimatneutralt byggande Göteborg. Här samlas bygg- och fastighetsbranschens olika aktörer för att tillsammans med Göteborgs Stad och akademien hitta nya lösningar som kan ge en snabbare omställning.

## Nyanställda

- Karin Allansson, Registrator.
- Ann-Sofie Olofsson, Fastighetsadministratör.
- Magnus Vallin, Teknisk förvaltare.
- Amy Guerrero, Projektkoordinator.
- Anneli Nyberg, Teknisk förvaltare.

## Direktupphandlingar

Bolaget har genomfört följande direktupphandlingar över 50 000 kronor sedan senaste styrelsesammanträdet 2022-12-19:

- Gothnet: 115 800 kr, internetjänst och Wifi till The Yard.
- Provanum AB: 309 190 kr, konsultstöd för strukturarbete i bolagets ritningssystem.

## **Remisser**

Inga aktuella remisser.

## **Bilagor**

Bilaga 1. Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2022.

Bilaga 2. Förslag från styrelsens utvärdering.

Bilaga 3. Lägesrapport Portfölj Markutveckling.

## Bilaga 1: Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2022

Digital enkät december 2022. Av styrelsens totalt 8 ledamöter och ersättare har 7 svarat.

1 ○	2 ○	3 ○	4 ○	5 ○
Instämmer inte alls				Instämmer helt

### 1. Vi är lyhörda och respekterar (var)andra

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid agerar med 100 % öppenhet & transparens gentemot styrelsen.

									Medelvärde
2022	3	5	4	4	4	4	5	–	4,1
2021	5	5	5	4	4	4	4	–	4,4
2020	4	5	4	4	5	5	3	4	4,3
2019	3	4	3	5	4	4	3	5	3,9
2018	5	4	4	4	4	4	–	–	4,2
2017	4	3	2	5	5	5	4	–	4,0
2016	4	3	2	5	5	–	–	–	3,8

Kommentar 2022: –

### 2. Vi skapar resultat genom samarbete

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att samarbeta med politiken och samarbetspartners i Göteborgs Stad för att möjliggöra ett genomförande av Vision Älvstaden, bolagets ägardirektiv samt KF:s budget på bästa sätt.

									Medelvärde
2022	3	5	5	4	4	5	4	–	4,3
2021	5	5	5	3	5	4	4	–	4,4
2020	4	5	4	4	4	5	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	5	2	5	4,0
2018	5	4	5	4	4	4	–	–	4,3
2017	3	4	4	5	4	3	5	–	4,0
2016	3	4	4	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2022: –

### 3. Vi bryr oss om och uppmärksammar bra insatser

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att värna/säkra likabehandling i allt handlande och i alla beslut.

									Medelvärde
2022	4	4	5	4	5	3	4	–	4,1
2021	5	4	5	3	5	4	3	–	4,1
2020	4	5	4	3	4	5	4	4	4,1
2019	3	4	3	4	4	3	5	–	3,3
2018	5	4	5	4	4	4	–	–	4,3
2017	4	3	4	–	4	4	4	–	3,3
2016	4	3	4	–	4	–	–	–	3,8

Kommentar 2022: –

### 4. Vi agerar långsiktigt och tar ansvar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att säkra helheten i planering av verksamheten oavsett om det rör den externa eller den interna verksamheten.

									Medelvärde
2022	3	4	4	4	5	5	4	–	4,1
2021	4	5	5	3	5	4	4	–	4,3
2020	4	4	5	3	5	5	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	5	3	5	4,1
2018	5	4	3	4	4	4	–	–	4,0
2017	5	4	5	5	5	3	5	–	4,6
2016	5	4	5	5	5	–	–	–	4,8

Kommentar 2022: –

## 5. Vi har mod och ser möjligheter

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid arbetar för att lära sig av andra och sig själva. Bolaget vågar testa nytt och strävar efter att lära sig av processen och resultatet.

									Medelvärde
2022	4	5	5	4	5	3	4	–	4,3
2021	5	4	5	4	5	4	4	–	4,4
2020	4	5	5	4	5	5	5	4	4,6
2019	3	5	4	5	3	5	3	5	4,1
2018	5	4	4	3	5	5	–	–	4,3
2017	5	4	3	5	4	5	5	–	4,4
2016	5	4	3	5	4	–	–	–	4,2

Kommentar 2022: –

## 6. Ledarskap

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på tydligt ledarskap genom att tydligt visa och kommunicera riktningen för bolaget med utgångspunkt från ägardirektivet, Vision Älvstaden, KF:s budget och beslutade strategier.

									Medelvärde
2022	3	4	4	4	5	4	4	–	4,0
2021	5	4	5	4	5	5	5	–	4,7
2020	4	4	5	4	4	5	4	4	4,3
2019	3	5	4	5	4	3	3	5	4,0
2018	5	5	5	5	5	4	–	–	4,8
2017	4	4	3	5	4	4	5	–	4,1
2016	4	4	3	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2022: –



## 7. Vi är proffs som levererar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på handlingskraft och tydliga leveranser som är kopplade till genomförandet av Visionen och andra uppdrag som tilldelats från KF.

									Medelvärde
2022	4	5	4	4	4	5	4	–	4,3
2021	4	5	5	4	5	5	4	–	4,6
2020	4	4	5	4	4	5	4	3	4,1
2019	3	4	4	5	3	4	3	5	3,9
2018	5	4	4	3	4	4	–	–	4,0
2017	4	4	4	5	4	4	4	–	4,1
2016	4	4	3	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2022: –

## 8. "Välskött & effektivt"

Som styrelsemedlem känner jag mig trygg i att ledningsgruppen och bolaget har "ordning och reda" på alla delar av sitt uppdrag och utför arbetet med kvalitetstänk och på ett effektivt sätt.

									Medelvärde
2022	4	4	4	4	5	3	5	–	4,1
2021	5	5	5	3	5	4	5	–	4,6
2020	4	5	3	5	5	4	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	2	3	5	3,8
2018	4	5	4	5	4	4	–	–	4,3
2017	4	3	3	5	4	3	4	–	3,7
2016	4	3	3	5	4	–	–	–	3,8

Kommentar 2022: x

### 9. "Nationellt ledande inom stadsutvecklingsprocessen"

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget utför sitt arbete i yttersta framkant inom stadsutveckling och vågar testa nya arbetssätt för att lyckas med uppdraget.

									Medelvärde
2022	4	4	5	4	5	4	5	–	4,4
2021	4	4	5	4	5	3	5	–	4,3
2020	4	5	4	3	4	3	5	3	3,9
2019	3	4	4	4	3	3	2	5	3,5
2018	5	4	5	4	4	5	–	–	4,5
2017	4	5	4	5	4	4	5	–	4,4
2016	4	5	4	5	4	–	–	–	4,4

**Kommentar 2022:** –

10. Om du får möjlighet: skulle du tacka ja till att vara med ytterligare en mandatperiod i vår styrelse?

**Ja:** 7. **Nej:** 0.

## Bilaga 2: förslag från styrelsens utvärdering

Förslag från styrelsens utvärdering	Lösning	Kommentar
<i>Arbetstagarrepresentanter och deras roll. De ska vara med fullt ut.</i>	Det innebär bland annat att de också får vara med på styrelsens årliga utvärdering.	–
<i>Strategiplaneringen tidigare på året. Två dagar bra men uppdelat LG och Styrelse (egentid).</i>	Bolaget tidigarelägger strategidagarna till april.	–
<i>Egentid vid styrelsesammanträdena.</i>	Bolaget bokar konferensrum för en timma före styrelsesammanträdena.	Det innebär begränsade möjligheter att arrangera lunchföredrag.
<i>Powerpoint färdig i samband med utskick av handlingar.</i>	Powerpoint-presentation skickas ut till styrelsen dagen efter styrelsesammanträdena.	Det blir svårt rent praktiskt att genomföra i samband med utskicka av handlingar på grund av tidspress.  Bolaget har gjort en enkät bland stadens andra bolag. Av åtta bolag i vårt nätverk publicerar ingen presentationen tillsammans med handlingarna.
<i>Presidiesammanträden agenda och minnesanteckningar.</i>	Agenda och minnesanteckningar via mejl några dagar före respektive efter presidiesammanträdena.	
<i>Mediaanalyser.</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uppdatera adresslistan för styrelsen till Infomedia med daglig mediainformation. Vi skickar endast ut till politikeradresser – inga andra adresser.</li> <li>2. Omvärldsbevakning (media) i Vd-brev i samband med varje ordinarie styrelsesammanträde med relevanta nyheter kring: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) branschen, 2) ekonomi, samt</li> <li>3) staden.</li> </ol> </li> <li>3. Utskick till styrelsen av bolagets pressmeddelande en timma före ordinarie utskick.</li> </ol>	

## Bilaga 3. Lägesrapport Portfölj Markutveckling

### Rapportens omfattning och struktur

Denna rapport redogör för läget ur ett portföljperspektiv. Rapporten innehåller de mest prioriterade aktiviteterna i portfölj Markutveckling och rapporteras per delområde.

Nedan listas de program som rapporterar till portföljägare Markutveckling, rapporten följer ordningen nedan.

- Områdesgemensamt
- Södra Älvstranden
- Lindholmen
- Frihamnen
- Gullbergsvass
- Eriksberg

### Lägesrapport områdesgemensamt

#### Resurssättning i Markutvecklingsportföljen

**Kritisk aktivitet:** Projektverksamheten är underbemannad på grund av hög personalomsättning i kombination med ökade resursbehov i projekten. Situationen hanteras genom löpande prioritering och omfördelning av tillgängliga resurser samt genom rekrytering och nyttjande av resurs-konsulter.

### Lägesrapport markutvecklingsprogram

#### Södra Älvstranden / Masthuggskajen

##### Utbyggnad kvarter

Följande byggnationer pågår: Fastighets AB Balder (C3), Nordr Sverige AB (D2), NCC Property Development AB (E2), Riksbyggen ekonomisk förening (E3), Bostads AB Poseidon (G1-b), Göteborgs Stads Parkering AB (G2).

Följande fastigheter är färdigställda: Stena (E1, E6), NCC (D1, D3, D4)

Riksbyggen genomförde under januari 2023 ett första spadtag för kvarter E3/ Brf Sydney.

**Risk:** Det rådande marknadsläget kan medföra förskjutning av investeringsbeslut hos byggherrar vilket kommer innebära förlängning av tidplan för Älvstrandens projekt, och därav risk för högre totalkostnadsprognos för Älvstrandens kostnader.

**Avvikelse:** Göteborgs Stads Parkering AB har avbrutit entreprenadupphandling av G2, på grund av höga anbudspriser. Risk att försening av G2 (P-hus i väst) orsakar kortsiktigt parkeringsunderskott i området.

**Viktig händelse:** Elof Hansson Fastigheter AB och Riksbyggen har senarelagt byggstart på F2 till Q2 2023.

### **Kommersen**

**Kommande händelse:** Arbete pågår med att utarbeta ett hyresavtal för lokaler i Gula Huset, Karlavagnsgatan 13 Lindholmen. Hyresgästen har utrett form av verksamhet som ska bedrivas och förslag till hyresavtal arbetas nu fram.

### **Konsortiet Masthuggskajen**

**Viktig händelse:** Bolaget och konsortiet har beslutat att fortsatt ingå i BetCrete konsortiet. Arbetet genomförs i samverkan med Vinnova, RISE och övriga aktörer inom branschen. Syftet är att i bred aktörssamverkan bidra till att klimatneutral betong ska finnas på marknaden år 2030.

### **Byggrätt A2 Halvön**

**Avvikelse:** Stena Fastigheter och Riksbyggen har inte genomfört klyvning av fastigheten A2 enligt plan.

**Åtgärd:** Projektet lyfter frågan med parterna.

## **Södra Älvstranden / Skeppsbron**

### **Genomförande Skeppsbron**

**Kommande viktig händelse:** Genomförandet av Skeppsbron i sin helhet är beroende av beslut om en reviderad investeringsbudget för genomförande av parkeringshuset. Beslut i Göteborgs Stads Parkering AB:s styrelse inväntas.

**Viktig händelse:** Mark och Miljödomstolen beviljade en förlängning av gällande vattendomen med 6 år (förlängd till 10 juni 2030). Domen blev sedan överklagad av privatpersoner. Det är endast garaget de överklagar. Vad detta kan få för konsekvens på tidplan är i dagsläget oklart. Projektet inväntar besked från Mark- och miljööverdomstolen om prövnings-tillstånd beviljas eller ej.

**Kritisk aktivitet:** Arbete pågår nu med att analysera konsekvenserna av ett begränsad planbesked för Triangeltomten.

### **Skeppsbrons bottenvåningskoncept**

Bottenvåningarna i Skeppsbron ska bidra till målet att göra ”Skeppsbron till göteborgarnas nya mötesplats” och samtidigt vara en hållbar affär för bolaget. Arbete pågår i en temagrupp tillsammans med konsortieparterna för klargörande av förutsättningar. En första programskiss förväntas vara klar senast 1 april 2023 som en första indikation på vilka förändringar som behöver regleras i jämförelse med markanvisningen.

## **Lindholmen**

### **Pumpgatan Keillers kaj**

**Kommande viktig händelse:** Västtrafik planerar att etablera en hållplats för färja vid Keillers kaj/Pumpgatan för färjetrafik till Stenpiren. Älvstranden ansvarar för upprustning av Keillers kaj med planerat färdigställande i Q3, 2023.

**Kritisk aktivitet:** Förfrågningshandlingar för genomförandet av upprustningen av Keillers kaj publicerades i december. Anbudsöppning sker i början av februari.

**Viktig händelse:** Älvstrandens styrelse godkände på styrelsemötet 2022-12-19 budgetäskandet för genomförandet av Keillers kaj, etapp 1.

**Viktig Händelse:** Länsstyrelsen beslutade 2023-01-11 att godkänna Älvstrandens anmälan om vattenarbete, vilket krävs för genomförandet av upprustning av Keillers kaj.

### **Lindholmsplatsen**

**Viktig händelse:** Uppstartsmöte för detaljplan med stadsbyggnadskontoret och stadens förvaltningar hölls i december 2022.

### **Skola och verksamheter vid Regnbågsgatan (tidigare benämnd som Götaverksgatan)**

**Kritisk aktivitet:** Konsekvenserna av de nya förutsättningarna med en större detaljplan tillsammans med fler intressenter utreds och bolagets val av strategi förankras internt.

**Kommande viktig händelse:** Ett äskande för detaljplaneskedet planeras att lyftas till styrelsen i april 2023.

**Kommande viktig händelse:** Startmöte för planarbete är planerat till mars 2023.

### **Frihamnen**

#### **Planarbete Frihamnen**

**Kommande viktig händelse:** Indikationer finns om att arbete med planprogram kan återupptas under första halvåret 2023. Vid återupptagande behöver Älvstranden Utveckling tillföra resurser till projektet.

#### **Utfyllnad Lundbybassängen**

**Viktig händelse:** Stadsbyggnadsförvaltningen har inlett arbetet med upphävande av gällande detaljplaner inom del av kommunens fastighet Lundbyvassen 736:155.

**Viktig händelse:** Ett arbete pågår tillsammans Göteborgs Hamn för att utreda möjligheten att ta emot massor från hamnprojektet. Avsiktsförklaring har tecknats mellan bolagen. Arbetet med tillstånds-ansökan avvaktas tills genomförbarheten är utredd.

#### **Temporära bostäder**

466 lägenheter har färdigställts. Cirka 570 bostäder bedöms klara och inflyttade till Q1, 2023. Totalt planeras för cirka 900 lägenheter.

#### **Gång- och cykelstråk (GC-stråk)**

**Kommande viktig händelse:** Älvstranden Utveckling planerar en anslutning av GC-stråk från befintligt GC-stråk till Hisingsbrons trapphus.

## Spårväg Frihamnen- Lindholmen

**Kommande viktig händelse:** Älvstranden arbetar nu med att teckna fastighetsregleringsavtal etc. med exploateringsförvaltningen under våren 2023.

## Gullbergsvass

### Älvstaden Gullbergsvass

En ledningsgrupp och en styrgrupp för Gullbergsvass inom Älvstaden har etablerats. Syftet är att bevaka områdets intressen och fokus ligger ej på att starta ny planering.

### Försäljning av fastighet

**Viktig händelse:** Samtal pågår med exploateringsförvaltningen om eventuell försäljning av bolagets fastighet i Gullbergsvass. En intern styrgrupp i bolaget har etablerats.

## Eriksberg

### Färjenäsparken

**Kommande händelse:** Nytt styrelseärende med äskande om slutfinansiering kommer att ske när exploateringsförvaltningen har en färdig kalkyl för etapp 2b. Kalkylen beräknas vara klar under våren 2023.

### Inre Dockan

**Kommande viktig händelse:** Bolaget och fastighetskontoret skickade in en gemensam ansökan om planbesked till stadsbyggnadskontoret i december 2021. Planbesked förväntas inom kort.

### Celsiusgatan

**Avvikelse:** Kretslopp och vatten har ytterligare en gång aviserat ökade kostnader för borrhning/ledningsdragning.

**Åtgärd:** Projektet har bestridit senaste fakturan och arbetar vidare med att utreda orsak till kostnadsökning samt om kostnaden ska belasta bolaget.

**Kommande viktig händelse:** En ny prognos tas fram av exploateringsförvaltningen för utbyggnaden av allmän plats i samband med färdigställd projektering. Projekteringen färdigställs först Q1 2023.

## Prioriterade arbetsområden för portföljledningen

Portföljen arbetar med en prioriteringslista som ständigt uppdateras. I närtid ligger fokus på att implementera bolagets beslutade ekonomistyrningsmodell inför årets första prognostillfälle i mars. Utöver detta pågår en rekrytering av ny resurs till portföljarbetet.