

Yrkande angående Postgatan

Förslag till beslut
I styrelsen för Higab AB

Ge VD i uppdrag att, i samråd med stadens förvaltningar, utreda förutsättningarna för att återställa fastigheten Nordstaden 18:1 (Postgatan 10-14 samt Kronhusgatan 3-5) till att huvudsakligen innefatta bostäder, med möjlighet till verksamhetslokaler i bottenvåningarna, samt återkomma till styrelsen inför beslut.

Yrkandet

Med anledning av Göteborgs Stads nya organisation för stadsutveckling diskuterar nuvarande Fastighetskontoret att lämna sina kontor i fastigheten Nordstaden 18:1. Eftersom det råder stor brist på centrala lägenheter, framför allt i Västra Nordstan som domineras av kontorsyta, finns god anledning att återställa denna fastighet, bestående av fyra hus som tidigare huvudsakligen rymt bostäder.

I Higabs regi planeras ny kontorsyta i området, när Nordstaden 11:1 (Sahlgrenska Huset) renoveras. Därtill har nyligen fastigheten Nordstaden 17:7 (Postgatan 16) renoverats och befintlig kontorsyta blivit mer attraktiv. I händelse av att behov av ersättande kontorsyta uppstår i samband med avflytt från Nordstaden 18:1, eller att det tillkommer önskemål från stadens förvaltningar om kontorsyta i området, bör dialog föras med förvaltningarna och eventuella behov försöka tillgodoses genom inhyrning i andra lokaler än Nordstaden 18:1.

I utredningen bör också beaktas huruvida Nordstaden 18:1 bör kvarstå i Higabs bestånd, eller om den hellre skall avyttras till ett annat kommunalt eller privat fastighetsbolag. Detta med anledning av att Higabs huvudsakliga uppdrag ej innefattar förvaltning av bostäder, även om ett mindre lägenhetsbestånd ingår i bolagets portfölj.