

**Protokoll (10)****Fört vid styrelsesammanträde**  
**Sammanträdesdatum: 2022-11-30****Tid:** kl. 13:05-13:40 **Plats:** Alberts hotell, Trollhättan**Närvarande****Ledamöter**

Kjell Björkqvist (L)	ordförande
Stefan Svensson (M)	1:e vice ordförande
Johan Svensson (V)	2:e vice ordförande
Kurt Eliasson (S)	ledamot
Martin Nilsson (MP)	ledamot
Claudia Nistor-Pedrini (S)	ledamot
Tamara Nestic (S)	ledamot

**Tjänstgörande suppleanter**

Jeta Ibishi (M)	suppleant (via teams)
Tove Krabo (D)	suppleant

**Suppleanter**

Johannes Hulter (S)	suppleant (via teams)
Erica Friberg (V)	suppleant
Daniel Augustsson (C)	suppleant

**Arbetsstagarrepresentanter**

Per-Åke Westlund	LO
Simon Kappelmark	LO
Göran Helgegren	PTK
Niklas Nordell	PTK
Annika Berndtsson	PTK

**Ej Närvarande:**

Jan Jörnmark (D)	ledamot
Erik Woxlin (KD)	ledamot
Gunnar Ekeroth (MP)	suppleant
Camilla Claesson	LO

**Övriga**

Terje Johansson	VD
Lena Hagenfeldt	VD-assistent
Anna Staxäng	kvalitetschef
Lars Just	ekonomichef
Mohamed Hama Aldrin	chefsjurist
Lars Kérila (D)	



**Underskrifter**

**Sekreterare**

Mohamed Hama Aldrin

**Ordförande**

Kjell Björkqvist

**Justerande**

Johan Svensson

## § 1

### Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

## § 2

### Upprop

Upprop genomförs.

## § 3

### Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Inget jävsförhållande föreligger.

## § 4

### Val av protokollsjusterare

Johan Svensson utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## § 5

### Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 6

### VD-rapport

VD lämnar rapport enligt utsänd handling och uppehåller sig därutöver i huvudsak till följande punkter;

- Energieffektivisering/krishantering
- Kallelse extra bolagsstämma per capsulam
- Skrivning till styrelsen från "Folkets haverikommission"

### Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

## § 7

### Återremiss – förfrågan om ombildning, Bostadsbolaget Järnbrott/Briljantgatan

Anna Staxäng redogör för återremissärende avseende förfrågan om ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i Järnbrott 164:15 i Tynnered, i enlighet med utsänd handling.

Ordföranden, Stefan Svensson och Tove Krabo yrkar bifall till VD:s förslag till beslut.

#### Yrkande från S, V och MP

Kurt Eliasson, Johan Svensson och Martin Nilsson yrkar avslag på tjänsteutlåtandets förslag till beslut samt att sökande ska meddelas att ombildning av fastigheten inte kommer att genomföras (*protokollsbilaga 1*).

#### Propositionsordning och votering

Ja för bifall till Kjell Björkqvist, Stefan Svensson och Tove Krabos förslag och Nej för bifall till Kurt Eliasson, Johan Svensson och Martin Nilssons förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Kjell Björkqvist (L)	Ja
Stefan Svensson (M)	Ja
Johan Svensson (V)	Nej
Kurt Eliasson (S)	Nej
Martin Nilsson (MP)	Nej
Claudia Nistor-Pedrini (S)	Nej
Tamara Nestic (S)	Nej
Jeta Ibishi (M)	Ja
Tove Krabo (D)	Ja

Med röstsiffrorna 4 Ja och 5 Nej beslutar styrelsen i enlighet med Kurt Eliasson, Johan Svensson och Martin Nilssons förslag.

### Beslut

Styrelsen beslutar att avslå tjänsteutlåtandets förslag till beslut samt att sökande ska meddelas att ombildning av fastigheten inte kommer att genomföras.

Kjell Björkqvist, Stefan Svensson, Tove Krabo och Daniel Augustsson anmäler reservation från L, M, D och C till förmån för eget förslag.

VD upplyser om att ärendet kommer hemställas till kommunfullmäktige för beslut i enlighet med vad som är stadgat i bolagets ägardirektiv.

## § 8

### Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

## § 9

### Sammanträdet avslutas

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.



AB Framtiden

Yrkande

S, V, MP

2022-11-30

## **Yrkande angående förfrågan om ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i Järnbrott 164:15 i Tynnered**

### **Förslag till beslut**

1. Avslå tjänsteutlåtandets förslag till beslut och meddela sökande att ombildning av fastigheten ej kommer att genomföras.

### **Yrkandet**

Kommunfullmäktiges beslut 24 november 2022 innebär att inga ombildningar ska genomföras under kommande mandatperiod och att alla pågående ombildningar ska stoppas. Det är därför rimligt att redan nu informera sökande att ombildning av den aktuella fastigheten ej kommer att genomföras.