

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2022-12-14

Diarienummer: 2022–0040

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### Opportunity Day

Den 14 november deltog Terje Johansson på Opportunity Day. Dagen drivs i privat regi och i nära samarbete med näringsliv och kommun, och syftar till att bättre ta tillvara på utrikesföddas kompetens på arbetsmarknaden för att dels minska segregation och utanförskap och dels bli ett mer konkurrenskraftigt Sverige. Terje deltog tillsammans med Andreas Lökhölm, Arbetsmarknad- och vuxenutbildning, i punkten *Framtidsspaning med Göteborgs Stad*, som handlade om hur vi får ett läge där människor, stad och företag växer i samspel med varandra, och hur vi säkrar kompetens på olika nivåer vid nyetableringar. Terje berättade också om Framtidens arbete med att utveckla stadens särskilt utsatta områden där möjligheterna till egen försörjning är avgörande.

### Koncernens ledningsforum

Den 28 november träffades alla koncernens ledningsgrupper i Idéum i Gårdsten. På agendan stod bland annat stadens nya budget, elbesparingar samt AktivBo, årets kundundersökning 2022.

### Handslag för Bergsjön

Framtidenskoncernen har tillsammans med Business Region Göteborg träffat en överenskommelse med Saab och Fastighets AB Balder för utveckling av Bergsjön. Handslaget för Bergsjön innebär att vi nu har ett organiserat samarbete med näringslivet i hälften av stadens sex områden som är eller har varit särskilt utsatta. Precis som i tidigare samarbeten är aktörerna överens om att satsa långsiktigt på lokal närvaro och områdesspecifika insatser. Handslaget handlar om konkreta satsningar på skola, fritid och arbete. Handslaget har precis gjorts och nu konkretiseras och resurssätts samarbetet. Bland målen finns att fler har egen försörjning, fler slutar grundskolan med gymnasiebehörighet och att antalet feriearbeten blir ännu fler. Tillsammans kan parterna bidra till stora förändringar.

### Avsikten är att samarbetet långsiktigt ska resultera i:

- Ytterligare 110 elever når behörighet till gymnasiet
- 575 långsiktiga arbetstillfällen och ökad anställningsbarhet
- 1000 feriejobb
- 75 nya etablerade företag
- Lokala insatser

### Samordning elbesparing

Framtiden är genom moderbolaget representerat i stadens samordningsgrupp för elbesparingar. Gruppen ses tills vidare varje vecka och i nuläget pågår insamling av redan genomförda och planerade åtgärder för elbesparing. Innan jul ska alla bolag och förvaltningar i staden rapportera åtgärder och gradera de utifrån vilken prioriteringsordning de kan genomföras med samt vilken besparing de förväntas ge. Rapporteringen ligger till grund för återrapportering till kommunstyrelsen i januari. Förberedelse sker också för vilka planerade åtgärder i steg 3 som kan omsättas på kort varsel utifrån fränkoppling av Oskarshamn 3 under perioden 9/12-18/12.

## Media i urval

I början av november tog Vårt Göteborg in en artikel om koncernens arbete med trygghet i våra områden.

Inför och i efterdyningarna av att budgeten för Göteborgs Stad beslutats skrevs det en del med bäring på oss bland annat i GP. Det diskuterades vilken typ av arkitektur som ska prioriteras när staden bygger nytt, men även frågan om ombildningar till bostadsrätter och var det ska byggas hyresrätter fortsatte att få utrymme i media.

Vår nyhet om att vi antagit en ny och mycket ambitiös solenergiplan fick spridning i branschmedia och på sociala medier. Vårt Göteborg skriver även på en artikel i ämnet.

GP har uppmärksammat att hyresförhandlingarna närmar sig. Framtidenkoncernen har dock inte gjort några utspel i frågan ännu, vilket även noterades.

GP har också skrivit om att några hyresgäster är missnöjda efter renovering av fastighet på Kustgatan där man genomfört ett renoveringsprojekt med stora delar återbrukat material.

Nyheten att Ulf Merlander utsetts till ny Vd för Gårdstensbostäder rönt också uppmärksamhet.

## Remisser och motioner

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsbyggnadskontoret	Samråd – Detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 2, bostäder, skola, verksamheter, inom stadsdelen Järnbrott Dnr: 0262/17	Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för området nordväst om Järnbrottsmotet. Förslaget innebär att uppförandet av bostäder, kontor, studentbostäder medges samt utveckling av befintlig skola. Planen föreskriver även bevarande av en före detta rundradiostation.  Samrådstid 2 november 2022 – 2 december 2022	Framtiden har lämnat ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning har skett tillsammans med Framtiden Byggutveckling och övriga berörda dotterbolag.
Stadsbyggnadskontoret	Samråd - Förslag till Program för Tynnered inom stadsdelarna Järnbrott och Tynnered i Göteborg Dnr: 0836/20	Kommunen har tagit fram ett förslag till program för områdena runt Skattegårdsvägen, Näsetvägen och Topasgatan samt Ängåshöjden. Förslaget innebär hur Tynnered kan utvecklas på längre sikt och innehåller i nuläget bland annat 1 500–2 000 nya bostäder.  Samrådstid 9 november 2022 – 20 december 2022.	Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning har skett tillsammans med Framtiden Byggutveckling och övriga berörda dotterbolag.
Stadsbyggnadskontoret	Samråd - Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg Dnr: 0305/14	Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för området vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott. Förslaget innebär att skapa nya offentliga platser – parker, torg, lekplats, gator, gång- och cykelvägar samt nya byggnader i form av kringbyggda kvarter samt friliggande punkt- och lamellhus.	Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning har skett tillsammans med Framtiden Byggutveckling och övriga berörda dotterbolag.

		Samrådstid 9 november 2022 – 20 december 2022	
--	--	---	--