

Styrelsehandling nr 11

Styrelsedatum: 2022-10-13

Diarienummer: FBU2022-0008

Handläggare:

Dan Sandén

Telefon: 031-773 75 64

E-post: dan.sanden@framtiden.se

Information till SLK om energi- och elförsörjning

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Information till stadsledningskontoret om Framtidenkoncernens energi- och elförsörjning antecknas.

Ärendet

Stadsledningskontoret har begärt in information från samtliga bolag och förvaltningar i staden på ett antal frågor om energiförsörjning och elpriser, för att skapa en bild över hur förvaltningar och bolag arbetar med förberedelser, risker med mera. Frågorna handlar om vilka utmaningar som identifierats inom ramen för förvaltningens/bolagets verksamhet samt vilka förberedelser som görs och vilka åtgärder som vidtas för att möta eventuell påverkan på verksamheten och våra målgrupper. Frågorna handlar också om vilken beredskap som finns för att åstadkomma energibesparande och effektiviserande åtgärder.

Moderbolaget har samordnat rapporteringen och tagit fram ett svar som omfattar hela koncernen. Enligt anvisningarna från stadsledningskontoret ansvarar respektive vd för att informera sin styrelse om svaret.

Svaret ska vara stadsledningskontoret tillhanda senast 30 september.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har därför inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har därför inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har därför inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Information till SLK om energi- och elförsörjning. Svar från Framtidenkoncernen.



Framtidenkoncernen

Rapporteringen omfattar Förvaltnings AB Framtiden och samtliga dotterbolag i koncernen.

Information till SLK om energi- och elförsörjning

Energi- och elförsörjningen

Förutsättningarna i vår omvärld avseende energi- och elförsörjning innebär att vi på stadsledningskontoret behöver skaffa oss en bild över hur förvaltningar och bolag förbereder sig på att hantera höstens och vinterns utmaningar avseende energiförsörjning och elpriser m m. Frågorna handlar om vilka utmaningar som identifierats inom ramen för förvaltningens/bolagets verksamhet samt vilka förberedelser som görs och vilka åtgärder som vidtas för att möta eventuell påverkan på verksamheten och våra målgrupper. Vilken beredskap finns för att åstadkomma energibesparande/effektiviserande åtgärder.

Informationen vi efterfrågar syftar till att skapa en bild över hur förvaltningar och bolag arbetar med förberedelser för att möta de risker som kan identifieras.

Instruktion för inrapportering

- Respektive direktör/VD är avsändare av informationen.
- Respektive förvaltning/bolag tar fram sammanfattade svar på frågorna i pp-bilderna. Direktör/VD har ansvar för att den egna nämnden/styrelsen är informerade.
- Informationen kommer användas för att kunna ställa samman en bild om förberedelser om energi- och elförsörjning i staden.
- Informationen ska kunna läsas och förstås av mottagaren – tänk på att skriva ut i fullständig text och inte i föredragningskoncept.
- Inrapportering sker till SLK senast fredagen 30 september kl 12.00.
- Inrapportering sker till anna.jandersson@stadshuset.goteborg.se
- Om man inte har något att rapportera ska man ändå skicka in en bild som anger det – så att vi kan säkerställa att vi vet att rapporteringslinjen fungerar.

Vilka utmaningar/risker har förvaltningen/bolaget identifierat med påverkan dels på verksamheten dels på relevanta målgrupper?

Bolaget har identifierat risker och utmaningar med utgångspunkt från de uppdrag och inriktningar bolaget har fått från ägaren.

Utmaningar/risk	Kommentar
Ökad otrygghet	I samband med elavbrott ökar risken för inbrott, skadegörelse och social oro som leder till ökad otrygghet i bostadsområdena.
Kommunikationsavbrott	Risk för avbrott i telefoni och datatrafik som bland annat påverkar möjligheten att kunna göra felanmälningar, leder till att passersystem, larmfunktioner och hissar inte fungerar samt att tvättstugor inte går att komma in i eller använda. Kan också leda till att det inte går att komma in i miljöhus för att lämna avfall eller till att det inte går att ladda företagsbilar och arbetsmaskiner som går på el.
Prisökning el	För 2023 bedömer bolaget att koncernens kostnader för el kommer att öka med 50% jämfört med föregående år. Ökade elpriser kommer också att öka kostnaden för hyresgästernas egna elabonnemang och bidra till ökade levnadsomkostnader.
Sänkta innetemperaturer	Göteborg Energi har med anledning av begränsad tillgång på gas identifierat att det finns risk för att de vid nödläge måste sänka innetemperaturen under kalla dagar, vilket leder till kallare lägenheter. Det kan också leda till minskat förtroende och missnöje hos koncernens hyresgäster när koncernens bolag inte kan leverera på en förväntad innetemperatur om cirka 20 grader. Sänkta innetemperaturer kan också leda till ökad brandrisk som en följd av att hyresgäster i större uträkning tänder levande ljus i syfte att få varmare inne.

Vilka förberedelser görs och vilka åtgärder vidtas för att möta eventuella konsekvenser för verksamheten eller relevanta målgrupper?

Utmaning/risk	Förberedelser / åtgärder
Ökad otrygghet	Koncernen har beredskap för att kunna bemanna upp den fysiska närvaron av egen personal på plats ute i bostadsområdena. Koncerngemensam och bolagsspecifika krisledningsorganisationer finns på plats. Krislådor på samtliga ledningsplatser med utrustning för att kunna hantera elbortfall och kommunikationsavbrott.
Kommunikationsavbrott	Koncernen har beredskap för ökad tillgänglighet på fysiska kontor för att kunna göra tex felanmälningar. Krislådor på samtliga ledningsplatser för att kunna hantera elbortfall och kommunikationsavbrott. Koncernens raketutrustning har under året upprustats med nya rakelenheter, laddare och extra batterier.
Prisökning el	Pågående arbete med att ta fram en koncerngemensam solenergiplan med omfattande investeringar i solel både i nyproduktion och befintligt bestånd under perioden 2023-2030, minskar beroendet av köpt el över tid. Extra information till hyresgäster under krisberedskapsveckan i september (MSB:s årliga informationskampanj för att öka människors motståndskraft inför samhällskriser) samt löpande information i bland annat kundtidningar, websidor och på sociala medier innehållandes tips på vad hyresgäster själva kan göra för att spara el.
Sänkta innetemperaturer	De bostadsförvaltande bolagen i koncernen förbereder rent tekniskt sina styrsystem för att effektivt kunna hantera sänkta innetemperaturer under kalla dagar, för att vara förberedda för om ett nödlägesscenario realiseras av Göteborg Energi.
Övergripande	Inom ramen för krisledningsledningsarbetet har under våren 2022 genomförts en utbildningsdag samt en struktur för administration, mötesstruktur och kommunikationsvägar satts med tillhörande stödmaterial och mallar.

Vilken beredskap finns för att åstadkomma energibesparande/effektiviserande åtgärder?

Energibesparande/energieffektiviserande åtgärder	Kommentar
Sänkta innetemperaturer	De bostadsförvaltande bolagen i koncernen förbereder rent tekniskt sina styrsystem för att effektivt kunna hantera sänkta innetemperaturer under kalla dagar, för att vara förberedda för att ett eventuellt nödläggsscenario realiseras av Göteborg Energi.
Prioriteringar vid effektbrist	Dotterbolagen har beredskapsplaner för akut effektivbrist innehållandes vad som kan prioriteras ned, exempelvis tvättstugor, under tider med högt effektuttag.
Energieffektiviserande åtgärder	Samtliga bolag har pågående arbete med energieffektiviseringsåtgärder enligt plan som utgår från målen i Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram samt Energiplan (-30% mellan 2010 och 2030)
IMD	Utbyggnad av individuell mätning och debitering av varmvatten i det befintliga beståndet pågår i flera av de bostadsförvaltande bolagen.
Solenergiplan	Pågående arbete med att ta fram en ny solenergiplan för koncernens bolag.

Hur hålls nämnd/styrelse informerad om läget och eventuellt pågående arbete?

- Respektive vd i koncernens bolag informerar sin styrelse i samband med ordinarie styrelsesammanträden och däremellan vid behov. I enlighet med vad som anges i styrelsens arbetsordning och instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och vd.

Kontakt

anna.jandersson@stadshuset.goteborg.se