

Beslutsunderlag

Utfärdat 2023-01-27

Diarienummer: 0049/23

Handläggare: Magnus Lundström

Telefon: 031 61 82 54

E-post: magnus.lundstrom@renova.se

Beslut om att få förvärva del av Sävenäs 747:134

Förslag till beslut

I styrelsen för Renova Miljö AB:

Uppdraga åt VD att förvärva ca 6 785 kvadratmeter av Sävenäs 747:134. Omnämnda ytan ligger med sin östra del i direkt anslutning till Sävenäs 168:2, som Renova Miljö redan idag är ägare till. Se situationsplan nedan med rödprickad begränsningslinje, samt dess belägenhet i förhållande till verksamheten "Farligt Avfall".

Renova Miljö är redan i dag rådiga över ytan genom ett 10-årigt lägenhetsarrende.

Säljare är Exploateringsförvaltningen – Göteborgs Stad (fd Fastighetskontoret – Göteborgs Stad).



Ärendet

- Att Renova Miljös styrelse utger ett uppdrag att förvärva ytan för en köpeskilling av 1 250 kr/kvadratmeter.

- Båda parter har låtit göra varsin värdering utifrån samma förutsättningar samt dessa utgår från ” Göteborgs Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom fastighetsnämnden”.
- Köpeskillingen är ett medelvärde av bådas värdering.

Sammanfattning

Renova Miljö har länge sett behov av att få förvärva ytan för att skapa ett nödvändigt expansionsutrymme. I nutid för att tillgodose de behov av uppställningsytor som finns för verksamheten men i framtiden omdanas att bli den nya infarten till avfallskraftvärmeverket. Ur ett rådighets och ansvarsperspektiv är ägande fördelaktigare än att arrendera ytan.

Renova Miljö har redan idag en direkttillvisning från Exploateringsförvaltningen då det inte finns någon annan legitim intressent, utan ytan ses som tillskottsmark till Renova Miljös fastighet. Vid bifall från Renova Miljös styrelse är ärendet tänkt att lyftas i Exploateringsnämndens nämnd den 27/2–2023.

Denna yta ingår i det positiva planbeskedet som Renova Miljö redan fått för att framtidssäkra verksamhetsutvecklingen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har inte tidigare varit uppe för beslut i någon av Renova koncernens bolagsstyrelser.

Ärendet är tidskritiskt då det finns flertal strategier som kommer att behöva sättas i nutid samt frågor om hur Renova Miljö arbeta med strategiskt med de nödvändiga framtidsäkrade miljötillståndsförändringarna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detta är ett investeringsärende, Renova Miljö anser att det inte finns några aspekter om att denna investering skulle ses ha några negativa ekonomiska konsekvenser på invånarnas, stadens eller bolagets ekonomiska situation i dess helhet.

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova Miljö en kostnadsneutralitet mellan att arrendera kontra att förvärva ytan.

Bedömning ur ekologisk dimension

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova Miljö inga direkta dimensioner om att invånarnas eller stadens ekologiska förhållanden skulle på något sätt påverkas med att förvärva ytan.

Bedömning ur social dimension

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova Miljö inga direkta dimensioner om att barn, mångfald eller jämställdhetsperspektiven skulle på något sätt påverkas med att förvärva ytan.

Samverkan

Ärendet ses inte än ha fallit inom ramen för informationsskyldigheten.

Förvaltningens /bolagets bedömning

Detta är ett strategiskt viktigt förvärv för att 2035 kunna släcka ner en av de äldre pannorna och samtidigt ha en ersättningspanna på plats på ny position.

Beslut av principiell beskaffenhet

Frågan är av inte sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att frågan ska hemställas till Göteborgs Stads Kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bilagor