

Mål och inriktning Affärsplan 2016

Styrelsebeslut juni 2015

VISION FÖR GÅRDSTENS BOSTÄDER

Koncernens vision och gällande för dotterbolagen, enligt koncernstyrelsens beslut
"Vi bygger det hållbara samhället för framtiden"

Gårdstens Hållbarhetsidé:
"Gårdsten är en bra plats att leva och bo i och som är vårt hem. Vi bryr oss om varandra. Vi engagerar oss. Gårdsten är den del av Göteborg, som vi är stolta över. I Gårdsten fortsätter vi att utveckla den sunda, trygga och hållbara livsmiljön med väl fungerande välfärd. Här tror traktens barn och ungdom på framtiden."

Beslutat av bolagets styrelse juni 2015 (tidigare beslutat 2014)

Prioriterade mål för Göteborgs Stad 2016

- Göteborg ska vara en jämlik stad
- Alla stadens verksamheter ska genomsyras av mänskliga rättigheter och främja likabehandling.
- Den strukturella könsdiskrimineringen ska motverkas.
- Göteborgarnas möjligheter till delaktighet och inflytande ska öka.
- Livsvillkoren för personer med fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsnedsättning ska förbättras
 - *Skolan ska i ökad omfattning kompensera för elevers olika förutsättningar på såväl elevnivå som skolnivå.*
- Äldres livsvillkor ska förbättras.
- Göteborg ska minska sin klimatpåverkan för att bli en hållbar stad med globalt och lokalt rättvisa utsläpp.
- Bostadsbristen ska byggas bort och bostadsbehoven tillgodoses bättre.
- Det hållbara resandet ska öka.
- Sysselsättningen för grupper långt ifrån arbetsmarknaden ska öka.
- Samverkan för fler hållbara innovationer och jobbtillväxt ska öka.
 - *Göteborgarnas möjlighet att turista i sin egen stad*
 - *Tillgängligheten till kultur ska öka*
- Osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor ska upphöra.
- Göteborg ska öka andelen hållbara upphandlingar.



Göteborgs
Stad

GÅRDSTENS
BOSTÄDER

Gemensam affärsidé för Framtiden som tydliggör vårt uppdrag

Framtidenkoncernen...

- Skapar affärsmässig samhällsnytta och är en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborg som bostadsort och regioncentrum
- Ska tillföra, erbjuda och utveckla bostäder åt olika typer av bostadskonsumenter
- Ska bidra till trygghet, trivsel och service och ge de boende inflytande över sin bostad och dess närmaste omgivning samt möjlighet att utveckla sin egen välfärd

 Framtiden
Vi bygger det hållbara samhället för Framtiden

 GÅRDSTENS
BOSTÄDER

Koncernens fleråriga fokusområden

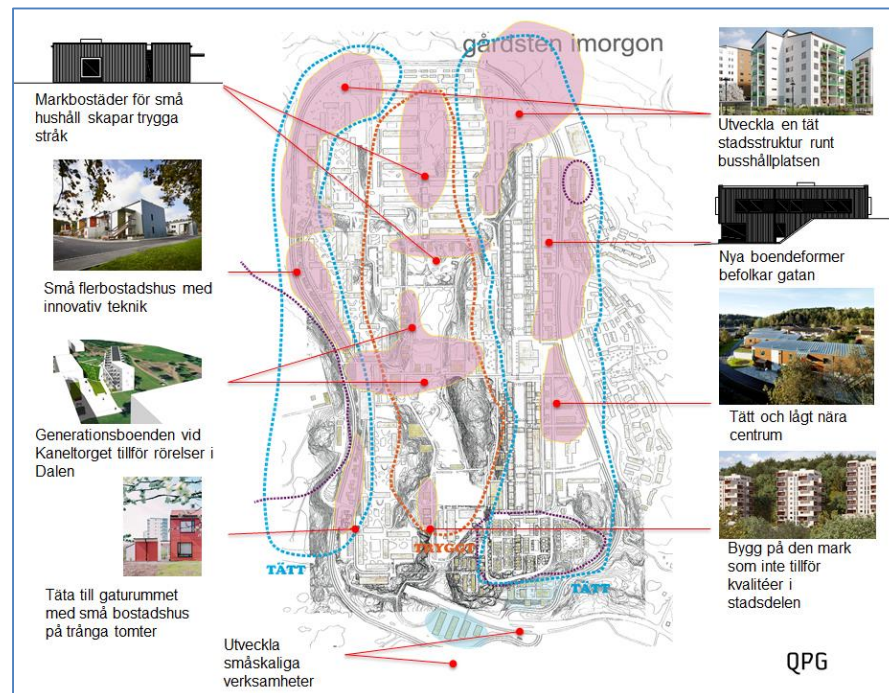
- Hyresgäster och kunder
- Verksamhet
 - Nyproduktion
 - Underhåll och reparation
 - Miljö och energi
- Medarbetare
- Ekonomi
- Kommunfullmäktiges prioriterade mål och budget 2016



Vi bygger det hållbara samhället för Framtiden

Gårdstensbostädernas fleråriga fokusområden

- Stärka varumärket Gårdsten
- Gårdsten Vision 2025
- Företagsutveckling
- Trygghet



Gårdstensbostäder har utifrån
koncernens **åtta** resultatområden
lagt in bolagets fokusområden
från verksamheten

Livsmiljö

- Serviceindex
 - Hjälp när det behövs
 - Rent och snyggt
 - **Trygghet**
 - Ta kunden på allvar
- Produktindex
 - Lägenhet
 - Gemensamma utrymmen
 - Utemiljö
- Underhåll
- Handel och företag
- Service 365 dagar om året



Bostadsutbud

- Gårdsten Vision 2025
 - 100 bostäder/år
- Erbjuder lägenheter som håller en bra standard och en rimlig hyra
- Seniorlägenheter och BmSS-boende i Gårdstenshuset
- Fortsatt planering för Generationsboende



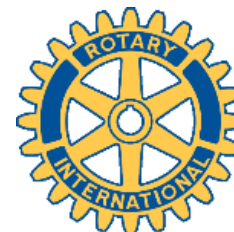
Ett sammanhållet Göteborg

- Välfärd
- Gårdstensbyrån
 - Arbete och försörjning
 - Social upphandling
 - Barn och Ungdomsaktiviteter
- Seniorverksamheten
- Samarbeten
 - GöteborgsVarvet, GKSS, Rotary Långedrag, SSX, Gunnilse IS, Läxhjälpen, Stena Recycling, Göteborgsgiro, El Sistema

21 KM
GÖTEBORGS
VARVET



G
KSS



Svenska
Kryssarklubben



STENA

Innovative recycling



Läxhjälpen stiftelsen

GÖTE
BORGS
GIROT

9-10 MAJ 2015

 **EL SISTEMA**

GÅRDSTENS
BOSTÄDER

Miljöpåverkan

- Hållbara lösningar
- Solhus 4 solceller
- Utveckla odlingsmöjligheter med odlingslotter och nytt växthus
- Grön vindkraftsel
- Elbilspool för hyresgästerna
- Riktlinjer vid val av material
- Energieffektivisering



Öppenhet och transparens

- Affärsmässighet
- Rak och tydlig kommunikation
- Ta alla tillfällen att synas
- Idéum i Gårdsten
- Helhetssyn och inflytande lockar till delaktighet



Arbetsförhållande

- MMI våren 2016
- Ständig kompetensutveckling – både i grupp och individuellt
- Främjande och engagerat medarbetarskap
- Friskvård
- Trivselaktiviteter
- Låg sjukfrånvaro



Kunskapsutveckling

- Sprida vårt know-how – studiebesök, konferenser, etc
- Samarbeten med Gatubolaget, Chalmers, Göteborg Energi, Balco, mfl (energiutveckling)
- Praktikplatser för exempelvis Fastighetsakademin

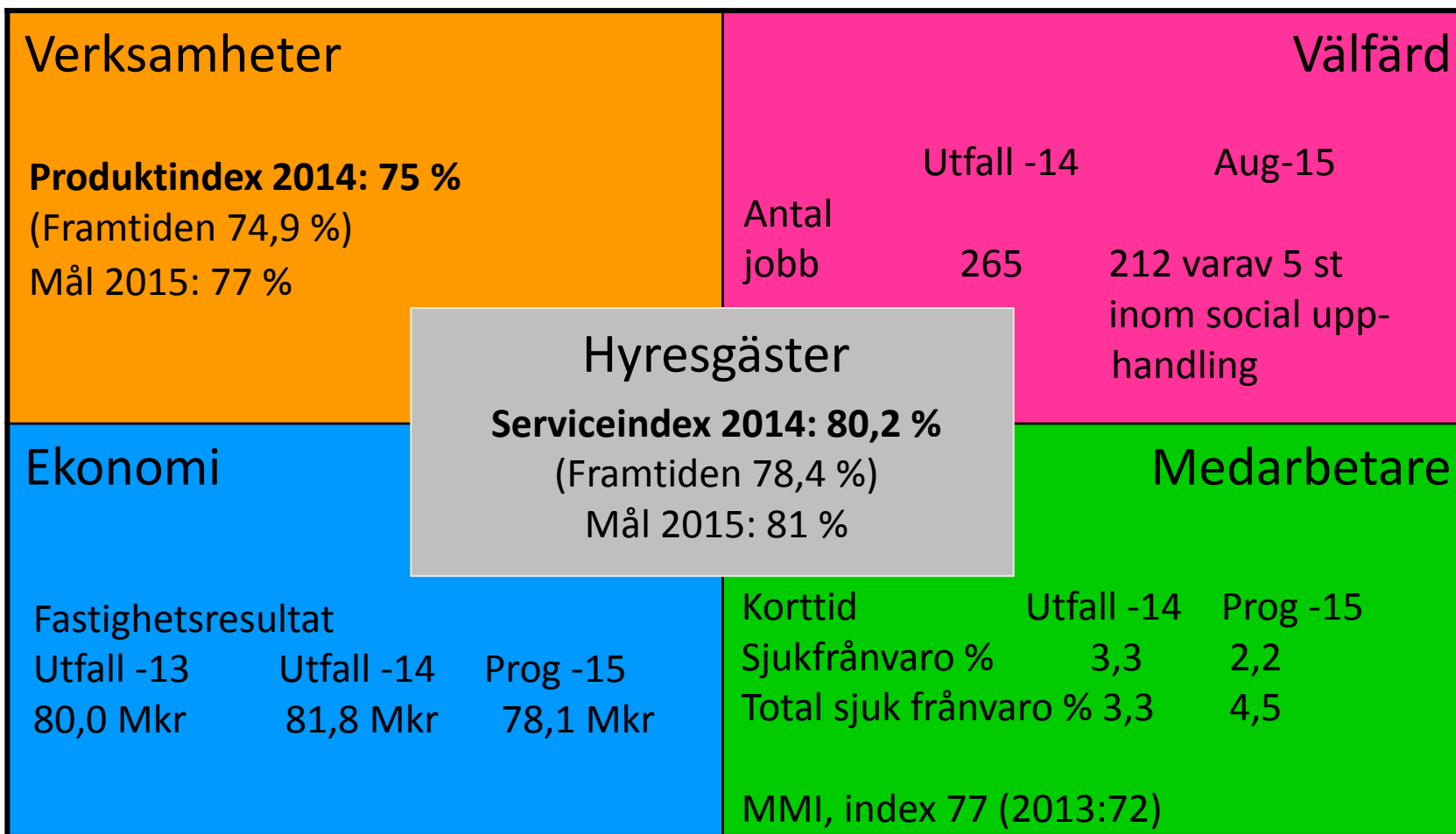


Ekonomi

- Hel & ren
- Låga driftskostnader
 - möjliggör investeringar
- Fullt uthyrt
- Fokus på lokaluthyrning
- God soliditet
- Trygghet = god investering

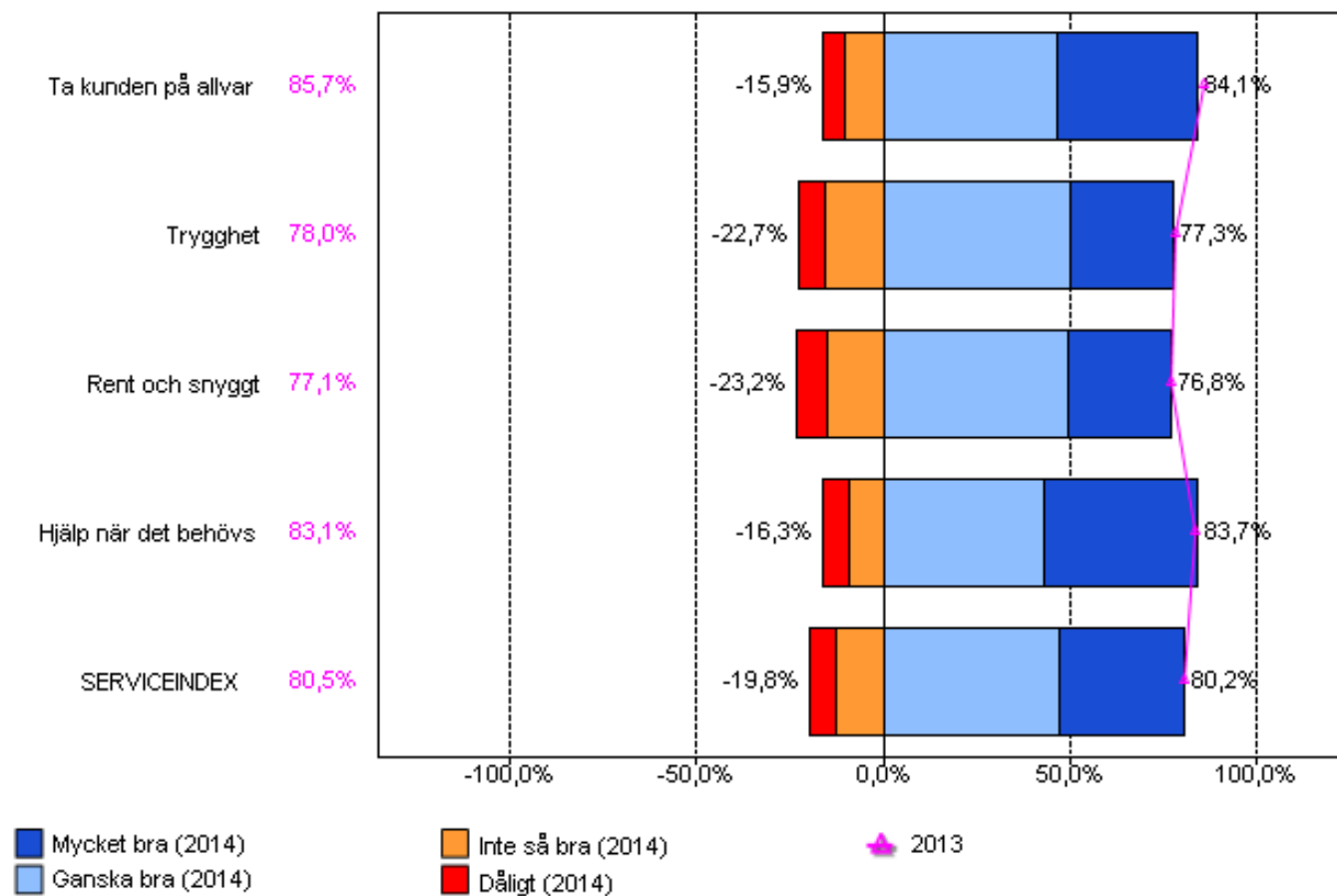


Styrkort 2015



AktivBo undersökning

Serviceindex



Produktindex

