

Årsredovisning

för

Lisebergs Gäst Aktiebolag

556422-0845

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	8
Underskrifter	10

Styrelsen för Lisebergs Gäst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit mycket god under året, vilket också innebär att bolaget ökat hyresintäkterna jämfört med föregående år.

I maj 2021 tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra stug- och campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning var villkorad ett godkännande i Göteborgs Stads kommunfullmäktige. Liseberg AB:s framställan om avyttring avslogs i kommunfullmäktige och verksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB, kvarstår således i Lisebergskoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 267	4 133	2 171	5 234
Resultat efter finansiella poster	2 360	351	-1 596	989
Balansomslutning	21 759	19 510	37 352	40 114
Soliditet (%)	90,3	99,6	50,9	50,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	16 623	415	19 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			415	-415	0
Årets resultat				209	209
Belopp vid årets utgång	2 000	400	17 038	209	19 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 038 332
årets vinst	209 208
	17 247 540
disponeras så att i ny räkning överföres	17 247 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning

6 267
6 267

4 133
4 133

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 651

-994

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-2 324

-2 824

-3 975

-3 818

Rörelseresultat

2 292

315

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

37

68

37

Resultat efter finansiella poster

2 360

351

Bokslutsdispositioner

3

-2 176

0

Resultat före skatt

184

351

Skatt på årets resultat

25

65

Årets resultat

209

415

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 805	14 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	626	888
		13 431	15 755

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	605	580
		605	580

Summa anläggningstillgångar

14 036

16 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	7 723	3 055
Aktuella skattefordringar		0	121
		7 723	3 176

Summa omsättningstillgångar

7 723

3 176

SUMMA TILLGÅNGAR

21 759

19 510

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

400

400

2 400

2 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 038

16 623

Årets resultat

209

415

17 248

17 038

Summa eget kapital

19 648

19 439

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 894

0

Aktuella skatteskulder

27

0

Övriga skulder

191

72

Summa kortfristiga skulder

2 111

72

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 759

19 510

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,3-10
Inventarier	10-20

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2022 eller 2021.

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	2 062	2 572
Inventarier	262	252
Summa	2 324	2 824

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 176	0
	-2 176	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 455	76 256
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 455	75 455
Ingående avskrivningar	-60 588	-58 817
Försäljningar/utrangeringar	0	801
Årets avskrivningar	-2 062	-2 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 650	-60 588
Utgående redovisat värde	12 805	14 867

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 718	11 140
Inköp	0	284
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 706
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 718	9 718
Ingående avskrivningar	-8 830	-10 239
Försäljningar/utrangeringar	0	1 661
Årets avskrivningar enligt plan	-262	-252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 092	-8 830
Utgående redovisat värde	626	888

Not 6 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	605	580
	605	580

Not 7 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 tkr.

	2022-12-31	2021-12-31
Bolagets andel av koncernkontot	7 723	2 770
Övrig fordran på koncernföretag	0	285
	7 723	3 055

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den

Christer Holmgren
Ordförande

Gunilla Carlsson

Erik Norén

Kristina Belfrage

Allan Stutzinsky

Jens Wergeland

Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Lars-Gunnar Landin Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.