

Omstrukturering inom Framtidenkoncernens bolag

Temporära bostäder – nytt uppdrag

Förvaltnings AB Framtiden har under hösten 2015 fått i uppdrag att uppföra ca 1 000 temporära bostäder på kommunens mark. Bostäderna planeras att blockuthyras till Social Resurs. Bostäderna kommer att uppföras på mark med tillfälliga bygglov. Detta innebär att bostäderna som längst kan stå på denna mark i 15 år. Uthyrningen är tänkt att ske till självkostnad. Förvaltningen av de temporära bostäderna föreslås att skötas av Gårdstensbostäder.

Placering inom koncernen

De temporära bostäderna skiljer sig på flera områden från de bostäder som de allmännyttiga bolagen äger och förvaltar. Det skapas en tydligare struktur och transparens om de temporära bostäderna ligger i ett bolag som är skilt från de allmännyttiga bolagen. Det finns två möjliga lösningar. Bilda nytt bolag eller placera bostäderna i ett befintligt bolag inom koncernen.

Omstrukturering inom Framtidenkoncernen

Koncernen har ett bolag, ByggaHem, som idag har en verksamhet som rent formellt utifrån bolagsordningen kan äga de temporära bostäderna. Genom att använda ett befintligt bolag så bidrar även koncernen till målet att inte öka antalet bolag inom Göteborgs Stad.

ByggaHem är idag dotterbolag till Egnahemsbolaget. De förvaltar totalt 223 bostäder inkl. Westsamhuset som blockuthyras till Fastighetskontoret. Samtliga bostäder förutom Westsamhuset ligger på mark som arrenderas av fastighetskontoret och där byggloven är tillfälliga. ByggaHem sköter förvaltningen av de bostäder som hyrs ut till Staden. En översyn behöver göras i samråd med Fastighetskontoret och Social Resurs om hur dessa fastigheter framåt ska hanteras.

De temporära bostäderna kommer att kräva en annan typ av förvaltning än den som ByggaHem arbetar med idag. För att få en så effektiv styrning som möjligt av de temporära bostäderna och uppdraget från Staden så föreslås att ByggaHem placeras direkt under moderbolaget som ett dotterbolag. Detta innebär att Egnahemsbolaget föreslås att sälja sina aktier i ByggaHem för bokfört värde till moderbolaget. I och med försäljningen kommer också Egnahemsbolagets uppdrag att renodlas.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Förvaltningen sköts idag av Egnahemsbolaget.

Ekonomi

Överlåtelsen av aktierna föreslås ske till bokförda värden, d.v.s. 400 000 kr. Förslaget får inga bokföringsmässiga eller skattemässiga konsekvenser för Egnahemsbolaget eller Framtidenkoncernen.

Egnahemsbolaget

Underhandskontakt i frågan har tagits med Egnahemsbolagets styrelse, men för att transaktionen ska kunna genomföras måste ett formellt beslut tas i Egnahemsbolagets styrelse.

Förvaltningsuppdraget

De temporära bostäderna kommer att kräva en annan typ av förvaltningen än den som ByggaHem arbetar med idag.

Förvaltningsuppdraget av de nya temporära bostäderna föreslås att ges till Gårdstensbostäder

Tidplan

Aktierna planeras att överlätas per den 1 juni 2016.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att uppdra åt VD att tillsammans med VD:n i Egnahemsbolaget genomföra den förslagna aktieförsäljningen enligt ovan beskrivna handling

att ge förvaltningsuppdraget för de temporära bostäderna till Gårdstensbostäder

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Mariette Hilmersson