

Styrelsehandling nr 9

Utfärdat 2022-02-09

Handläggare:

Magnus Holmberg

Telefon: 031-773 75 56

Diarienummer 2022-0014

E-post: magnus.holmberg@framtiden.se

Bygga Hem i Göteborg AB – bokslut per december 2021

Förslag till beslut

Styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB:

Årsbokslut per 2021-12-31 godkänns.

Sammanfattning

Sammantaget redovisar Bygga Hem i Göteborg AB ett rörelseresultat på -67 tkr.

Under 2021 har bolagets verksamhet varit vilande.

Utdrag ur bolagets årsredovisning.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Kostnader för fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader		-	-
Bruttoresultat		-	-
Administrationskostnader	2	-67	-682
Övriga rörelseintäkter	3	-	7 000
Övriga rörelsekostnader	4	-	-7 582
Rörelseresultat	5	-67	-1 264
Resultat från finansiella poster			
Finansnetto		-1	-
Resultat efter finansiella poster		-68	-1 264
Bosklutsdispositioner	6	100	1 300
Resultat före skatt		32	36
Skatt på årets resultat	7	-7	-31
Årets resultat		25	5

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är en redogörelse över ekonomiskt utfall för Bygga Hem i Göteborg AB och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Årsredovisning 2021

Ärendet

Underlag till styrelsen för beslut att fastställa resultat- och balansräkning per 2021-12-31.

Beskrivning av ärendet

Bygga Hem i Göteborg AB redovisar ett rörelseresultat på -67 tkr, att jämföras med ett rörelseresultat föregående år på -1 264 tkr.

Bolagets verksamhet har under året varit vilande.

Inom koncernen har bolagens skattemässiga resultat utjämnats, med hänsyn tagen till ränteavdragsbegränsningsreglerna. Detta medför att moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden lämnat koncernbidrag till Bygga Hem i Göteborg AB uppgående till 100 tkr.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Lars Just

Ekonomichef

Årsredovisning för:

Bygga Hem i Göteborg AB

556643-7934

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden (556012-6012) som ägs av Göteborgs Stadshus AB, som ingår i Göteborgs Stad.

Bolaget avvecklade sin verksamhet per 2018-12-31 i samband med försäljningen av de återstående bostadsmodulerna till Göteborgs stad. Under 2020 bedrev bolaget en mycket begränsad verksamhet avseende åtgärder för att erhålla permanent bygglov för vissa avyttrade bostadsmoduler. Under 2021 har verksamheten varit vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Utsikter för 2022

Bolagets verksamhet förväntas vara vilande under 2022.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All finansiell verksamhet och riskhantering är samordnad och hanteras av Förvaltnings AB Framtiden. En närmare beskrivning av de finansiella riskerna finns i Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

Eget kapital, tkr

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Ingående balanserade vinstmedel	400	80	46 691
Utdelning			-1 022
Årets resultat			25
Vid årets slut	400	80	45 694

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 694 193 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning till aktieägare	79 400
Balanseras i ny räkning	45 614 793
Summa	45 694 193

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2–3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Kostnader för fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader		-	-
Bruttoresultat		-	-
Administrationskostnader	2	-67	-682
Övriga rörelseintäkter	3	-	7 000
Övriga rörelsekostnader	4	-	-7 582
Rörelseresultat	5	-67	-1 264
Resultat från finansiella poster			
Finansnetto		-1	-
Resultat efter finansiella poster		-68	-1 264
Bosklutsdispositioner	6	100	1 300
Resultat före skatt		32	36
Skatt på årets resultat	7	-7	-31
Årets resultat		25	5

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager mm	8	-	-
Pågående arbeten för annans räkning		-	-
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	46 215	47 445
Fordringar hos bolag/nämnder inom Göteborgs Stad		-	-
Övriga fordringar		17	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<u>46 232</u>	<u>47 462</u>
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		46 232	47 462
SUMMA TILLGÅNGAR		46 232	47 462

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
		<u>480</u>	<u>480</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		45 669	46 686
Årets resultat		25	5
		<u>45 694</u>	<u>46 691</u>
Summa eget kapital		46 174	47 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31	46
Skatteskulder		7	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	209
		<u>58</u>	<u>291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 232	47 462

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-67	-1 264
Erlagd ränta		-1	-
Betald inkomstskatt		-7	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-75	-1 264
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-	3 593
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 259	-2 548
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		-232	6 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten		952	5 978
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernkonto		-1 230	-5 636
Erhållna aktieägartillskott		-	1 258
Utdelning		-1 022	-
Lämnade koncernbidrag		1 300	-1 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-952	-5 978
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Under 2018 fattades beslut om att sänka skattesatsen i två steg. Under åren 2019-2020 gällde 21,4 procent och under åren 2021 och framåt gäller 20,6 procent.

Intäkter

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	30	36

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Vidarefakturerade bygglovsåtgärder	-	7 000
Summa	-	7 000

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Kostnader för bygglovsåtgärder	-	7 582
Summa	0	7 582

Övriga rörelsekostnader avser kostnader för bygglovsåtgärder för att erhålla permanent bygglov för sålda moduler.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen eller verkställande direktör har ej utgått. Inga avtal om pensionsersättningar eller avgångsvederlag finns.

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsen:		
Andel kvinnor	22%	22%
Andel män	78%	78%

Not 6 Bokslutsdispositioner	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Erhållet koncernbidrag	100	1 300
Summa	100	1 300

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	-7	-31
	-7	-31

Avstämning av effektiv skatt	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		32		36
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-7	21,4	-8
Skatt hänförlig till tidigare år		0		-23
Årets skattekostnad		-7		-31

Not 8 Varulager

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	3 593
Avgår under året vidarefakturerade kostnader för bygglovsåtgärder	-	-7 582
Tillkommer under året nedlagda kostnader för bygglovsåtgärder	-	3 989
Summa	0	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	46 215	47 445
Summa	46 215	47 445

Fordran hos Förvaltnings AB Framtiden avser saldo på koncernvalutakonto samt fordran avseende aktieägartillskott.

Not 10 Koncernuppgifter

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättats, är Förvaltnings AB Framtiden, org.nr 556012-6012 med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget och från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB samt dess ägare, Göteborgs Stad.

Underskrifter

Göteborg den 9 februari 2022

Kjell Björkqvist
ordförande

Stefan Svensson
1:e vice ordförande

Johan Svensson
2:e vice ordförande

Tamara Nestic
ledamot

Martin Nilsson
ledamot

Kurt Eliasson
ledamot

Bernt Sabel
ledamot

Jan Jörnmark
ledamot

Erik Woxlin
ledamot

Terje Johansson
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 9 februari 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den 9 februari 2022.

Bengt Bivall
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Lars-Ola Dahlqvist
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Styrelse, revisorer och ledning

ÄGARE

Bygga Hem i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, helägt av Göteborgs Stad.

STYRELSE		FÖDD ÅR	INVALID I STYRELSEN
Kjell Björkqvist (L)	ordförande	1941	2015
Stefan Svensson (M)	1:e vice ordförande	1955	2019
Johan Svensson (V)	2:e vice ordförande	1982	2021
Tamara Nestic (S)	ledamot	1997	2019
Jan Jörnmark (D)	ledamot	1959	2019
Martin Nilsson (MP)	ledamot	1967	2019
Kurt Eliasson (S)	ledamot	1950	2022
Bernt Sabel (S)	ledamot	1945	2019
Erik Woxlin (KD)	ledamot	1989	2019
Daniel Augustsson (C)	suppleant	1992	2019
Gunnar Ekeröth (MP)	suppleant	1976	2019
Johannes Hulter (S)	suppleant	1975	2019
Tove Krabo (D)	suppleant	1974	2019
Erica Friberg (V)	suppleant	1986	2021
Jeta Ibishi (M)	suppleant	1986	2021

FÖRETAGSLEDNING

Terje Johansson	Verkställande direktör	1964	2019
-----------------	------------------------	------	------

REVISORER

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Huvudansvarig - Åsa Önfelt
Bengt Bivall (V)	Lekmannarevisor
Lars-Ola Dahlqvist (S)	Lekmannarevisor
Birgitta Adlern (S)	Lekmannarevisorsuppleant
Gun Cederborg (V)	Lekmannarevisorsuppleant