

Styrelsehandling nr: 14
Datum för styrelsemöte: 22-12-08
Diarienummer: EH 2022-0158

Handläggare: Maria Henriksson
Telefon: 031- 707 70 07
E-post:
maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

- tidiga skeden ca 730 bostäder
- planprocess ca 1 360 bostäder
- detaljplan lagakraft, under upphandling eller projektering ca 540 bostäder
- i produktion 261 bostäder
- färdigställda under 2022, 10 bostäder

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapportering av bolagets projektportfölj som redovisar antal projekt, volymer, färdigställandetid samt projektskeden som tidiga skeden, planprocess, projektering, produktion eller färdigställda.

Bilaga 1 – Rapport projektportfölj

Tidiga skede, ca 730 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Kvislungeby - Zenitgården Björlanda	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	72	2027	Flerbostadshus
Mysterna Kärra	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	170	2028-2029	Flerbostadshus, Radhus
"Kents Grop" Gunnilse	Skisstadie	100	2029	Flerbostadshus
Gnistgatan Frölunda	SBK flyttar fram start av detaljplan till 2023	190	2028-2029	Flerbostadshus Radhus
Bondegården Hjällbo	Inväntar planbesked	80	2028	Flerbostadshus Radhus
Timjansgatan Gårdsten	Vi kommer söka "Bygglov direkt"	38	2028	Radhus
Håltavägen Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

Tidiga skede, ca 730 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Kvislungeby - Zenitgården Björlanda	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	72	2027	Flerbostadshus
Mysterna Kärra	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	170	2028-2029	Flerbostadshus, Radhus
"Kents Grop" Gunnilse	Skisstadie	100	2029	Flerbostadshus
Gnistgatan Frölunda	SBK flyttar fram start av detaljplan till 2023	190	2028-2029	Flerbostadshus Radhus
Bondegården Hjällbo	Inväntar planbesked	80	2028	Flerbostadshus Radhus
Timjansgatan Gårdsten	Vi kommer söka "Bygglov direkt"	38	2028	Radhus
Håltavägen Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

Planprocess, 1 366 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/upplåtelseform
Gunnilse centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026-2027	Flerbostadshus, radhus
Frihamnen etapp 1	Detaljplan pausad. Planeras återupptas 2023.	300	2029-2030	Flerbostadshus
Siriusgatan Bergsjön	Samråd pågår. Detaljplan planeras antas Q1 2023. Planerat byggstartsbeslut <u>november</u> 2022.	95	2024-2029	Flerbostadshus, radhus. Brf, ÅR
Marconigatan-Käppen Frölunda	<u>Beslut i BN 2022-09-20 att återremittera Framtidens del i detaljplanen.</u>	224	2028-2030	Flerbostadshus
Radiovägen Frölunda	<u>Detaljplanen är fortsatt pausad pga det järnvägsreservat som ligger över planområdet.</u>	75	2028	Flerbostadshus
Solgatan Bergsjön	Omtag av planarbetet påverkar framdriften i planprocessen. SBK vill pausa planarbetet i ca 3 månader.	50	2027	Flerbostadshus
Sandspåret Hjällbo	Luktproblematik kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBK har pausat planen till årsskiftet 22/23.	30	2027	Radhus

forts Planprocess, 1 366 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/upplåtelseform
Brunnsbo Hisingen	Detaljplan startad. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2029	Flerbostadshus
Plutovägen Bergsjön	Detaljplanprocess startad	160	2027-2029	Flerbostadshus Radhus. Brf, ÅR

Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, 541 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Brf Eriksberget Sannegården	<u>Entreprenadkontrakt tecknat med Skanska. Förvaltningsdomstolen dömde överprövningen av upphandlingen till vår fördel.</u>	125	2026	Flerbostadshus
Brf Kvislungeby Ängar Skra Bro	<u>Upphandling pågår. Reviderat byggstartsbeslut för utökad kostnadsram november 2022.</u>	84	2025	Flerbostadshus
Brf Farmors Gård Litteraturgatan Kv7 Backa	<u>Upphandling pågår.</u> Planerad byggstart Q4 2023.	50	2025	Flerbostadshus
Brf Hjalmar Gård Litteraturgatan Kv1 Backa	Förseningen av Byggtvecklings projekt påverkar utbyggnadsordningen och innebär en försening av byggstart och därmed också färdigställandet ca två år.	120	2029	Flerbostadshus
Brf Björlanda Ängar Skra Bro	Entreprenadkontrakt tecknat med Skanska. Projektering pågår.	90	2025	Flerbostadshus
Brf Stackmoln Länsängsgården	Planerad byggstart Q2 2023	42	2024	Flerbostadshus

Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, 541 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
<u>Rannebergen</u> <u>Norra Hisingen</u>	Planerat byggstartsbeslut januari 2023	30	2025	Flerbostadshus

I produktion, 261 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjällbo Park Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus	<u>Vestia Construction Group</u>
Brf Selma Gård Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus	<u>Serneke</u>
Brf Selma Park Backa	111	sept, nov, dec 2022	Flerbostadshus	<u>Vestia Construction Group</u>

Färdigställda under 2022, 10 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Sisjön, radhus	10	februari 2022	Eget ägande	Fakta Bygg