

## Mål och Inriktningsdokument Förvaltnings AB Framtiden 2016

### Inledning

Det är en akut bostadsbrist i Göteborg. De bostäder som byggs är för dyra för många göteborgare som idag inte någon möjlighet att få en egen bostad. Vi upplever för närvarande den största flyktingströmmen i Europa sedan Andra Världskriget. Staden har stora svårigheter att integrera de olika stadsdelarna i Göteborg med varandra.

Allt detta sammantaget ställer stora förväntningar på kommunens egna bostadsbolag när det gäller att producera nya bostäder till rimliga och även låga hyror samt att kunna vara den aktiva spjutspets som staden behöver för att få en ökad integration och välfärd inom hela kommunen.

Mål och inriktningsdokumentet är framtaget i samklang med de beslut som tagits i Göteborgs Kommunfullmäktige om Framtidens roll i Göteborgs utveckling såväl när det gäller byggandet av fler bostäder som utveckling av koncernens bostadsbestånd. Koncernen har som utgångspunkt att möta de krav som kommunen och dess invånare ställer och de möjligheter som koncernen i nuläget ser är genomförbara.

### AB Framtidens mål 2016

Framtidens fastställda mål är att producera 1 400 inflyttningsbara lägenheter om året från år 2018. Under 2016 skall koncernen ha påbörjat 1 500 lägenheter i nyproduktion samt minst 600 klara för inflyttning. Framtiden ska också ta fram 250 flyktingbostäder i samråd med kommunen.

Slutföra den beslutade processen inom koncernen där Framtiden tar ett samlat grepp om vad och var det ska byggas. Framtiden ska erbjuda rimliga och även låga hyror samt stor valfrihet beträffande standard på bostäder. Produktionen sker i vårt nya Byggherrebolag. Utveckla ett nära samarbete med staden om nyproduktionen genom att vara en aktiv part med att ta fram förslag till planer och idéer i samråd med staden. Vår ambition är att avsevärt snabba upp planprocess och byggtakt.

Fortsätta den stora utmaningen att utveckla och förvalta koncernens bostadsområden till att bli trygga och trivsamma. De boendes vilja att påverka sitt boende ska tas tillvara och vid ombyggnad ska de boendes inflytande stärkas. Ambitionen är att ingen ska behöva flytta. Utveckla nya metoder och tänka innovativt för att kunna bygga mer miljövänliga och mer prisvärda bostäder samtidigt som man fortsätter med energieffektiviseringar och innovationer i befintligt bestånd. Använda flera former av boende som kooperativ hyresrätt och andra typer av alternativboenden.

Använda koncernens samlade resurser för att uppnå ett mer socialt blandat boende och ökad integration. Vi gör det bland annat genom byggande av egnahem och bostadsrätter i områden där dessa är underrepresenterade. Det ska vara möjligt att byta till en annan boendeform utan att behöva flytta från sitt område.