

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Liseberg AB

556023-6811

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	16
Redovisningsprinciper och noter	17
Underskrifter	36

Styrelsen och verkställande direktören för Liseberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369) som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Verksamhetsåret 2022 är det första året sedan pandemin som Liseberg haft ett relativt normalt verksamhetsår utan restriktioner. Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot 2,5 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken. Det är en ökning med 1,0 miljoner gäster jämfört med 2021, men samtidigt en minskning med ungefär 20% jämfört med före pandemin, vilket delvis beror på att bolaget under 2022 har fortsatt med att begränsa antalet samtida gäster i parken.

De gäster som besökt parken under 2022 är i högre utsträckning än tidigare attraktions-gäster, och antal sålda åkpass ökade med 15% jämfört med före pandemin. Det leder också till att gästerna stannar längre i parken och således kompenseras intäktsbortfallet från ett lägre antal gäster med en ökad försäljning per gäst. Det visar att den strategi Liseberg valt med ett väl balanserat antal gäster i parken ökar gästnöjdheten, utan att nödvändigtvis få väsentligt negativa konsekvenser på lönsamheten.

Inför premiären 2022 öppnades *Luna Park*, ett nytt område i södra delen av parken med attraktionerna *Turbo* och *Tempus*. Området har fått ett nytt utseende med bland annat helt ny ljussättning. Under Halloween introducerades *Demonernas Skugga*, ett nytt skräckområde som ersatte skräckområdet *Zombie*. Även skräckhuset *Experimentet* ersattes och då av 7, ett skräckhus som bygger på tematiken från de sju dödssynderna. Under Jul på Liseberg öppnade *Tomtebyn*, ett helt nytt tematiserat område med tydlig julkänsla.

Under hösten 2021 fick tyvärr Balder, en av Lisebergs mest älskade och populära attraktioner, stänga för ett större underhållsarbete. Balder renoverades sedan under större delen av året och öppnade först till

Halloween 2022. Balder kommer att fortsätta renoveras successivt under kommande år under perioder då parken är stängd.

BOENDE

I mars 2021 sålde Liseberg dotterbolaget Hotell Liseberg Heden AB till Higab. Bolaget är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten. Den 1 juni 2022 överlät Liseberg hotellverksamheten till Ekman Hotels. Hotellet drivs därefter under namnet Hotell Heden och därmed har Liseberg lämnat Heden helt.

I maj 2021 tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra stug- och campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning var villkorad ett godkännande i Göteborgs Stads kommunfullmäktige. Liseberg AB:s framställan om avyttring avslogs i kommunfullmäktige och verksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB, kvarstår således i Lisebergskoncernen.

Campingverksamheten, som består av två anläggningar - Lisebergsbyn och Askims camping, har gått mycket starkt under 2022. Beläggning har under året i genomsnitt varit 61% (52% i 2021) och med en prisnivå som genomsnittligt varit 30% högre än föregående år.

ÖVRIGT

Expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus fortsatte enligt plan under 2022. Projektet drivs genom dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 och går under arbetsnamnet Lisebergs Jubileumsprojekt.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020 fortsatte under 2022. Som en del i avtalet har bland annat AB Liseberg Skår 40:17 sålt 9 615 kvm allmän platsmark till Göteborg Stad. Liseberg AB köpt 55 kvm kvartersmark och sålt 234 kvm allmän platsmark.

Mamma Mia! The Party har fortsatt gjort succé och totalt har nära 45 000 gäster upplevt showen under 2022.

Koncernens ställning och resultat

Under 2022 tog Lisebergskoncernen, inklusive boendeanläggningarna, emot 2,7 miljoner gäster. Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 1 381 miljoner kronor (879) och resultat efter finansiella poster uppgick till 221 miljoner kronor (491). Avkastningen på eget kapital uppgick till 15 procent (37). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 549 miljoner kronor (276). Totala investeringar uppgick till 863 miljoner kronor (690) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 491 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 42 procent (44).

Jämförelsesiffrorna från 2021 är präglade av två faktorer; dels en sen öppning och fortsatta pandemibegränsningar, dels försäljningen av Lisebergs dotterbolag Hotell Liseberg Heden AB.

Förväntad framtida utveckling

Efter ett mycket starkt 2022 står Liseberg och besöksnäringen inför ett år med stor osäkerhet. Inflation, höga räntor, energikris och geopolitisk instabilitet kommer sannolikt att påverka ekonomin och viljan att spendera hos Lisebergs gäster. Dessa omvärldsfaktorer innebär att Lisebergs ledning inför 2023 har en försiktig syn på antal besökande gäster och möjligheten till ökat prisuttag som kompensation för ett högre kostnadsläge. Det innebär också att den finansiella målsättningen inför 2023 är försiktig med en förväntad rörelsemarginal efter avskrivningar (EBITA) på 6% och en soliditet på 39%.

I april 2023 öppnar *Liseberg Grand Curiosa Hotel*, ett tematiserat hotell med 457 rum. Det är det första steget i Lisebergs Jubileumsprojekt och säkrar att Liseberg även i framtiden kan vara turistekonomisk motor för destinationen Göteborg. 2023 är också det år då Liseberg firar 100-årsjubileum, något som kommer att firas under hela året. Utöver hotellöppning och 100-årsjubileum slutförs det nya *Luna Park* med attraktionen *Luna*. Attraktionen är en så kallad *Family Boomerang* och blir med 225 meter räls och en höjd på närmare 30 meter den högsta och snabbaste av sin sort i världen. Med dessa satsningar tydliggör Lisebergs sin ambition att vara en viktig del i det turistutbud som Göteborg erbjuder men också fungera som göteborgarnas mest älskade mötesplats.

Lisebergs arbete med att bli världsledande inom hållbar parkverksamhet fortsätter. Under 2023 kommer Lisebergs ISO-certifiering att utökas med campingverksamheten, och hotellet förbereds för en certifiering 2024.

Under 2023 kommer Liseberg också att starta en kockskola där initialt 15 elever kommer att utbildas och efter ett år diplomas i Lisebergs regi. Detta är ett led i att möta de svårigheter med rekrytering av medarbetare inom denna yrkesgrupp, men samtidigt en viktig och integrerad del av Lisebergs hållbarhetsarbete.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med exploateringsavtalet med Göteborgs Stad kommer att fortsätta enligt plan.

Verksamhetens risker och osäkerhetsfaktorer

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade gästverksamheter och dels för att Lisebergs besökare är mycket varierande ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Coronapandemin under 2020 och 2021 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Temporära intäktsbortfall kräver snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare.

Lisebergs hantering av finansiella risker regleras i ett finansdirektiv som fastställs av styrelsen och som grundar sig på Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Finansieringsrisk och ränterisk hanteras genom att Göteborgs Stad, genom Stadsledningskontoret och Koncernbanken, ytterst ansvarar för bolagets likviditetsförsörjning. Bolaget har en begränsad valutarisk, men den förekommer vid exempelvis nya större attraktionsinköp om dessa sker i utländsk valuta. Vid beslut om sådan investering säkras framtida betalningar i utländsk valuta i enlighet med finansdirektivet.

Liseberg arbetar även med att systematiskt identifiera risker genom en årlig internkontrollprocess. I

arbetet med internkontrollen utgår Liseberg, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Göteborg Stad, ifrån COSOs ramverk, som är en internationell standard för intern styrning och kontroll. Verksamhetens risker identifieras genom en årlig riskanalys som sedan utgör grunden för en samlad riskbild. Materialet presenteras och godkänns därefter av styrelsen. Utifrån framtaget material utformas sedan en internkontrollplan för nästkommande verksamhetsår.

Twister

Det förekommer inga väsentliga pågående tvister vid bokslutstillfället.

Medarbetarredovisning

Lisebergs organisation befinner sig i en återuppbyggnadsfas efter pandemin, där fler tillsvidarejänster än ett normalår tillsattes under årets första hälft. Det är fortsatt svårrekryterat inom framför allt restaurang, IT och tekniska yrken. Även löneläget är en utmaning, där utbudet av arbete är stort och där de bästa kandidaterna kan välja den arbetsgivare med bäst villkor.

För att vara en attraktiv arbetsgivare med ett erbjudande som matchar såväl arbetstagarnas förväntningar som Lisebergs behov har omfattande satsningar gjorts på en ny organisation som arbetar med medarbetarfrågorna. Lisebergs nya *People & Culture*-funktion har till uppdrag att skapa framtidens arbetsplats och ett viktigt verktyg i det arbetet är insikt och analys av medarbetarengagemang. Liseberg har sedan 2015 genomfört medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW) som är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. Årets medarbetarenkät genomfördes i juli och nådde en svarsfrekvens på 66 procent. Trust Index uppmättes till 74, vilket är en ökning från 72 (2021). Liseberg ligger trots pandemin fortsatt topp 15 bland GPTW's lista över Sveriges bästa arbetsplatser. GPTW-enkäten har under hösten 2022 kompletterats med pulsmätningar som ger en snabbare återkoppling på medarbetarnas mående. Liseberg står inför öppnandet av två nya affärsområden: hotellet Liseberg Grand Curiosa (april 2023) och vattenvärlden Liseberg Oceana (våren 2024). Hotellet kommer att ha ca 150 fastanställda medarbetare och lika många anställda under högsäsong, där de flesta tjänsterna återfinns inom kök och restaurang. Ett omfattande arbete har därför genomförts under 2022 för att sätta såväl organisation som att inleda rekryteringen av chefer och medarbetare.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 008 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 5,6 procent, vilket är en ökning jämfört med föregående år, där bolaget främst ser en ökning av sjukskrivningsgrad inom gruppen säsongsanställda.

Miljöredovisning

Liseberg har årligen (sedan 2017) upprättat en hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsredovisningen för räkenskapsåret 2022 kommer att publiceras på www.liseberg.se i början av 2023. En kortfattad sammanfattning av aktuella hållbarhetsupplysningar lämnas här med hänvisning till hållbarhetsredovisningen.

Lisebergs hållbarhetsarbete styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar. Liseberg har följande hållbarhetscertifieringar:

- ISO 20121 (hela verksamheten)
- GPTW (hela verksamheten)
- MSC (enheter i parken som serverar fisk/skaldjur)
- KRAV (Järnvägsrestaurangen)

BREEAM-SE, Nivå: Excellent (Grand Curiosa Hotel)
TRIPADVISOR MILJÖLEDARE, Nivå: Platina (Lisebergbyn)

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.
De viktigaste hållbarhetsfrågorna som är vägledande för prioriteringar och målsättningar är:

- Arbetsglädje, service och jämlikt bemötande
- Säker och trygg miljö
- Resurs- och klimateffektivitet
- Ansvarsfulla inköp
- Bidrag till den lokala samhällsutvecklingen

Under året, som präglats av omtag och nystart efter pandemin, har Liseberg kunnat konstatera att ett större fokus behöver läggas på utveckling, och på att stärka den interna kulturen kring hållbarhetsfrågorna. En ny styrmodell, en ny strategi för hållbar utveckling och en ny styrgrupp har etablerats och flera beslut om insatser framåt har fattats.

Liseberg har genomfört både intern och extern revision av verksamhetens hållbarhetsarbete, vilka resulterade i totalt 10 mindre avvikelser, en förbättring jämfört med 2021.

De intressenter som bedömts vara viktigast med hänsyn till hållbarhet är medarbetare, gäster, ägare, myndigheter, leverantörer samt branschkollegor. Intressentdialoger har genomförts löpande och hållbarhet är integrerat i Lisebergs kommunikation. Några frågor som engagerat intressenterna och som varit särskilt aktuella under året är:

- Kompetensförsörjning inom besöksnäringen
- Energianvändning och effektivisering
- Tillgänglighet, ledsagarservice och köföreträde

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 381 362	878 965	42 516	1 256 541	1 228 782
Resultat efter finansiella poster	221 090	483 422	-555 371	197 741	74 596
Balansomslutning	3 520 938	2 973 153	2 467 773	2 123 717	1 917 690
Soliditet (%)	42,3	44,3	34,0	60,4	59,8
Avkastning på eget kap. (%)	14,8	36,7	neg	15,4	6,6
Avkastning på totalt kap. (%)	6,8	16,3	neg	9,4	4,3
Antal anställda	1 008	776	442	1 112	1 112
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 394 353	883 345	47 756	1 265 203	1 230 815
Resultat efter finansiella poster	249 742	478 992	-459 294	192 212	85 999
Balansomslutning	1 844 607	1 869 604	2 001 736	1 972 775	1 892 314
Soliditet (%)	80,7	69,5	41,1	63,8	59,1
Avkastning på eget kap. (%)	16,8	36,9	neg	16,6	7,8
Avkastning på totalt kap. (%)	13,6	26,4	neg	10,7	4,7
Antal anställda	1 007	775	441	1 111	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelsetalen för koncernen och åren 2019-2021 har justerats med hänvisning till byte av redovisningsprincip, effekten av bytet redogörs för i not 17.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 329 121
Förändring utvecklingsfond	-5 841 801
årets vinst	189 343 719
	963 831 039

disponeras så att
i ny räkning överföres

	963 831 039
--	-------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 381 362	878 965
Aktiverat arbete för egen räkning		1 707	0
Övriga rörelseintäkter	2	39 787	525 709
		1 422 856	1 404 674
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 128	-104 119
Övriga externa kostnader	3, 4	-373 133	-232 408
Personalkostnader	5	-473 144	-367 813
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-157 701	-159 801
Övriga rörelsekostnader		-10 721	-42 815
		-1 182 826	-906 956
Rörelseresultat		240 029	497 718
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-518	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	442	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 863	-7 432
		-18 939	-6 817
Resultat efter finansiella poster		221 090	490 901
Bokslutsdispositioner	9	0	40 214
Resultat före skatt		221 090	531 115
Skatt på årets resultat		0	-1 670
Uppskjuten skatt	10	-43 446	-47 818
Årets resultat		177 644	481 627

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	31 224	5 805
		31 224	5 805
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	682 961	721 244
Inventarier, verktyg och installationer	13	917 996	906 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 789 841	1 092 693
		3 390 798	2 720 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	19 137	64 196
		19 137	64 196
		3 441 159	2 790 208
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		19 125	19 104
Förskott till leverantörer		3 504	0
		22 629	19 104
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 439	15 298
Fordringar hos koncernföretag		0	39 336
Aktuella skattefordringar		633	0
Övriga fordringar		22 287	48 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	58 481
		48 229	161 911
Kassa och bank	16	8 921	9 409
		8 921	9 409
		79 779	190 424
Summa omsättningstillgångar		79 779	190 424
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 938	2 980 632

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 271 172	711 667
Annat eget kapital inklusive årets resultat		177 644	571 022
	17	1 490 816	1 324 689
Summa eget kapital		1 490 816	1 324 689
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	18		
	15	136 695	138 308
		136 695	138 308
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	1 628 578	1 319 057
Övriga skulder		1 196	1 196
		1 629 774	1 320 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 239	65 545
Skulder till koncernföretag		4 421	0
Aktuella skatteskulder		0	2 356
Övriga skulder		22 201	29 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	102 792	99 904
		263 653	197 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 520 938	2 980 632

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	711 667	89 383	843 050
Årets resultat			481 627	481 627
Justering			12	12
Summa totalresultat			481 639	481 639
Utgående eget kapital 2021-12-31	42 000	711 667	571 022	1 324 689
Ingående eget kapital 2022-01-01	42 000	711 667	571 022	1 324 689
Årets resultat			177 644	177 644
Justering, ändrad redovisningsprincip			-11 518	-11 518
Summa totalresultat			166 126	166 126
Utgående eget kapital 2022-12-31	42 000	711 667	737 148	1 490 816

Justeringen i koncernens egna kapital om 11 518 tkr avser effekt av byte av redovisningsprincip, se not 17.

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		221 090	490 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	151 540	-139 732
Betald skatt		-2 989	1 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		369 641	353 059
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-3 525	2 882
Förändring av kortfristiga fordringar		114 315	-111 891
Förändring av kortfristiga skulder		68 627	32 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten		549 058	276 404
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella rättigheter		0	19 045
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-863 467	-690 128
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 400	340 112
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-859 067	-330 971
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	40 214
Förändring upptagna lån		309 521	16 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		309 521	56 442
Årets kassaflöde		-488	1 875
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 409	7 534
Likvida medel vid årets slut	16	8 921	9 409

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 394 353	883 345
Aktiverat arbete för egen räkning		1 707	0
Övriga rörelseintäkter	2	37 141	179 420
		1 433 201	1 062 765
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 128	-104 119
Övriga externa kostnader	3, 4	-382 715	-236 431
Personalkostnader	5	-477 221	-370 966
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-152 285	-153 445
Övriga rörelsekostnader		-1 310	0
		-1 181 659	-864 961
Rörelseresultat		251 542	197 804
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	286 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 050	9 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 850	-14 559
		-1 800	281 188
Resultat efter finansiella poster		249 742	478 992
Bokslutsdispositioner	9	-12 974	40 214
Resultat före skatt		236 768	519 206
Skatt på årets resultat	10	-47 424	-43 759
Årets resultat		189 344	475 447

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11	31 224	5 805
	31 224	5 805

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12	442 696	473 902
----	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer

13	916 918	904 579
----	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	143 985	89 432
	1 503 599	1 467 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23	189 189	189 189
----	---------	---------

Fordringar hos koncernföretag

41 036	0
--------	---

Uppskjuten skattefordran

15	14 576	63 616
	244 801	252 805

Summa anläggningstillgångar

1 779 624	1 726 523
------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager

19 125	19 104
--------	--------

Förskott till leverantörer

3 504	0
22 629	19 104

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 439	15 083
--------	--------

Fordringar hos koncernföretag

2 176	32 605
-------	--------

Aktuella skattefordringar

0	653
---	-----

Övriga fordringar

6 389	7 792
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 429	58 435
33 433	114 568

Kassa och bank

16	8 921	9 409
----	-------	-------

Summa omsättningstillgångar

64 983	143 081
---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 844 607	1 869 604
------------------	------------------

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklingsutgifter		9 857	4 015
		60 257	54 415

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		774 487	304 882
Årets resultat		189 344	475 447

		963 831	780 329
Summa eget kapital	24	1 024 088	834 744

Obeskattade reserver	25	584 083	584 083
-----------------------------	----	---------	---------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15	16 253	17 870
------------------------	----	--------	--------

Summa avsättningar		16 253	17 870
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	19	0	235 927
Övriga skulder		1 196	1 196

Summa långfristiga skulder		1 196	237 123
-----------------------------------	--	--------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		59 899	46 226
Skulder till koncernföretag		32 771	21 632

Aktuella skatteskulder		425	0
------------------------	--	-----	---

Övriga skulder		27 207	35 218
----------------	--	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	98 685	92 708
--	----	--------	--------

Summa kortfristiga skulder		218 987	195 784
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21	1 844 607	1 869 604
---------------------------------------	----	------------------	------------------

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	13 604	303 693	359 297
Årets resultat			475 447	475 447
Utvecklingsfond		-1 189	1 189	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	42 000	12 415	780 329	834 744
Ingående eget kapital 2022-01-01	42 000	12 415	780 329	834 744
Årets resultat			189 344	189 344
Utvecklingsfond		5 842	-5 842	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	42 000	18 257	963 831	1 024 088

Förändring i utvecklingsfond avser ny avsättning avseende egenutvecklade immateriella tillgångar med avdrag för årets avskrivningar kopplat till avsättning.

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		249 742	478 992
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	154 109	-133 288
Betald skatt		1 077	791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		404 928	346 495
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-3 525	2 882
Förändring av kortfristiga fordringar		80 482	-98 346
Förändring av kortfristiga skulder		22 778	-3 485
Kassaflöde från den löpande verksamheten		504 663	247 546
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-215 335	-77 928
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		177	33
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	27	0	291 904
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-215 158	214 009
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		-276 964	-602 752
Amortering av lån		0	101 712
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-13 029	40 214
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-289 993	-460 826
Årets kassaflöde		-488	729
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 409	7 484
Likvida medel vid årets slut	16	8 921	8 213

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbolaget AB Skår 40:17 AB har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering av ränta till löpande kostnadsföring har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen. Effekten av bytet framgår av not 17.

Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

Statliga stöd har erhållits i form av omställningsstöd och permitteringsstöd. Företaget tillämpar det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättat koncernredovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co Kommunintressenter AB (org.nr. 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Koncerbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncerbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20
---	----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10
Markanläggningar	5
Maskiner och inventarier	10-20
Åkattraktioner	4-20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i

balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Lisebergs bedömning är att bolaget inte omfattas av föreskrifterna om särskild ekonomisk redovisning (separat redovisning) i §4 i Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. Denna bedömning baseras på att Liseberg inte har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter att bedriva konkurrensskyddad verksamhet och tillhandahåller inte heller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Liseberg åläggs normala avkastningskrav och verksamheten bedrivs enligt affärsmässiga principer i enlighet med vad som föreskrivs i bolaget ägardirektiv. Därutöver har Liseberg en öppen redovisning i årsredovisningen där olika typer av finansiella transaktioner såsom kapitaltillskott, lån och övriga ersättningar från det allmänna framgår.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncernen

	2022	2021
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,66 %	15,20 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,76 %	1,95 %

Moderbolaget

	2022	2021
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,85 %	15,02 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,75 %	1,18 %
Inköp från koncernbolag som omfattas av ÅRL:s best. (dotterbolagen)	3,27 %	13,94 %
Försäljning till koncernbolag som omfattas av ÅRL:s best. (dotterbolagen)	0,99 %	0,73 %

Not 2 Övriga intäkter

Koncernen

	2022	2021
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	600	8 019
Vinst vid inkrämsöverlåtelse, Hotell Heden	25 821	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	2 500	327 277
Statliga stöd hänförligt till Corona	9 214	148 955
FORA	1 458	12 373
Försäljning av immateriella rättigheter	0	19 045
Förlikningsersättning	0	10 000
Övrigt	194	40
	39 787	525 709

Moderbolaget

	2022	2021
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	600	8 019
Vinst vid inkrämsöverlåtelse, Hotell Heden	25 821	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	34	33
Statliga stöd hänförligt till Corona	9 214	148 955
FORA	1 458	12 373
Förlikningsersättning	0	10 000
Övrigt	14	40
	37 141	179 420

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 112 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	112	125
	112	125

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 112tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	112	125
	112	125

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
EY		
Revisionsuppdrag	452	689
Revisionsverksamhet, statliga stöd	0	710
Skatterådgivning	82	0
Konsultationer och övriga tjänster	82	253
	616	1 652
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	259	252
	259	252

Moderbolaget

	2022	2021
EY		
Revisionsuppdrag	452	689
Revisionsverksamhet, statliga stöd	0	710
Konsultationer och övriga tjänster	82	253
	534	1 652
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	259	252
	259	252

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	554	395
Män	454	381
	1 008	776
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 595	4 172
Övriga anställda	355 134	270 269
	359 729	274 441
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 150	1 065
Pensionskostnader för övriga anställda	26 508	22 321
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	85 848	70 047
	113 506	93 433
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	473 235	367 874
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	554	395
Män	453	380
	1 007	775
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 253	2 848
Övriga anställda	355 134	270 269
	358 387	273 117
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	507	485
Pensionskostnader för övriga anställda	26 508	22 321
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	85 416	69 612
	112 431	92 418
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	470 818	365 535

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner.

Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Koncernen

	2022	2021
Immateriella anläggningstillgångar	7 736	1 715
Byggnader	36 976	38 037
Markanläggningar	11 643	11 670
Inventarier, verktyg och installationer	101 346	108 379
	157 701	159 801

Moderbolaget

	2022	2021
Immateriella anläggningstillgångar	7 736	1 715
Byggnader	34 892	35 290
Markanläggningar	8 926	8 947
Inventarier, verktyg och installationer	100 731	107 493
	152 285	153 445

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	3	312
Övriga ränteintäkter och liknande poster	439	303
	442	615

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	3	312
Ränteintäkter koncern, Liseberg	16 667	8 472
Övriga ränteintäkter och liknande poster	380	264
	17 050	9 048

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	17 531	14 541
Aktiverade räntekostnader	0	-7 479
Övriga räntekostnader	1 332	370
	18 863	7 432

Koncernbolaget AB Skår 40:17 har ändrad redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Tidigare års aktivering av ränta har påverkat fritt eget kapital om totalt 11 518 tkr vilket fördelar sig på 1223 kr år 2019, 2816 tkr år 2020 och 7479 tkr avseende år 2021.

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	17 531	14 272
Räntekostnader koncern, Liseberg	88	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	1 231	287
	18 850	14 559

Not 9 Bokslutsdispositioner

Koncernen

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	0	40 214
	0	40 214

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	2 176	40 214
Lämnade koncerbidrag	-15 150	0
	-12 974	40 214

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 670
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-50 915	-48 370
Uppskjuten skatt temporära skillnader	7 469	552
Totalt redovisad skatt	-43 446	-49 488

Avstämning av effektiv skatt

	2022 Belopp	2021 Belopp
Redovisat resultat före skatt	221 090	531 115
Skatt enligt gällande skattesats	-45 545	-109 410
Ej avdragsgilla kostnader	-517	-11 302
Ej skattepliktiga intäkter	1	68 424
Justering avseende skatter för föregående år	63	71
Övrigt	0	5
Skatteeffekt fg års negativa räntenetto	792	0
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	1 760	2 724
Redovisad effektiv skatt	-43 446	-49 488

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt underskott	-50 921	-48 370
Uppskjuten skatt temporära skillnader	3 497	4 611
Totalt redovisad skatt	-47 424	-43 759

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	236 768	519 206
Skatt enligt gällande skattesats	-48 774	-106 956
Ej avdragsgilla kostnader	-410	-149
Ej skattepliktiga intäkter	1	60 551
Justering avseende skatter för föregående år	0	71
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	1 759	2 724
Redovisad effektiv skatt	-47 424	-43 759

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 575	8 575
Inköp	12 182	0
Omklassificeringar	20 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 730	8 575
Ingående avskrivningar	-2 770	-1 055
Årets avskrivningar	-7 736	-1 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 506	-2 770
Utgående redovisat värde	31 224	5 805

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 575	8 575
Inköp	12 182	0
Omklassificeringar	20 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 730	8 575
Ingående avskrivningar	-2 770	-1 055
Årets avskrivningar	-7 736	-1 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 506	-2 770
Utgående redovisat värde	31 224	5 805

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 392	1 641 462
Inköp	12 911	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 904	-74 682
Omklassificeringar	714	0
Avyttring mark, koncernmässigt värde	0	-64 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 511 113	1 502 392
Ingående avskrivningar	-781 148	-790 010
Försäljningar/utrangeringar	1 616	58 569
Årets avskrivningar	-48 620	-49 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 152	-781 148
Utgående redovisat värde	682 961	721 244
Bokfört värde mark	68 063	70 657
	68 063	70 657

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 504	1 187 504
Inköp	12 911	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 629	0
Omklassificeringar	714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 500	1 187 504
Ingående avskrivningar	-713 602	-669 365
Försäljningar/utrangeringar	1 616	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-43 818	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 804	-713 602
Utgående redovisat värde	442 696	473 902
Bokfört värde mark	15 513	15 831
	15 513	15 831

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 187 112	2 145 415
Inköp	98 516	21 023
Försäljningar/utrangeringar	-29 342	-2 148
Omklassificeringar	9 690	22 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 976	2 187 112
Ingående avskrivningar	-1 280 842	-1 173 601
Försäljningar/utrangeringar	28 669	1 138
Omklassificeringar	5 538	0
Årets avskrivningar	-101 345	-108 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 980	-1 280 842
Utgående redovisat värde	917 996	906 270

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 148 277	2 105 345
Inköp	98 516	20 552
Försäljningar/utrangeringar	-1 985	-441
Omklassificeringar	9 690	22 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 254 498	2 148 277
Ingående avskrivningar	-1 243 698	-1 136 584
Försäljningar/utrangeringar	1 312	380
Omklassificeringar	5 537	0
Årets avskrivningar	-100 731	-107 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 337 580	-1 243 698
Utgående redovisat värde	916 918	904 579

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 693	444 511
Anskaffningar	742 343	668 518
Utrangeringar	-5 796	0
Omklassificeringar	-36 914	-22 821
Förskott materiella anläggningstillgångar	-2 485	2 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 789 841	1 092 693
Utgående redovisat värde	1 789 841	1 092 693

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 432	54 815
Anskaffningar	96 080	54 765
Utrangeringar	-4 613	0
Omklassificeringar	-36 914	-22 633
Förskott materiella anläggningstillgångar	0	2 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 985	89 432
Utgående redovisat värde	143 985	89 432

Not 15 Uppskjuten skatt

Koncernen

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader, byggnader	4 559	-16 374	-11 815
Skattemässiga underskottsavdrag	10 628	0	10 628
Sparat avdragsutrymme ränteavdragsbegränsning	3 949	0	3 949
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-120 321	-120 321
	19 137	-136 695	-117 558

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader, byggnader	2 653	-17 987	-15 334
Skattemässiga underskottsavdrag	61 543	0	61 543
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-120 321	-120 321
	64 196	-138 308	-74 112

Moderbolaget

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	10 622	0	10 622
Temporära skillnader, byggnader	3 954	-16 253	-12 299
	14 576	-16 253	-1 677

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	61 543	0	61 543
Temporära skillnader, byggnader	2 073	-17 870	-15 797
	63 616	-17 870	45 746

Not 16 Likvida medel

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassa och banktillgodohavanden	8 921	9 409
	8 921	9 409

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassa och banktillgodohavanden	8 921	9 409
	8 921	9 409

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 19.

Not 17 Byte av redovisningsprincip

Koncernen

Koncernen har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering till löpande kostnadsföring av räntan har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkningskapsenlig avskrivning.

Tidigare års aktivering av ränta har i år påverkat eget kapital med totalt 11 518 tkr. Hur detta belopp fördelar sig mellan åren 2019-2021 och hur det har påverkat jämförelsetal framgår nedan.

Justering jämförelsetal	2021	2020	2019
Tidigare års aktiverade ränta	7 479	2 816	1 222
Resultat efter finansiella poster, före justering	490 901	-552 555	198 963
Resultat efter finansiella poster, efter justering	483 422	-555 371	197 741
Eget kapital före justering	1 324 689	843 050	1 283 073
Eget kapital efter justering	1 317 210	840 234	1 281 851
Pågående projekt före justering	1 092 693	444 511	270 622
Pågående projekt efter justering	1 085 214	441 695	269 400
Balansomslutning före justering	2 980 632	2 470 589	2 124 939
Balansomslutning efter justering	2 973 153	2 467 773	2 123 717
Soliditet före justering	44,4 %	34,1 %	60,4 %
Soliditet efter justering	44,3 %	34,0 %	60,4 %

Not 18 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	136 695	138 308
	136 695	138 308

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	16 253	17 870
	16 253	17 870

Not 19 Koncernkonto

Koncernen

Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernens andel	-1 628 578	-1 319 057
	-1 628 578	-1 319 057

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolagets andel	41 036	-235 927
	41 036	-235 927

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 (2 500 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborg Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	38 933	35 613
Upplupna löner	14 870	13 989
Förutbetalda intäkter	36 807	34 353
Fastighetskostnader	4 069	8 534
Material och tjänster	912	3 676
Övriga poster	7 201	3 739
	102 792	99 904

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	38 623	35 300
Upplupna löner	14 870	13 989
Förutbetalda intäkter	36 807	33 334
Fastighetskostnader	4 062	2 665
Material och tjänster	912	3 680
Övriga poster	3 411	3 740
	98 685	92 708

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
Tullgranti	749	749
	10 749	10 749

Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser. Koncernen i övrigt har inga ytterligare ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	-157 701	-159 801
Tidigare aktiverad ränta, påverkan eget kapital	11 518	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	1 802	280 309
Försäljning av immateriella rättigheter	0	19 045
Valutakursdifferenser	0	201
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	-22
Utrangeringar av pågående projekt	-7 159	
	-151 540	139 732

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	-152 285	-153 445
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-145	286 732
Valutakursdifferenser	-57	201
Utrangering	-1 622	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	-200
	-154 109	133 288

Not 23 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	100	500	177 218
Liseberg Gäst AB	100	20 000	11 971
			189 189

	Org.nr	Säte
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg

Not 24 Disposition av resultat

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	780 329
Förändring utvecklingsfond	-5 842
årets vinst	189 344
	963 831
disponeras så att i ny räkning överföres	963 831

Not 25 Obeskattade reserver

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
	584 083	584 083

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	286 699
	0	286 699

Föregående resultat avser koncerntern avyttring av dotterbolaget Hotell Liseberg Heden AB. Fastigheten avyttrades därmed föregående år och år 2022 har även verksamheten avyttrats genom en inkråmsöverlåtelse till extern part. Vinsten från avyttringen redovisas som övrig intäkt i resultaträkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den

Christer Holmgren
Ordförande

Erik Norén

Allan Stutzinsky

Kristina Belfrage

Jens Wegerland

Petra Rönnholm

Gunilla Karlsson

Andreas Andersen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Lars-Gunnar Landin Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisor.