

Styrelsehandling nr 13b
Utfärdat **2022-11-18**
Diarienummer 2022–0039

Handläggare
Anna Staxång
Telefon: 031-773 7552
E-post: anna.staxang@framtiden.se

Förfrågan om förvärv av Familjebostäders fastigheter Majorna 327:1, 308:8, 305:22 samt Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Förfrågan om förvärv av Familjebostäders fastighet Majorna 327:1 för ombildning till bostadsrätt avslås, med hänsyn till att fastigheten ligger i ett område där hyresrätten inte dominerar.
2. Förfrågan om förvärv av Familjebostäders fastighet Majorna 308:8 för ombildning till bostadsrätt avslås, med hänsyn till att fastigheten ligger i ett område där hyresrätten inte dominerar.
3. Förfrågan om förvärv av Familjebostäders fastighet Majorna 305:22 för ombildning till bostadsrätt avslås, med hänsyn till att fastigheten ligger i ett område där hyresrätten inte dominerar.
4. Förfrågan om förvärv av Familjebostäders fastighet Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt avslås, med hänsyn till att fastigheten ligger i ett område där hyresrätten inte dominerar.

Sammanfattning

Föreliggande ärende hanterar förfrågningar om ombildning till bostadsrätt som inkommit till Familjebostäder från bostadsrättsföreningar i Majorna och Johanneberg.

Förfrågningarna behandlades på Familjebostäders extra insatta styrelsesammanträde 2022-06-30 och Familjebostäders styrelse beslutade då att avslå förfrågningarna vilket i enlighet med gällande ägardirektiv kräver att försäljningarna ska prövas av moderbolaget.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 2022-06-07 att uppdraget från kommunfullmäktige avseende att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar, ska hanteras genom att arbetet med ombildning ökas i stadsområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet. Styrelsen beslutade i samma ärende även att tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden inte berörs av detta.

Moderbolaget har prövat förfrågningarna utifrån i första hand om fastigheterna ligger i ett område där hyresrätten dominerar och i andra hand utifrån om det bedöms finnas synnerliga skäl att avslå förfrågan om ombildning.

Moderbolaget ska i enlighet med ägardirektiv bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger.

När det gäller förfrågningar om förvärv av fastigheterna Majorna 327:1, Majorna 308:8, Majorna 305:22 samt Johanneberg 4:3 har moderbolaget bedömt att de fastigheter som förfrågningarna avser inte ligger i områden där hyresrätten dominerar. Detta genom att hyresrättens andel av det totala bostadsbeståndet i stadsområde Centrum, där samtliga fastigheter är belägna, inte överstiger 65 procent, och därigenom går utanför Förvaltnings AB Framtidens styrelses tolkning av det uppdrag som fullmäktige har gett om att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar. Förfrågningarna föreslås därför avslås med hänsyn till att det bedöms gå utanför kommunfullmäktiges beslut från 2021-10-28 om att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Ärendet bordlades vid Förvaltnings AB Framtidens styrelsesammanträde 2022-09-13 för att tas upp på nästkommande sammanträde.

Ärendet bordlades åter vid Förvaltnings AB Framtidens styrelsesammanträde 2022-10-18 för att tas upp på kommande sammanträde.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Det är bolagets bedömning att ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätten dominerar kan bidra positivt till ett mer varierat utbud av boendemöjligheter i olika prisklasser och bidra till mer blandade upplåtelseformer och bryta den strukturella segregationen. Föreliggande förfrågan om ombildning avser fastigheter i stadsområde Centrum där hyresrätten inte är dominerande.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Expedieras

Familjebostäder

Bilagor

1. *Protokollsutdrag från Förvaltnings AB Framtidens styrelsemöte 2022-10-18, §14c*
2. *Protokollsutdrag från Förvaltnings AB Framtidens styrelsemöte 2022-09-13, §14c*
3. *Protokollsutdrag och handlingar från Familjebostädernas styrelsemöte 2022-06-30, §7 – Ställningstagande till inkomna förfrågningar om ombildning.*

Ärendet

Föreliggande ärende hanterar förfrågningar om ombildning till bostadsrätt som inkommit till Familjebostäder från bostadsrättsföreningar i fastigheterna Majorna 327:1, Majorna 308:8, Majorna 305:22 samt Johanneberg 4:3.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ärende hanterar förfrågningar om ombildning till bostadsrätt som inkommit till Familjebostäder från bostadsrättsföreningar i följande fastigheter:

- Majorna 327:1
- Majorna 308:8
- Majorna 305:22
- Johanneberg 4:3

Ombildning och ägardirektiv

De aktuella förfrågningarna om ombildning har behandlats på Familjebostäders extra insatta styrelsesammanträde 2022-06-30 och Familjebostäders styrelse beslutade då att avslå förfrågningarna med hänsyn till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutat om 2022-06-07.

I enlighet med de bostadsförvaltande dotterbolagens ägardirektiv 2 kap §5 gäller att:

- *Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.*

Med hänsyn till att Familjebostäders styrelse beslutade att neka försäljning av fastigheterna ska försäljningen i enlighet med Familjebostäders ägardirektiv i sådana fall prövas av moderbolaget.

I enlighet med vad som anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv 2 kap §5 gäller att:

- *Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse. Om moderbolaget gör bedömningen att synnerliga skäl föreligger ska slutgiltigt avgörande för huruvida ombildning ska ske eller ej upp för behandling i kommunfullmäktige.*

Stadshus AB beslutade 2022-01-17 om att tydliggöra beslutsordningen vad gäller beslut om utbildningsprocesser enligt följande:

- *Om utbildningsprocessen resulterar i ett positivt beslut om försäljning av fastighet, ska försäljningen genomföras utan att prövas av moderbolaget. Det är endast i fall där utbildningsprocesserna resulterar i ett negativt beslut som moderbolaget ska pröva försäljningen. I de fall där moderbolaget avstyrker försäljning av fastighet ska slutgiltigt avgörande för huruvida utbildning ska ske eller ej upp för behandling i kommunfullmäktige. Vid positivt beslut om försäljning i dotterbolagen kan moderbolaget informeras om den genomförda försäljningen.*

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 2022-06-07 att uppdraget från kommunfullmäktige om att öka arbetet med utbildningar i områden där hyresrätten dominerar ska hanteras genom att arbetet med utbildning ökas i stadsområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet. Styrelsen beslutade i samma ärende även att tidigare beslut vad gäller arbetet med utbildningar i stadens utvecklingsområden inte berörs av detta.

I nedanstående tabell framgår Familjebostäders och moderbolagets bedömningar av de inkomna förfrågningarna om utbildning. Moderbolaget har prövat varje förfrågan först i relation till om fastigheten ligger i ett område där hyresrätten överstiger 65 procent av det totala bostadsbeståndet och dels i relation till om det bedöms finnas synnerliga skäl till att avslå förfrågan.

Fastighet	Andel hyresrätter i stadsområdet där fastigheten ligger	Familjebostäders bedömning	Moderbolagets bedömning
Majorna 327:1	60%	Familjebostäders styrelse har avslagit förfrågan med hänsyn till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges utbildningsuppdrag som Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutat om 2022-06-07.	Moderbolaget har bedömt att förfrågan ska avslås med hänsyn till att fastigheten inte ligger i ett stadsområde där hyresrätten dominerar.
Majorna 308:8	60%	Familjebostäders styrelse har avslagit förfrågan med hänsyn till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges utbildningsuppdrag som Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutat om 2022-06-07.	Moderbolaget har bedömt att förfrågan ska avslås med hänsyn till att fastigheten ligger inte i ett stadsområde där hyresrätten dominerar.
Majorna 305:22	60%	Familjebostäders styrelse har avslagit förfrågan med hänsyn	Moderbolaget har bedömt att förfrågan ska avslås

		till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutat om 2022-06-07.	med hänsyn till att fastigheten inte ligger i ett stadsområde där hyresrätten dominerar.
Johanneberg 4:3	60%	Familjebostäders styrelse har avslagit förfrågan med hänsyn till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutat om 2022-06-07.	Moderbolaget har bedömt att förfrågan ska avslås med hänsyn till att fastigheten inte ligger i ett stadsområde där hyresrätten dominerar.

Bolagets bedömning

Bolaget har bedömt att förfrågningarna från fastigheterna Majorna 327:1, Majorna 308:8, Majorna 305:22 samt Johanneberg 4:3 ska avslås med hänsyn till att fastigheterna inte ligger i ett stadsområde där hyresrätten dominerar. Detta genom att hyresrättens andel av det totala bostadsbeståndet i stadsområde Centrum (där samtliga fastigheter är belägna) inte överstiger 65 procent, och därigenom går utanför Förvaltnings AB Framtidens styrelses tolkning av det uppdrag som fullmäktige har gett om att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna Staxäng

Kvalitetschef

Vid protokollet:

Mohamed Hama Aldrin

Justeras:

Kjell Björkqvist

Kurt Eliasson

§ 14

Förfrågan om ombildning från hyresrätter till bostadsrätter

Anna Staxäng redogör för nedanstående förfrågningar om ombildning från hyresrätt till bostadsrätt i enlighet med utsända handlingar.

- c. **Familjebostäders fastigheter Majorna 327:1, 308:8, 305:22 samt Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt.**

Beslut

Styrelsen beslutar att bordlägga ärendet för behandling på kommande sammanträde.

Vid protokollet:

Mohamed Hama Ali

Justeras:

Kjell Björkqvist

Johan Svensson

§ 14

Förfrågan om ombildning från hyresrätter till bostadsrätter

Anna-Karin Trixe redogör för nedanstående förfrågningar om ombildning från hyresrätt till bostadsrätt i enlighet med utsända handling.

Kurt Eliasson yrkar bordläggning på samtliga punkter under förevarande ärende.

- c. Familjebostäders fastigheter Majorna 327:1, 308:8, 305:22 samt Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt.**

Beslut

Styrelsen beslutar att bordlägga ärendet för behandling på kommande sammanträde.

Protokoll (nr 5)

Fört vid extrainsatt styrelsesammanträde

Sammanträdesdatum: 2022-06-30

Tid: kl. 08:15 – 09:10**Plats:** Teamsmöte**Närvarande****Ledamöter**

Magnus Nylander (M)	ordförande
Ulf Lindh (L)	1:e vice ordförande
Ulla Ekman (V)	2:e vice ordförande
Jim Tellefsdal (S)	ledamot
Maria Lundgren (S)	ledamot
Joel Abrahamsson (MP)	ledamot

Tjänstgörande suppleant

Arto Niskala (M)	suppleant
------------------	-----------

Suppleant

Jakob Sandal (Fi)	suppleant
-------------------	-----------

Arbetstagarrepresentanter

Karin Jaxmark	unionen
Camilla Claesson	fastighets
Annika Berntsson	akademikerna

Övriga

Thorbjörn Hammerth	VD
Ulf Berglund	ekonomichef
Mohamed Hama Ali	chefsjurist

Ej närvarande

Elisabeth Hansson (D)	ledamot
Gunnar Larsson (S)	suppleant

Underskrifter

Sekreterare



Mohamed Hama Ali

Ordförande

Justerande



Magnus Nylander



Ulla Ekman

§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar samtliga välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Med tillägg av § 7 ”Ställningstagande till inkomna förfrågningar om utbildning”, fastställs dagordningen enligt paragraferna nedan.

§ 3

Val av protokolljusterare

Ulla Ekman utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4

Närvaro och fråga om jäv

Upprop genomförs. Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Någon jävssituation anmäls inte.

§ 5

Föregående mötesprotokoll

Protokoll från styrelsens sammanträde den 2 juni 2022 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

§ 6

Revidering av handlingslinje vid utbildningar

VD och Ulf Berglund redogör för revidering av handlingslinje vid utbildningar i enlighet med utsänd handling.

Magnus Nylander yrkar att förslaget regelverk fastställs med justeringen att områdesindelningen ska avse ”primärområde” i stället för ”stadsområde”.

Ulla Ekman yrkar att bifall till förslaget regelverk.

Propositionsordning och votering

Ja för bifall till Magnus Nylanders förslag och Nej för bifall till Ulla Ekmans förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Magnus Nylander (M)	Ja
Ulf Lindh (L)	Ja
Ulla Ekman (V)	Nej
Jim Tellefsdal (S)	Nej
Maria Lundgren (S)	Nej
Joel Abrahamsson (MP)	Nej
Arto Niskala (M)	Ja

Med röstsiffrorna 3 Ja och 4 Nej beslutar styrelsen i enlighet med Ulla Ekmans förslag.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att fastställa regelverket för fortsatt arbete med ombildning till bostadsrätt utifrån kommunfullmäktiges uppdrag och nya ägardirektiv.
2. att förklara uppdraget till VD (2022-04-21, § 18) att justera handlingslinjen för ombildning till bostadsrätt fullgjort och att handlingslinjen ersätts med nytt regelverk.

Magnus Nylander, Ulf Lindh och Arto Niskala reserverar sig mot beslutet (*protokollsbilaga 1*).

§ 7

Ställningstagande till inkomna förfrågningar om ombildning

Ulla Ekman yrkar:

1. att styrelsen avslår ansökan om ombildning av fastigheterna Såggatan 46 A-C, Majorna 308:8, Majorna 305:22 samt Johanneberg 4:3, med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.
2. att förklara ärendet omedelbart justerad.

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas för behandling på nästkommande styrelsesammanträde då det inte finns något skriftligt beslutsunderlag.

Ulla Ekman yrkar att ärendet ska avgöras idag och uppger att skriftligt underlag med skäl för beslutet kommer att inges efter mötet.

Propositionsordning och votering

Ja för bifall till Magnus Nylanders förslag och Nej för bifall till Ulla Ekmans förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Magnus Nylander (M)	Ja
Ulf Lindh (L)	Ja

Ulla Ekman (V)	Nej
Jim Tellefsdal (S)	Nej
Maria Lundgren (S)	Nej
Joel Abrahamsson (MP)	Nej
Arto Niskala (M)	Ja

Med röstsiffrorna 3 Ja och 4 Nej beslutar styrelsen att avgöra ärendet idag.

Beslut

Styrelse beslutar:
att avgöra ärendet idag.

Magnus Nylander, Ulf Lindh och Arto Niskala reserverar sig mot beslutet och anmäler att de inte deltar i beslutet i själva sakfrågan samt utvecklar skälen för detta (*protokollsbilaga 2*).

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att avslå ansökan om ombildning av fastigheterna Såggatan 46 A-C, Majorna 308:8, Majorna 305:22 samt Johanneberg 4:3, med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.
2. att förklara ärendet omedelbart justerad

Efter avslutat styrelsemöte inkommer Ulla Ekman m.fl. med skriftliga skäl för beslutet (*protokollsbilaga 3*).

§ 7

Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 8

Avslutning

Ordföranden tackar styrelsen, bolagsledningen och alla personal för gott arbete och önskar trevlig sommar.



Magnus Nylanders, Ulf Lindhs och Arto Niskalas skiljaktiga mening:

Att vara styrelseledamot i ett aktiebolag innebär att personen i rättslig mening är en sysloman. I detta ligger att styrelseledamöterna har skyldighet att följa de bindande anvisningar som ägaren lämnar samt att vara lojala gentemot bolaget – några andra lojaliteter att beakta finns således inte. Uppdraget fullgörs under skadeståndsansvar, jfr 29 kap.1 § aktiebolagslagen (2005:551).

Av 8 kap. 41 § aktiebolagslagen följer motsatsvis att aktiebolagets ägare kan ge bindande direktiv och instruktioner till bolagets styrelse och verkställande direktör. Sådana bindande instruktioner benämns vanligtvis ägardirektiv – för att ägardirektiven ska vara bindande krävs att de har antagits av bolagets bolagsstämma.

Bolagets styrelse och verkställande direktör har en ovillkorlig skyldighet att följa lämnade ägardirektiv så länge dessa inte står i strid med aktiebolagslagen, bolagsordningen eller allmänna associationsrättsliga principer gällande bolagets bästa.

Vi kan konstatera att kommunfullmäktige i Göteborgs kommun den 28 oktober 2021 beslutade om revideringar i det för bolaget gällande ägardirektivet. Det reviderade ägardirektivet antogs av bolaget vid en extra bolagsstämma den 10 februari 2022. Detta ägardirektiv – som inte står i strid med aktiebolagslagen, bolagsordningen eller allmänna associationsrättsliga principer – har således bolaget styrelseledamöter att följa och tillämpa lojalt, detta alldeles oavsett ledamöternas personliga uppfattningar i själva sakfrågan.

2 kap. 5 § i det för bolaget gällande ägardirektivet har numera följande – för styrelsen och verkställande direktören – bindande lydelse:

Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden har vid dess styrelsemöte den 7 juni 2022 beslutat att det bolaget får i uppdrag att justera av bolagsledningen upprättat förslag till



hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag så att man utgår från stadens definition av ”stadsområde” i stället för ”primärområde”.

Såsom beslutet är formulerat kan det ifrågasättas om styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden över huvud taget har fattat något beslut om att anta någon hanteringsordning – beslutet är ju bara ett uppdrag till bolagsledningen att justera det upprättade förslaget till hanteringsordning. Oavsett hur det förhåller sig i denna del kan vi konstatera att en sådan hanteringsordning inte är rättsligt bindande för styrelsen i Familjebostäder – som nämnts ovan är det i stället ägardirektivet som är styrande.

Enligt vår mening är det uppenbart att en hanteringsordning där stadsområde tillämpas inte är förenlig med det ägardirektiv som kommunfullmäktige har lämnat – en sådan indelning skulle i praktiken innebära att ombildningar är uteslutna i tre fjärdedelar av kommunen. En sådan snäv indelning står inte i samklang med ett aktivt arbete för ombildningar och framstår närmast som ett sätt att obstruera kommunfullmäktiges beslut. Vi anser att en indelning utifrån primärområde bättre överensstämmer med ägardirektivet.

Vi reserverar oss till förmån för att primärområde ska användas i riktlinjerna. Överröstade i denna del är vi i övrigt ense med majoriteten gällande de övriga kriterierna i riktlinjerna.



Magnus Nylanders, Ulf Lindhs och Arto Niskalas skiljaktiga mening:

Styrelsen har vid dagens sammanträde antagit ett regelverk för hantering och bedömning vid förfrågan om ombildning. Regelverket innebär att en ansökan om ombildning först ska uppfylla olika formella kriterier innan det att ansökan kan prövas i sak.

Prövningen av en ansökan kan i delar vara komplex där exempelvis bostadsrättsföreningens registrering och firmateckning behöver kontrolleras – enligt regelverket ska sådana kontroller göras före det att fastighetens läge i kommunen beaktas.

Det är anmärkningsvärt att styrelsens majoritet beslutar att pröva de inkomna ansökningarna efter yrkande vid sittande möte och utan ett skriftligt beslutsunderlag som visar huruvida de i regelverket uppställda kriterierna är uppfyllda eller inte. Ett sådan förfarande är inte rättssäkert och visar dessutom på en bristande respekt för förfarandet krig hanteringen av ansökningarna eftersom ärendena inte är utredda på det sätt som dess beskaffenhet kräver.

Vi anser att ärendena ska bordläggas i avvaktan på vidare utredning och reserverar oss till förmån för bordläggning.

När styrelsens majoritet nu har beslutat att avgöra ärendena idag avstår vi från att delta i beslutet i saken. Det saknas nämligen varje slag av beslutsunderlag som gör att vi kan ta ett grundat ställningstagande i själva sakfrågan.



Yrkande

S, V, MP med stöd av FI

2022-06-29

Yrkande angående ombildning av fastighet Såggatan 46 A-C till bostadsrätter

Förslag till beslut

I styrelsen Familjebostäder AB:

1. Familjebostäder i Göteborg AB avslår ansökan om ombildning av fastigheten Såggatan 46 A-C med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.
2. Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Enligt den hanteringsordning som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07 så omfattar kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 procent. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta. Den aktuella fastigheten ligger varken i ett stadsområde av denna typ eller i ett av stadens utvecklingsområden.

Vi föreslår därför att ansökan om att ombilda den aktuella fastigheten ska avslås och att besluts punkten ska förklaras omedelbart justerad, så att de berörda hyresgästerna snabbt ska kunna informeras om beslutet.

Yrkande angående ombildning av fastigheten Majorna 308:8, Brf Oljekvarn till bostadsrätter

Förslag till beslut

I styrelsen Familjebostäder AB:

1. Familjebostäder i Göteborg AB avslår ansökan om ombildning av fastigheten Majorna 308:8, Brf Oljekvarn med adresser Oljekvarnsgatan 17-21, Koopmansgatan 8 samt Kommendörsgatan 35-39, med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.

2. Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Enligt den hanteringsordning som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07 så omfattar kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 procent. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta. Den aktuella fastigheten ligger varken i ett stadsområde av denna typ eller i ett av stadens utvecklingsområden.

Vi föreslår därför att ansökan om att ombilda den aktuella fastigheten ska avslås och att besluts punkten ska förklaras omedelbart justerad, så att de berörda hyresgästerna snabbt ska kunna informeras om beslutet.

Yrkande angående ombildning av fastighet Majorna 305:22, Brf Åhmanssonska till bostadsrätter

Förslag till beslut

I styrelsen Familjebostäder AB:

1. Familjebostäder i Göteborg AB avslår ansökan om ombildning av fastigheten Majorna 305:22, Brf Åhmanssonska med adresser Allmänna vägen 18-20 och Kommendörsgatan 14, med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.

2. Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Enligt den hanteringsordning som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07 så omfattar kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 procent. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta. Den aktuella fastigheten ligger varken i ett stadsområde av denna typ eller i ett av stadens utvecklingsområden.

Vi föreslår därför att ansökan om att ombilda den aktuella fastigheten ska avslås och att besluts punkten ska förklaras omedelbart justerad, så att de berörda hyresgästerna snabbt ska kunna informeras om beslutet.



Yrkande angående ombildning av fastigheten Johanneberg 4:3, Brf Viktor Rydbergsgatan 21 till bostadsrätter

Förslag till beslut

I styrelsen Familjebostäder AB:

1. Familjebostäder i Göteborg AB avslår ansökan om ombildning av fastigheten Johanneberg 4:3, Brf Viktor Rydbergsgatan 21, med hänvisning till den hanteringsordning för kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07.
2. Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Enligt den hanteringsordning som beslutats i AB Framtiden 2022-06-07 så omfattar kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag stadsområden där andelen hyresrätter överstiger 65 procent. Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta. Den aktuella fastigheten ligger varken i ett stadsområde av denna typ eller i ett av stadens utvecklingsområden.

Vi föreslår därför att ansökan om att ombilda den aktuella fastigheten ska avslås och att besluts punkten ska förklaras omedelbart justerad, så att de berörda hyresgästerna snabbt ska kunna informeras om beslutet.



Styrelsehandling nr 20

Datum: 2022-06-02

Diarienummer: FB2022-1345

Handläggare: Thorbjörn Hammerth

Telefon: 031-731 67 50

E-post: thorbjorn.hammerth@familjebostader.se

Förfrågningar om förvärv av fastigheter för ombildning till bostadsrätt

Förslag till beslut

Styrelsen Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Avslå begäran om förvärv av Majorna 308:8 för ombildning till bostadsrätt.
2. Avslå begäran om förvärv av Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt.
3. Avslå begäran om förvärv av Majorna 305:22 för ombildning till bostadsrätt.

Sammanfattning

Ärendet avser förfrågan från tre olika bostadsrättsföreningar om förvärv av respektive fastigheter för ombildning till bostadsrätt.

Vid styrelsemöte 2022-04-21 beslöt styrelsen att ge VD i uppdrag att justera bolagets handlingslinje vid inkomna ansökningar om ombildning så att det tydligt framgår att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i Förvaltnings AB Framtiden.

Framtidens styrelse har ännu inte beslutat om någon inriktning för ombildningar. Med anledning av detta bedömer bolaget att inkomna ansökningar om ombildning ska avslås.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En eventuell försäljning görs på marknadsmässiga villkor vid ombildning till bostadsrätt. Priset blir betydligt högre än bokfört värde, vilket innebär en reavinst försäljningsåret. Långsiktigt innebär försäljningen att driftnettot för aktuell fastighet försvinner.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att erbjuda ombildning i områden där hyresrätten dominerar kan bolaget bidra till ett mer varierat utbud av boendemöjligheter.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

Ärendet

Föreliggande ärende hanterar förfrågan från tre olika bostadsrättsföreningar om förvärv av respektive fastigheter för ombildning till bostadsrätt. Utgångspunkten vid bedömningen är bolagets reviderade ägardirektiv samt styrelsens beslut om förändrad handlingslinje innan Framtidens styrelse beslutar om inriktning.

Beskrivning av ärendet

Utgångspunkt vid bedömning av ombildningar där hyresrätten är dominerande

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-28 att Familjebostäder får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten är dominerande. Fullmäktiges beslut innebar också att bolagets ägardirektiv skulle ändras. Nytt ägardirektiv fastställdes vid extra bolagsstämma 2022-02-10.

Efter kommunfullmäktiges beslut behandlades i moderbolagets styrelse 2021-12-14 ett förslag till inriktning för koncernens arbete med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar. Framtidens styrelse fattade då inget beslut om inriktning och frågan har därefter varit uppe på Framtidens styrelsemöte vid flera tillfällen utan att någon inriktning fastställts.

Bolaget tog fram en handlingslinje för arbetet med ombildningar att tillämpa innan moderbolaget beslutat om inriktning för arbetet i koncernen. Denna handlingslinje fastställdes av styrelsen 2022-02-10.

Vid sammanträdet 2022-04-21 beslöt styrelsen att ge VD i uppdrag att justera handlingslinjen för ombildning till bostadsrätt så att det tydligt framgår att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i Förvaltnings AB Framtiden.

Bolaget har övervägt hur handlingslinjen bör justeras och ett förslag till justerad handlingslinje föreläggs styrelsen för beslut. Bolaget har bedömt att de nu aktuella förfrågningarna bör prövas utifrån förslaget till reviderad handlingslinje. Detta innebär att förfrågningarna nu föreläggs styrelsen för beslut efter att formella krav på ansökan har uppfyllts.

Tidigare hanterade förfrågningar

Bolagets styrelse har tidigare behandlat två inkomna förfrågningar.

Förfrågan rörande Såggatan 46 A-C behandlades vid styrelsemöte 2020-02-10. Styrelsen beslöt då att godkänna att bolaget inleder en process mot eventuell ombildning. Vid styrelsemöte 2022-04-21 beslöt styrelsen att avbryta allt arbete med ombildningen innan slutligt beslut fattats kring koncernens arbete med ombildningsuppdraget. Föreningen har informerats om beslutet och inget arbete pågår i bolaget kring detta.

Förfrågan från Bostadsrättsföreningen Kumleskärsgratan behandlades på styrelsemöte 2022-04-21. Styrelsen beslöt att avslå begäran. Ärendet expedierades till Framtiden och ärendet behandlades på Framtidens styrelsemöte 2022-05-11. Framtidens styrelse beslöt då att bordlägga ärendet.

Förfrågan rörande fastigheten Majorna 308:8

Familjebostäder fick 2022-03-29 en förfrågan från företrädare för Brf Oljekvarn (769640-0907) att få förvärva fastigheten Majorna 308:8 för ombildning till bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen Oljekvarn registrerades 2022-03-21. Föreningen har 2022-03-22 fått en intresseanmälan om förvärv av fastigheten Majorna 308:8 för ombildning till bostadsrätt registrerad hos Inskrivningsmyndigheten.

Fastigheten Majorna 308:8, med adresser Oljekvarnsgatan 17-21, Koopmansgatan 8 och Kommendörsgatan 35-39, omfattar 49 bostadslägenheter och en lokalyta på 85 kvm. Fastigheten har värdeår 1988.

Översiktligt bedöms det inte finnas några tekniska eller fastighetsrättsliga omständigheter som gör fastigheten olämplig att sälja.

Den aktuella fastigheten ligger i primärområde 104 Stigberget. Hyresrättens andel i primärområdet är 85%.

Förfrågan rörande fastigheten Johanneberg 4:3

Familjebostäder fick 2022-03-22 en förnyad förfrågan från företrädare för bostadsrättsföreningen Brf Viktor Rydbergsgatan 21 (769606-7805) att få förvärva fastigheten Johanneberg 4:3 för ombildning till bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen Brf Viktor Rydbergsgatan 21 registrerades 2001 och föreningen har vid ett par tillfällen efterhört möjligheterna att få förvärva fastigheten. Den senaste intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt är registrerad hos Inskrivningsmyndigheten 2022-05-09.

Fastigheten Johanneberg 4:3, med adress Viktor Rydbergsgatan 21, omfattar 22 bostadslägenheter och en lokalyta på 80 kvm. Fastighetens värdeår är 1934.

Det bedöms inte finnas några tekniska eller fastighetsrättsliga omständigheter som gör fastigheten olämplig att sälja.

Den aktuella fastigheten ligger i primärområde 111 Johanneberg. Hyresrättens andel i primärområdet är 65%.

Förfrågan rörande fastigheten Majorna 305:22

Familjebostäder fick 2022-05-02 en förfrågan från företrädare för Bostadsrättsföreningen Åhmanssonska (769640-9254) att få förvärva fastigheten Majorna 305:22 för ombildning till bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen Åhmanssonska registrerades 2022-02-23. Föreningen har 2022-04-06 fått en intresseanmälan om förvärv av fastigheten Majorna 305:22 för ombildning till bostadsrätt registrerad hos Inskrivningsmyndigheten.

Fastigheten Majorna 305:22, med adress Allmänna vägen 18-20 och Kommendörsgatan 14, omfattar 25 bostadslägenheter och en lokalyta på 53 kvm. Fastighetens värdeår är 2017.

Översiktligt bedöms det inte finnas några tekniska eller fastighetsrättsliga omständigheter som gör fastigheten olämplig att sälja.

Den aktuella fastigheten ligger i primärområde 104 Stigberget. Hyresrättens andel i primärområdet är 85%.

Bolagets bedömning

Vid styrelsemöte 2022-04-21 beslöt styrelsen att ge VD i uppdrag att justera bolagets handlingslinje vid inkomna ansökningar om ombildning så att det tydligt framgår att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i Förvaltnings AB Framtiden. Framtidens styrelse har ännu inte beslutat om någon inriktning för ombildningar

Styrelsen föreläggs ett förslag till reviderad handlingslinje vid samma möte som detta ärende behandlas. Bolaget har därför valt att hantera de aktuella förfrågningarna utifrån förslaget till reviderad handlingslinje.

De aktuella förfrågningarna uppfyller formkraven och ska då enligt förslaget till reviderad handlingslinje föreläggas styrelsen för beslut.

Utifrån beslutet i bolagets styrelse att inga ombildningar ska genomföras innan förslaget till inriktning beslutats i Förvaltnings AB Framtiden, samt utifrån den reviderade handlingslinjen, bedömer bolaget att de redovisade förfrågningarna avslås.

Thorbjörn Hammerth

VD

Styrelsehandling nr 16

Datum: 2022-02-10

Diarienummer: FB2022-0272

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

Familjebostäders arbete med ombildningar

Styrelsen Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Fastställa handlingslinje för ombildning till bostadsrätt i enlighet med inriktningen i denna handling.
2. Godkänna att bolaget inleder en utredning samt, under förutsättning att det finns en aktuell intresseanmälan registrerad hos Inskrivningsmyndigheten, därefter kan inleda en process med eventuell ombildning av Såggatan 46 A-C.

Sammanfattning

Ärendet hanterar kommunfullmäktiges beslut från den 28 oktober 2021 om att Familjebostäder får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Familjebostäder arbetar sedan tidigare med uppdraget att medverka till ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i utvecklingsområden utifrån koncernens modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

En begäran har inkommit att få förvärva en fastighet på Såggatan i Majorna. Ärendet omfattar även hur denna förfrågan ska hanteras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett ökat arbete med ombildning innebär behov av resurser. Då omfattningen av ombildningar inte kan bedömas är det svårt att avgöra resursbehovet. Åtminstone i det inledande skedet bedöms frågan kunna hanteras inom befintlig organisation och budget.

De ekonomiska konsekvenserna av ombildningar som genomförs är också beroende av omfattningen av ombildningarna och hanteras inom ramen för respektive ombildningsprocess.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Att aktivt verka för att erbjuda ombildning i utvecklingsområden är ett verktyg för att bryta den strukturella segregationen och bidra till blandade upplåtelseformer. Genom att erbjuda ombildning i områden där hyresrätten dominerar är bolagets bedömning att vi kan bidra till ett mer varierat utbud av boendemöjligheter.

Det aktuella ärendet rörande Såggatan 46 är en mindre fastighet med xx lägenheter. Ur områdets perspektiv är detta en liten ombildning och har som enskild ombildning liten påverkan.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-10-28, §3 - Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden.
2. Förfrågan från Brf Såggatan 46

Ärendet

Föreliggande ärende hanterar kommunfullmäktiges beslut från den 28 oktober 2021 om att Familjebostäder får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Ärendet omfattar även hur en förfrågan om ombildning på Såggatan i Majorna ska hanteras.

Beskrivning av ärendet

Tidigare uppdrag att ombilda

I kommunfullmäktiges budget 2019 fick Framtiden i uppdrag att arbeta med ombildning av hyresrätter i utanförskapsområden samt ta fram en modell för att stimulera ombildningar. Framtidens styrelse beslutade om en modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter i december 2019.

I kommunfullmäktiges budget 2020 fick Framtiden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och styrelser, öka antalet ombildningar inom allmännyttan till bostadsrätter eller ägarlägenheter under år 2020. Likalydande uppdrag riktades även till Framtiden i kommunfullmäktiges budget för 2021 och 2022.

Bolagets inriktning har utifrån Framtidens modell för ombildning varit att arbeta med ombildning i utvecklingsområde Bergsjön. Aktiviteter för ombildning i Bergsjön har funnits med i bolagets verksamhetsplaner. En särskild rapport lämnades även till styrelsen vid sammanträdet 2020-12-07.

Utökat uppdrag att genomföra ombildningar där hyresrätten är dominerande

Kommunfullmäktiges beslut från 2021-10-28 innebär att Familjebostäder får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten är dominerande. Fullmäktiges beslut innebär också att bolagets ägardirektiv ska ändras. Kommunfullmäktiges beslut framgår av bilaga 1.

Beslutet innebär en förändring av bolagets tidigare arbete som varit inriktat på ombildning för att skapa stadsdelar med blandade bostads- och upplåtelseformer i utvecklingsområden.

Nytt ägardirektiv

I kommunfullmäktiges beslut i 2021-10-28 anges att nytt ägardirektiv ska fastställas för Familjebostäder utifrån det utökade uppdraget kring ombildningar. Frågan om nytt ägardirektiv har hanterats av bolagets ägare Förvaltnings AB Framtiden. Bolagets styrelse ska fatta beslut om att kalla till extra bolagsstämma där nytt ägardirektiv för Familjebostäder ska antas. Detta har ännu inte skett.

Till dess att ägardirektivet är antaget gör bolaget bedömningen att tidigare beslutsordning gäller.

Riktlinjer inom Framtidenkoncernen

Framtidens styrelse beslöt vid sammanträdet 2019-12-12 att fastställa en modell en modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Modellen har varit vägledande för

bolaget vid tidigare ansökningar om ombildning till bostadsrätt. Den har också varit styrande för bolagets val att arbeta aktivt för ombildning i Bergsjön.

Efter kommunfullmäktiges beslut i 2021-10-28 behandlades i moderbolagets styrelse 2021-12-14 ett förslag till inriktning för koncernens arbete med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar. Framtidens styrelse beslutade att remittera förslaget samt uppdra åt Framtidens vd att återkomma med en konsekvensanalys.

Handlingslinje i bolaget vid förfrågan om ombildning

Bolaget bedömer att det inte är lämpligt att fastställa riktlinjer för när ombildning kan ske i bolaget innan moderbolaget prövat frågan om inriktning för arbetet i koncernen. En likartad bedömning och hantering inom koncernen ser bolaget som ett naturligt och viktigt stöd.

Däremot behöver bolaget ha en handlingslinje i avvaktan på koncernens beslut. Detta är viktigt för att kunna hantera inkomna förfrågningar. Bolaget bör också så långt som möjligt uppfylla intentionerna i kommunfullmäktiges beslut.

Nedan beskrivs hur bolaget avser att hantera frågan i avvaktan på ytterligare riktlinjer.

Förutsättning för en ombildning till bostadsrätt är att det finns en registrerad bostadsrättsförening med boende i fastigheten. I ett inledande skede kommer bolaget endast att omhänderta förfrågningar som kommer in från bildade bostadsrättsföreningar. Hur bolaget framöver ska agera utifrån den nya inriktningen beror på intresset och hur förfrågningar som kommer in. Nya riktlinjer kan påverka detta.

Bolaget avser ställa krav på att det finns en aktuell intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt registrerad hos Inskrivningsmyndigheten. Intresseanmälan styrker att minst 2/3 av hyresgästerna förklarat sig intresserade av en ombildning, vilket också prövas av Inskrivningsmyndigheten. Intresseanmälan är aktuell i två år från ansökningsdagen.

Bolagets inriktning är att endast hel registerfastighet kan omfattas av ombildning.

Även fastighetstekniska och fastighetsrättsliga bedömningar behöver göras som kan påverka möjligheten till ombildning. Exakt vilka situationer och begränsningar som kan vara aktuella får utredas och bedömas i det enskilda fallet. Bedömningen är att detta sannolikt endast i undantagsfall förekommer.

Utifrån fullmäktiges beslut om ombildningar i områden där hyresrätten dominerar måste avgöras vilket geografiskt område som omfattas när andelen hyresrätter beräknas. Även vilka upplåtelse- och ägandeformer som ska ingå i beräkningen kan i vissa fall vara av betydelse. I avvaktan på riktlinjer kommer bolaget att bedöma detta i varje enskilt ärende.

När andelen hyresrätter ska anses vara dominerande är mycket svårt för bolaget att bedöma. Här är en koncerngemensam riktlinje av mycket stort värde. Bolaget har ändå att hantera inkomna förfrågningar och därmed att bedöma detta. Detta görs i varje enskilt fall och underställs styrelsen för beslut innan en process om ombildning inleds.

Bolagets utgångspunkt för prissättningen är marknadsvärdet för fastigheten vid ombildning till bostadsrätt. Extern värdering kommer att vara ett underlag vid prissättningen. Modellen för prissättning behöver utredas ytterligare innan erbjudanden om förvärv kan lämnas.

Processen vid ombildning

Den översiktliga processen för att ombilda till bostadsrätt beskrivs nedan.

- Hyresgäster bildar och registrerar en bostadsrättsförening
- Bostadsrättsföreningen gör en intresseanmälan till inskrivningsmyndigheten där det styrks att 2/3 av hyresgästerna har anmält intresse för ombildning
- Bostadsrättsföreningen anmäler intresse till fastighetsägaren att få ombilda
- Fastighetsägaren fattar beslut om en process rörande ombildning ska inledas
- Fastighetsägaren besiktigar fastigheten
- Fastighetsägaren värderar fastigheten
- Fastighetsägaren lämnar erbjudande med pris till bostadsrättsföreningen att förvärva fastigheten
- Bostadsrättsföreningen upprättar ekonomisk plan
- Hyresgästerna beslutar om eventuellt köp där 2/3 av alla hyresgäster måste vara för ombildning
- Fastighetsägaren och bostadsrättsföreningen genomför fastighetsaffären
- Bostadsrättsföreningen upplåter bostadsrätter
- Bostadsrättsföreningen övertar fastigheten vid tillträdet

Bolaget kommer i det fortsatta arbetet utveckla rutiner och tydliggöra den interna arbets- och ansvarsfördelningen i olika delar av processen. Det är av stor vikt att det är en kontrollerad process där krav på formalia och affärsmässighet säkerställs. Antalet förfrågningar styr vilka resurser som behöver finnas i bolaget för att hantera detta.

En aspekt att beakta är risken för att en bildad bostadsrättsförening inte hanterar sin process på ett korrekt sätt. Det finns avskräckande exempel. Bolaget är inte delaktigt i föreningens verksamhet men frågan om det finns sätt att säkerställa den processen så långt möjligt behöver studeras ytterligare.

I avvaktan på beslutad riktlinje kring ombildning i andra områden än utvecklingsområden avser bolaget ta upp förfrågningar om ombildning till styrelsen för beslut om en process avseende ombildning ska inledas.

Erbjudande om förvärv av fastigheten kommer att föreläggas styrelsen för beslut.

Beroende på beslutsregler i ägardirektiv och i koncernen kan beslut även behöva fattas av annan instans.

Förfrågan rörande fastighet på Såggatan i Majorna

Familjebostäder fick 2021-11-04 en förnyad förfrågan från Brf Såggatan 46 (769626-5292) att få förvärva fastigheten Såggatan 46 A-C för ombildning till bostadsrätt, bilaga 2.

Brf Såggatan registrerades 2013-06-17. Föreningen har även tidigare vid flera tillfällen inkommit med begäran om att få ombilda. Vid tidigare prövning har då gällande inriktning lett till att begäran inte beviljats.

Efter kommunfullmäktiges beslut 2021-10-28 bedömer bolaget att begäran rörande Såggatan 46 A-C ska bedömas utifrån kommunfullmäktiges beslut, även om inte ägardirektiv eller beslut om inriktning för arbetet med ombildningar inom koncernen har beslutats. Vid bedömningen utgår bolaget från den handlingslinje som beskrivits ovan.

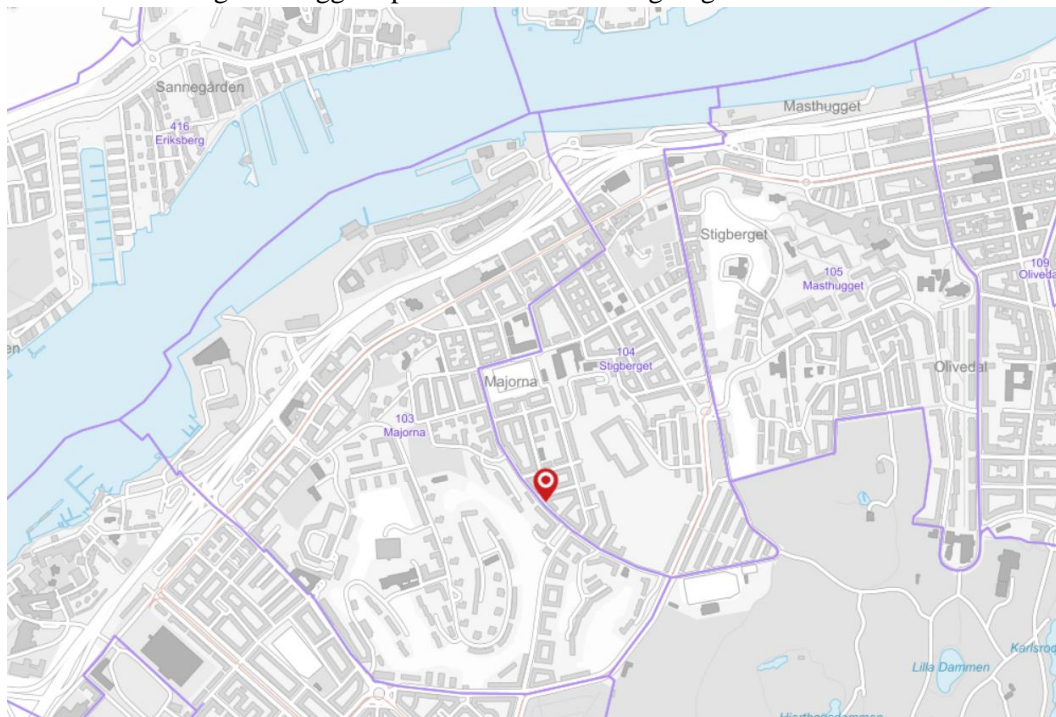
Den aktuella fastigheten Majorna 327:1 har 12 lägenheter. Det bedöms inte finnas några tekniska hinder eller andra omständigheter som gör fastigheten olämplig att sälja. Ytterligare utredning behöver göras innan detta helt kan säkerställas. Påverkan för förvaltningen är liten med hänsyn till att det är en liten fastighet.

Vid kontroll 2022-01-26 finns ingen aktuell intresseanmälan registrerad. Senast registrerad intresseanmälan är daterad 2016-02-29, vilket innebär att den inte längre är aktuell.

En aktuell registrerad intresseanmälan har bolaget i handlingslinjen ansett vara ett krav för att inleda en process för ombildning. Föreningen har vid flera tillfällen inkommit med begäran om att få ombilda och vid de första tillfällena har intresseanmälan varit aktuell. För att inte förorsaka onödig försening, föreslår bolaget att en utredning startar för att undersöka förutsättningar för en ombildning. Däremot kommer inte processen om ombildning inledas innan bostadsrättsföreningen har en aktuell intresseanmälan registrerad. Då kan också själva processen för en eventuell ombildning påbörjas.

För att bedöma om en process ska inledas behöver ärendet bedömas utifrån frågan om hyresrätten ska anses vara dominerande.

Den aktuella fastigheten ligger i primärområde 104 Stigberget.



Bolagets bedömer att primärområde i detta fall bör vara det geografiska område som andelen hyresrätter ska beräknas för. Andelen hyresrätter i primärområde 104 är 85%.

Såggatan ligger precis på gränsen till primärområde 103 Majorna. Om detta skulle beaktas så att andelen hyresrätter i stället skulle beräknas för både primärområde 103 och 104 blir andelen hyresrätter 70 %.

I dessa primärområden finns inga äganderätter, utan endast bostads- och hyresrätter. Därmed faller frågan om vilka boendeformer som ska bedömas vid beräkning av andelen hyresrätter.

Då kvarstår att bedöma om andelen hyresrätter ska anses vara dominerande. Bolaget bedömer att andelen hyresrätter som uppgår till 85 % i primärområdet måste anses vara dominerande.

Detta innebär att det anses förenligt med kommunfullmäktiges beslut att kunna inleda en utredning och uppta diskussioner med Brf Såggatan 46 om en ombildning, samt att efter det finns en aktuell registrerad intresseanmälan och övriga förutsättningar utretts, inleda en process mot eventuell ombildning.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att föreliggande ärende omhändertar kommunfullmäktiges beslut från den 28 oktober i avvaktan på tydligare inriktning fastställs inom Framtidenkoncernen.

Bolaget gör bedömningen att andelen hyresrätter i området där Brf Såggatan 46 önskar få ombilda är att anse som dominerande. Utifrån den aspekten finns därmed inget hinder att inleda en process för eventuell ombildning. Däremot förutsätter det att det finns en aktuell intresseanmälan registrerad innan ärendet kan drivas vidare.

Thorbjörn Hammerth

Ulf Berglund

VD

Ekonomichef

BRF SÅGGATAN 46

C/O L DAHLSTRAND, SÅGGATAN 46C,
414 67 GÖTEBORG

2021-11-04

31 Oktober 2021

Familjebostäder i Göteborg AB

Box 5151

402 26 Göteborg

ANGÅENDE OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT AV FASTIGHETEN GÖTEBORG,

MAJORNA 327:1

Vi boende på Såggatan 46 A-C, har sedan drygt åtta år tillbaka formerat oss och registrerat en bostadsrättsförening, Brf Såggatan 46, i hopp om att kunna ombilda denna hyresfastighet till en bostadsrättsförening.

Med anledning av det senaste beslutet i kommunfullmäktige vill vi igen visa vårt intresse. Det är fortsatt ett stort intresse bland hyresgästerna och av 12 lägenhetsinnehavare som finns i fastigheten är i princip samtliga positiva till ombildning och förvärv av fastigheten.

Förhoppningen är att denna gång få ett positivt svar på vår förfrågan.

Med vänliga hälsningar

Brf Såggatan 46

Linda Dahlstrand

Jennie Algotsson

Maik Mostofi

Tid: kl. 08:25 – 10:40

Plats: Tynnered, Grevgårdsvägen 78

Närvarande

Ledamöter

Magnus Nylander (M)	ordförande
Ulla Ekman (V)	2:e vice ordförande
Jim Tellefsdal (S)	ledamot
Elisabeth Hansson (D)	ledamot
Maria Lundgren (S)	ledamot
Joel Abrahamsson (MP)	ledamot

Tjänstgörande suppleant

Jakob Sandal (Fi)	suppleant
-------------------	-----------

Arbetstagarrepresentanter

Karin Jaxmark	unionen
Camilla Claesson	fastighets
Annika Berntsson	akademikerna

Övriga

Thorbjörn Hammerth	VD
Ulf Berglund	ekonomichef
Mattias Pettersson	upphandlingschef
Anna-Carin Skeppstedt	HR-chef
Mohamed Hama Ali	chefsjurist

Ej närvarande

Ulf Lindh (L)	1:e vice ordförande
Gunnar Larsson (S)	suppleant
Arto Niskala (M)	suppleant

Underskrifter


Sekreterare



Mohamed Hama Ali

Ordförande

Justerande



Magnus Nylander



Ulla Ekman

§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar samtliga välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

§ 3

Val av protokolljusterare

Ulla Ekman utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4

Närvaro och fråga om jäv

Upprop genomförs. Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Någon jävssituation anmäls inte.

§ 5

Föregående mötesprotokoll

Protokoll från styrelsens sammanträde den 21 april 2022 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

§ 6

VD-rapport

VD lämnar rapport enligt utsänd handling och uppehåller sig i huvudsak till följande punkter;

- Sommarjobb/praktik för 450 ungdomar
- Uppföljning utvecklingsområden
- Budget 2023
- Uppskattad personalkonferens
- Ombildningsarbetet



Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

§ 7

Justeringar av strategier/prioriterade aktiviteter

VD redogör för justeringar av strategier/prioriterade aktiviteter i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna förslag till justeringar i företagsplan för 2022-2027.

§ 8

Extra bolagsstämma om reviderat ägardirektiv

VD redogör för beslut att kalla till extra bolagsstämma för antagande av bolagets reviderade ägardirektiv i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att kalla till extra bolagsstämma per capsulam vid tillfälle som passar ägarens ombud för att anta ”*Tillfälligt generellt reglemente respektive ägardirektiv för stadens nämnder och bolagsstyrelser*” fastställt av kommunfullmäktige den 28 april 2022.
2. att förklara ärendet omedelbart justerad.

§ 9

Ekonomiskt utfall - april

Ulf Berglund redogör för ekonomiskt utfall för april 2022 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna resultatrapporten per 2022-04-30.

§ 10

Uppföljningsrapport investeringsbeslut

Ulf Berglund redogör för uppföljningsrapport för investeringsbeslut i enlighet med utsänd handling.



Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten och de projektavvikelser som redovisats.

§ 11

Försäkringsprogram 2022

Ulf Berglund redogör för försäkringsprogram 2022 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att fastställa försäkringsprogram för 2022.

§ 12

Underhållsstrategi

VD redogör för bolagets underhållsstrategi i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna bolagets reviderade underhållsstrategi.

§ 13

Ändring av inköpsregler

Mattias Petterson redogör för revidering av beloppsgränser vid direktupphandling i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att göra avsteg från stadens riktlinje för inköp och upphandling genom att höja beloppsgränsen för när direktupphandling ska dokumenteras och skriftligt avtal/överenskommelse upprättas, från 50 000 kr till 100 000 kr.

§ 14

Inköpsrapport

Mattias Pettersson redogör för rapport avseende bolagets inköp- och upphandlingsarbete 2021 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna inköp- och upphandlingsrapporten.



§ 15

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Anna-Carin Skeppstedt redogör för uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021.

§ 16

Återrapportering, Framtidens uppdrag, olovlig påverkan

VD redogör för återrapportering av uppdrag om att förstärka medarbetares säkerhet i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att återrapportering av uppdrag om att ytterligare förstärka medarbetares säkerhet mot våld, hot och olovlig påverkan riktat till Familjebostäder i Framtidenkoncernens affärsplan för 2022 godkänns och betraktas som fullgjort.
2. att hemställa ärendet för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.

§ 17

Återrapportering, Framtidens uppdrag, våld i nära relation

VD redogör för återrapportering av uppdrag om förtur med anledning av hot och våld, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att återrapportering av uppdrag om förtur med anledning av hot och våld riktat till Familjebostäder i Framtidenkoncernens affärsplan för 2022 godkänns och betraktas som fullgjort.
2. att hemställa ärendet för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.



§ 18

Återrapportering, Framtidens uppdrag, bygggrätter

VD redogör för återrapportering avseende uppdrag om att identifiera bygggrätter i utsatta områden i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att återrapportering av uppdrag om att identifiera outnyttjade bygggrätter i stadens utsatta områden riktat till Familjebostäder i Framtidenkoncernens affärsplan för 2022 godkänns och betraktas som fullgjort.
2. att hemställa ärendet för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.

§ 19

Revidering av handlingslinje vid ombildning

VD redogör för revidering av handlingslinje vid ombildningar i enlighet med utsänd handling.

Ulla Ekman och Joel Abrahamsson yrkar att ärendet bordläggs för behandling på kommande sammanträde.

Magnus Nylander yrkar att ärendet ska avgöra idag.

Propositionsordning och votering

Ja för bifall till ordförandens förslag och Nej för bifall till Ulla Ekman och Joel Abrahamssons förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Magnus Nylander (M)	Ja
Ulla Ekman (V)	Nej
Jim Tellefsdal (S)	Nej
Elisabeth Hansson (D)	Ja
Maria Lundgren (S)	Nej
Joel Abrahamsson (MP)	Nej
Jakob Sandal (Fi)	Nej

Med röstsiffrorna 2 Ja och 5 Nej beslutar styrelsen i enlighet med Ulla Ekman och Joel Abrahamssons förslag.

Beslut

Styrelsen beslutar att bordlägga ärendet för behandling på kommande sammanträde.

Magnus Nylander reserverar sig mot beslutet (*protokollsbilaga 1*).

§ 20

Ansökningar om förvärv för ombildning

VD redogör för förfrågningar om förvärv av fastigheter för ombildning till bostadsrätt i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att bordlägga ärendet för behandling på kommande sammanträde.

§ 21

Utbildningar, konferenser och rapporter

Inga rapporter föreligger.

§ 22

Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 25

Avslutning

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.



Styrelseordföranden Magnus Nylanders skiljaktiga mening:

Styrelsens majoritet har valt att bordlägga ärendet med hänvisning till att styrelsen i moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden vid dess nästa styrelsesammanträde eventuellt kommer att ta ställning till koncerngemensamma riktlinjer för ombildningar.

Enligt det för bolaget gällande ägardirektivet ska bolaget aktivt arbeta med frågorna kring ombildningar – i denna fråga har moderbolaget således ingen samordnande eller styrande funktion. Det finns därför enligt min mening inte några som helst skäl att bordlägga ärendet i avvaktan på att moderbolagets styrelse hypotetiskt kan komma att fatta ett framtida beslut rörande riktlinjer för ombildningar.

Jag reserverar mig mot beslutet och anser att ärendet ska avgöras idag.



Tid: kl. 09:00 – 12:05

Plats: Södra vägen 12/Teamsmöte

Närvarande

Ledamöter

Magnus Nylander (M)	ordförande
Ulf Lindh (L)	1:e vice ordförande
Ulla Ekman (V)	2:e vice ordförande
Jim Tellefsdal (S)	ledamot
Joel Abrahamsson (MP)	ledamot

Tjänstgörande suppleanter

Maria Lundgren (S)	suppleant
Jakob Sandal (Fi)	suppleant

Arbetsstagarrepresentanter

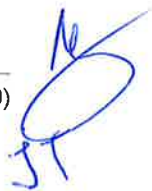
Karin Jaxmark	unionen
Camilla Claesson	fastighets
Annika Berntsson	akademikerna

Övriga

Thorbjörn Hammerth	VD
Ulf Berglund	ekonomichef
Sara Hamon	fastighetsutvecklingschef
Lars Lorentzon	lekmannarevisor
Torbjörn Rigemar	lekmannarevisor
Jesper Wigh	stadsrevisionen
Karin Olson	revisor, pwc
Mohamed Hama Ali	chefsjurist

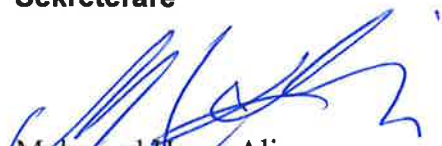
Ej närvarande

Karin Lindberg (D)	ledamot
Thomas Edin (S)	ledamot
Arto Niskala (M)	suppleant



Underskrifter


Sekreterare



Mohamed Hama Ali

Ordförande

Justerande



Magnus Nylander



Jim Tellefsdal

§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar samtliga välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

§ 3

Val av protokolljusterare

Jim Tellefsdal utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4

Närvaro och fråga om jäv

Upprop genomförs, det antecknas att Karin Lindberg, Thomas Edin och Arto Niskala inte närvarar på sammanträdet.

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Någon jävssituation anmäls inte.

§ 5

Föregående mötesprotokoll

Protokoll från styrelsens sammanträde den 17 januari 2022 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

§ 6

Verksamhetsuppföljning

VD redogör för bolagets verksamhet och genomförda aktiviteter under 2021 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljning av verksamhetsplan 2021.

§ 7

Årsbokslut och årsredovisning

Ulf Berglund redogör för årsbokslut och årsredovisning i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att anteckna resultatrapporten per 2021-12-31.
2. att godkänna årsbokslut per 2021-12-31.
3. att godkänna årsredovisning 2021, inklusive vinstdisposition, för framläggande på årsstämman.
4. att godkänna Framtidens koncerngemensamma hållbarhetsrapport 2021.
5. att bolagets verksamhet under verksamhetsåret 2021 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheter och de principer som framgår av bolagsordningen.

§ 8

Revisionsberättelse Pwc

Auktoriserad revisor Karin Olsson redogör för revisionens genomförande, fokusområden, intern kontroll och bolagsstyrning, förvaltning samt bokslutsfrågor. Det anmäls att en ren revisionsberättelse kommer att lämnas.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna revisionsberättelsen från Pwc.

§ 9

Granskningsredogörelse Stadsrevisionen

Stadsrevisionens granskningsredogörelse har varit utsänd. Lekmannarevisor Lars Lorentzon och Torbjörn Rigemar samt sakkunnigt biträde Jesper Wigh redogör för stadsrevisionens granskning.

Bolagets verksamhet bedöms ha bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att den interna kontrollen varit tillräcklig under verksamhetsåret 2021.

Yttrande från styrelsen om vilka åtgärder som bolaget har gjort samt planerar att vidta med anledning av stadsrevisionens granskningsredogörelse, ska lämnas till stadsrevisionen senast den 20 juni 2022.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna granskningsredogörelsen.



Styrelsen beslutar att uppdra till VD att på nästkommande sammanträde presentera plan för bolagets omhändertagande av rekommendationerna i Stadsrevisionens granskningsredogörelse.

§ 10

VD-rapport

VD lämnar rapport enligt utsänd handling och uppehåller sig i huvudsak till följande punkter;

- Starkt ekonomiskt resultat
- Arbete med ombildning
- Hållbara renoveringar
- Trygghetssäkrade fastigheter

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

§ 11

Extra bolagsstämma om reviderat ägardirektiv

VD redogör för beslut att kalla till extra bolagsstämma för antagande av bolagets reviderade ägardirektiv i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att kalla till extra bolagsstämma per capsulam vid tillfälle som passar ägarens ombud för att anta reviderat ägardirektiv för Göteborgs stads bostadsaktiebolag fastställt av kommunfullmäktige den 28 oktober 2021.
2. att förklara ärendet omedelbart justerat.

§ 12

Uppföljning av intern styrning och kontroll

Ulf Berglund redogör för uppföljning av åtgärdsplan och internkontrollplan samt bedömning av systemet för intern styrning och kontroll.

Beslut

Styrelsen beslutar:

- att godkänna avrapportering av internkontrollplan 2021.

- att fastställa bedömningen att systemet för styrning, uppföljning och kontroll fungerar på ett betryggande sätt.

§ 13

Prognos 1

Ulf Berglund redogör för prognos 1 för 2022 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna prognos 1 för 2022.

§ 14

Uppföljningsrapport investeringsbeslut

Ulf Berglund redogör för uppföljning investeringsbeslut per 2021-12-31 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljningsrapporten.

§ 15

Yttrande över granskning av krisberedskap

Ulf Berglund redogör för yttrande till stadsrevisionen avseende särskild granskning av krisberedskap, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att godkänna förslag till yttrande och översänder det till stadsrevisionen.
2. att förklara uppdraget till VD som fullgjort.

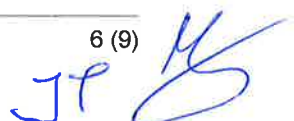
§ 16

Ombildningar

VD redogör för arbetet med ombildningar i enlighet med utsänd handling.

Joel Abrahamsson och Ulla Ekman yrkar att ärendet bordläggs för behandling på kommande sammanträde.

Ordföranden yrkar att ärendet avgörs idag.



Propositionsordning och votering

Ja för bifall till ordförandens förslag och Nej för bifall till Joel Abrahamssons och Ulla Ekmans förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Magnus Nylander (M)	Ja
Ulf Lindh (L)	Ja
Ulla Ekman (V)	Nej
Jim Tellefsdal (S)	Ja
Joel Abrahamsson (MP)	Nej
Maria Lundgren (S)	Ja
Jakob Sandal (Fi)	Nej

Med röstsiffrorna 4 Ja och 3 Nej beslutar styrelsen i enlighet med ordförandens förslag.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att fastställa handlingslinje för ombildning till bostadsrätt.
2. att godkänna att bolaget inleder en utredning samt, under förutsättning att det finns en aktuell intresseanmälan registrerar hos inskrivningsmyndigheten, därefter inleder en process om eventuell ombildning av Såggatan 46 A-C.

Ulla Ekman, Joel Abrahamsson och Jakob Sandal avstår från deltagande i beslutet och anmäler protokollsanteckning (*protokollsbilaga 1*).

§ 17

Investering – Tak låghusområde Bergsjön

Sara Hamon redogör för takrenovering i låghusen på Rymdtorget i enlighet med utsänd handling.


Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringen.

§ 18

Investering – Stamrenovering Bergsjön utökning

Sara Hamon redogör för investering avseende stambyte etapp 4, Rymdtorget 18, 19, 31, 40, 74, 58-63, 76-81, i enlighet med utsänd handling.

JF 

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna utökning av projekt stambyte Rymdtorget etapp 4.

§ 19

Investering – Gärdsås inv. renovering etapp 1

Sara Hamon redogör för investering Gärdsås invändig renovering etapp 1, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringen.

Ulla Ekman avstår från deltagande i beslutet.

§ 20

Investering – Trygghetsåtgärder Tynnered

Sara Hamon redogör för investering i trygghetsåtgärder i Tynnered i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringen.

Ulla Ekman avstår från deltagande i beslutet.

§ 21


Investering – Badrumsrenovering Tynnered

Sara Hamon redogör för investering badrumsrenovering i Tynnered etapp 2, 2022-2023, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringen.

Ulla Ekman avstår från deltagande i beslutet.

JP 

§ 22

Investering Klimatskal Tynnered

Sara Hamon redogör för investering avseende renovering av klimatskal samt balkonger, Röda området etapp 2, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringen.

§ 23

Utbildningar, konferenser och rapporter

VD informerar om studiebesök i Tynnered i samband med styrelsemötet i maj.

§ 24

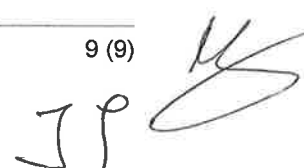
Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§ 25

Avslutning

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.

Handwritten initials 'JP' and a signature.

Protokollsanteckning 2022-02-10

Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Feministiskt Initiativ respekterar bolagsledningens ambition att tillmötesgå uppdrag från kommunfullmäktige. Vi anser dock att frågan om ombildning måste hanteras med eftertänksamhet och under ordnade former. Vår åsikt är att den handlingslinje som presenteras är konstruktiv men att beslut om att inleda detta bör avvaktas i väntan på riktlinjer från Förvaltnings AB Framtiden.

Vi väljer därför att lägga ner våra röster i detta beslut.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a final upward stroke.



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2021-10-28

Hemställen från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

§ 3, 0389/21

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag punkt 2-14 (beslut i kommunfullmäktige den 14 oktober 2021 beträffande punkt 1 i kommunstyrelsens förslag):

2. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.
3. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att i det fortsatta arbetet säkerställa krav på att nybyggnation i så stor utsträckning som möjligt ska vara bostadsrätter och småhus.
4. Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att väga in försäljning av byggrätter för småhus och bostadsrätter i stadens utsatta områden för att öka antalet aktörer. Intäkterna ska delvis utgöra finansieringen av bolagets sociala insatser.
5. Förvaltnings AB Framtiden tillsammans med övriga dotterbolag får i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som särskilt utsatt område.
6. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Förvaltnings AB Framtiden revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska prioriteras. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget intensivfiera arbetet till att skapa en stad med blandade bostads och upplåtelseformer, främst genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter men också prioritera bostadsrätter och småhus i nyproduktion. Det ska bland annat ske genom försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB. Försäljningsintäkter ska utgöra finansieringen av bolagets sociala insatser.

7. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Förvaltnings AB Framtiden revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget får, efter samråd med Stadshus AB, medge koncernbidrag till dotterbolaget Göteborgs Egnahems AB i syfte att stödja bolagets sociala inriktning. Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget får, efter samråd med Stadshus AB, medge koncernbidrag till dotterbolaget Göteborgs Egnahems AB i syfte att stödja bolagets sociala inriktning. Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse. Om moderbolaget gör bedömningen att synnerliga skäl föreligger ska slutgiltigt avgörande för huruvida ombildning ska ske eller ej upp för behandling i kommunfullmäktige.

8. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och



upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

9. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

10. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Familjebostäder i Göteborg AB revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

11. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Familjebostäder i Göteborg AB revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån

inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

12. Kapitel 2 § 4 i ägardirektivet för Bostads AB Poseidon revideras från:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Till följande:

Kapitel 2 § 4 Bolaget ska eftersträva att det inom koncernen erbjuds attraktiva och kvalitativa bostäder, upplåtna med hyresrätt, åt olika typer av bostadskonsumenter. Ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet ska eftersträvas. Ensidiga upplåtelseformer ökar segregationen. Därför ska bolaget prioritera att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom ombildning av hyresrätter till bostadsrätter samt försäljning av byggrätter till privata aktörer som vill bygga bostadsrätter och småhus samt till Göteborgs Egnahems AB.

13. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Bostads AB Poseidon revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter är dominerande. Bolaget ansvarar för att

genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

14. Kapitel 2 § 5 i ägardirektivet för Gårdstensbostäder AB revideras från:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Till följande:

Kapitel 2 § 5 Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads - och upplåtelseformer kan uppnås. Om ombildningsprocessen resulterar i ett negativt beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget.

Tidigare behandling

Återremitterat den 10 juni 2021, § 7, bordlagt den 16 september 2021, § 40 och delvis bordlagt den 14 oktober 2021, § 13 punkt 2-14.

Handlingar

2021 nr 165.

Yrkande från SD den 27 oktober 2021.

Yrkande från S den 28 oktober 2021.

Yrkanden

Martin Wannholt (D), Axel Josefson (M) och Axel Darvik (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Martin Nilsson (MP), Hannah Klang (V) och Stina Svensson (FI) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande från SD den 27 oktober 2021.

Jonas Attenius (S) yrkar i första hand bifall till yrkande från S den 28 oktober 2021 och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag punkt 2-14.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att kommunstyrelsens förslag har bifallits. Omröstning begärs.

Ordföranden antecknar kommunstyrelsens förslag som Ja-proposition i huvudvoteringen. Återstående yrkanden ställs under proposition. Ordföranden finner att förslaget från Martin Nilsson m.fl. antagits som motförslag i huvudvoteringen. Omröstning begärs.

Ordföranden antecknar Martin Nilssons m.fl. yrkande som Ja-proposition i omröstning om motförslag i huvudvoteringen. Återstående yrkanden ställs under proposition. Ordföranden finner att förslaget från Jonas Attenius antagits som motförslag i omröstningen om motförslag i huvudvoteringen.

Omröstning - motförslag i huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkandet från Martin Nilsson m. fl. Nej för bifall till yrkandet från Jonas Attenius.”

Omröstningen utfaller med 19 Ja mot 17 Nej. 45 ledamöter avstår från att rösta. Hur var och en röstar framgår av bilaga 2.

Omröstning – huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej för bifall till förslaget från Martin Nilsson m.fl.”

Omröstningen utfaller med 38 Ja mot 36 Nej. 7 ledamöter avstår från att rösta. Hur var och en röstar framgår av bilaga 3.

Reservationer

Ledamöterna från S reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ledamöterna från V reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna från MP reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna från SD reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ledamöterna från FI reserverar sig mot beslutet.



Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Stadshus AB
Förvaltnings AB Framtiden
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag
Gårdstensbostäder AB
Familjebostäder i Göteborg AB
Bostads AB Poseidon
Göteborgs Egnahems AB
Styrande dokument

Dag för justering

2021-11-10

Vid protokollet

Sekreterare

Mathias Sköld

Ordförande

Anneli Rhedin

Justerande

Pär Gustafsson

Justerande

Håkan Eriksson



Bilaga 2

Ärende: 3:1

Ärendemening: Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Antal Ja: 19 Antal Nej: 17 Antal Avstår: 45

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S	61	Ledamot	Nej
Karin Alfredsson	D	50	Ersättare	Avstår
Bettan Andersson	V	8	Ledamot	Ja
Ingrid Andreae	S	62	Ledamot	Nej
Mats Arnsmar	S	59	Ledamot	Nej
Jonas Attenius	S	56	Ledamot	Nej
Kristina Bergman Alme	L	33	Ledamot	Avstår
Torkel Bergström	D	47	Ledamot	Avstår
Daniel Bernmar	V	10	Ledamot	Ja
Åke Björk	M	11	Ersättare	Avstår
Jessica Blixt	D	54	Ledamot	Avstår
Sofi Bringsoniou	S	46	Ledamot	Nej
Jenny Broman	V	9	Ledamot	Ja
Ajsela Bruncevic	C	30	Ersättare	Avstår
Kalle Bäck	KD	36	Ledamot	Avstår
Emmyly Bönfors	C	31	Ledamot	Avstår
Ulf Carlsson	MP	41	Ledamot	Ja
Sara Carlsson Hägglund	V	19	Ersättare	Ja
Peter Danielsson	D	67	Ledamot	Avstår
Axel Darvik	L	18	Ledamot	Avstår
Håkan Eriksson	V	3	2:e v Ordf	Ja
Krista Femrell	SD	75	Ledamot	Avstår
Eva Flyborg	L	32	Ledamot	Avstår
Ann Catrine Fogelgren	L	16	Ledamot	Avstår
Jörgen Fogelklou	SD	73	Ledamot	Avstår
Daniel Good	MP	4	Ersättare	Ja
Pär Gustafsson	L	2	1:e v Ordf	Avstår



Sofie Gyllenwaldt	M	27	Ledamot	Avstår
Joakim Hagberg	S	81	Ersättare	Nej
Håkan Hallengren	S	63	Ledamot	Nej
Robert Hammarstrand	S	77	Ledamot	Nej
Shadiye Heydari	S	64	Ledamot	Nej
Christer Holmgren	M	13	Ledamot	Avstår
Saida Hussein	S	78	Ledamot	Nej
Gertrud Ingelman	V	21	Ledamot	Ja
Marina Johansson	S	57	Ledamot	Nej
Eva Jonsson	D	68	Ersättare	Avstår
Axel Josefson	M	5	Ledamot	Avstår
Urban Junevik	V	24	Ledamot	Ja
Agneta Kjaerbeck	SD	74	Ledamot	Avstår
Hannah Klang	V	22	Ledamot	Ja
Jörgen Knudtzon	KD	35	Ledamot	Avstår
Lena Landén Ohlsson	S	79	Ledamot	Nej
Karin Lindberg	D	48	Ledamot	Avstår
Birgitta Lindgren Karlsson	D	66	Ledamot	Avstår
Thomas Lingefjärd	D	52	Ersättare	Avstår
Hampus Magnusson	M	6	Ledamot	Avstår
Nina Miskovsky	M	7	Ledamot	Avstår
Abdullahi Mohamed	MP	38	Ledamot	Ja
Henrik Munck	D	76	Ledamot	Avstår
Martin Nilsson	MP	40	Ledamot	Ja
Erik Norén	V	23	Ledamot	Ja
Kristina Norén Lallo	KD	34	Ersättare	Avstår
UllaKarin Näslund	S	60	Ersättare	Nej
Bosse Parbring	MP	39	Ledamot	Ja
Anna Sara Perslow	C	29	Ledamot	Avstår
Karin Pleijel	MP	37	Ledamot	Ja
Rasmus Ragnarsson	SD	69	Ledamot	Avstår
Jonas Ransgård	M	15	Ledamot	Avstår
Parisa Rezaeivar	S	44	Ersättare	Nej
Anneli Rhedin	M	1	Ordförande	Avstår



Amalia Rud Pedersén	S	80	Ledamot	Nej
Stina Sewén	FI	43	Ersättare	Ja
Iréne Sjöberg-Lundin	D	49	Ledamot	Avstår
Yvonne Stafrén	SD	70	Ledamot	Avstår
Anders Sundberg	M	12	Ledamot	Avstår
Stina Svensson	FI	42	Ledamot	Ja
Pernilla Taxén Börjesson	SD	71	Ledamot	Avstår
Kristina Tharing	M	14	Ledamot	Avstår
Björn Tidland	SD	72	Ledamot	Avstår
Viktoria Tryggvadottir Rolka	S	58	Ledamot	Nej
Mattias Tykesson	M	28	Ledamot	Avstår
Frida Tånghag	V	25	Ledamot	Ja
Mikael Wallgren	V	20	Ledamot	Ja
Martin Wannholt	D	55	Ledamot	Avstår
Hanna Linnea Wettermark	L	17	Ersättare	Avstår
Joel Wickman	M	26	Ersättare	Avstår
Camilla Widman	S	45	Ledamot	Nej
Lillemor Williamsson	D	53	Ersättare	Avstår
Veronica Öjeskär	D	51	Ledamot	Avstår
Per Anders Örtendahl	D	65	Ledamot	Avstår



Bilaga 3

Ärende: 3:2

Ärendemening: Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Antal Ja: 38 Antal Nej: 36 Antal Avstår: 7

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S	61	Ledamot	Nej
Karin Alfredsson	D	50	Ersättare	Ja
Bettan Andersson	V	8	Ledamot	Nej
Ingrid Andreae	S	62	Ledamot	Nej
Mats Arnsmar	S	59	Ledamot	Nej
Jonas Attenius	S	56	Ledamot	Nej
Kristina Bergman Alme	L	33	Ledamot	Ja
Torkel Bergström	D	47	Ledamot	Ja
Daniel Bernmar	V	10	Ledamot	Nej
Åke Björk	M	11	Ersättare	Ja
Jessica Blixt	D	54	Ledamot	Ja
Sofi Bringsoniou	S	46	Ledamot	Nej
Jenny Broman	V	9	Ledamot	Nej
Ajsela Bruncevic	C	30	Ersättare	Ja
Kalle Bäck	KD	36	Ledamot	Ja
Emmyly Bönfors	C	31	Ledamot	Ja
Ulf Carlsson	MP	41	Ledamot	Nej
Sara Carlsson Hägglund	V	19	Ersättare	Nej
Peter Danielsson	D	67	Ledamot	Ja
Axel Darvik	L	18	Ledamot	Ja
Håkan Eriksson	V	3	2:e v Ordf	Nej
Krista Femrell	SD	75	Ledamot	Avstår
Eva Flyborg	L	32	Ledamot	Ja
Ann Catrine Fogelgren	L	16	Ledamot	Ja
Jörgen Fogelklou	SD	73	Ledamot	Avstår
Daniel Good	MP	4	Ersättare	Nej
Pär Gustafsson	L	2	1:e v Ordf	Ja



Sofie Gyllenwaldt	M	27	Ledamot	Ja
Joakim Hagberg	S	81	Ersättare	Nej
Håkan Hallengren	S	63	Ledamot	Nej
Robert Hammarstrand	S	77	Ledamot	Nej
Shadiye Heydari	S	64	Ledamot	Nej
Christer Holmgren	M	13	Ledamot	Ja
Saida Hussein	S	78	Ledamot	Nej
Gertrud Ingelman	V	21	Ledamot	Nej
Marina Johansson	S	57	Ledamot	Nej
Eva Jonsson	D	68	Ersättare	Ja
Axel Josefson	M	5	Ledamot	Ja
Urban Junevik	V	24	Ledamot	Nej
Agneta Kjaerbeck	SD	74	Ledamot	Avstår
Hannah Klang	V	22	Ledamot	Nej
Jörgen Knudtzon	KD	35	Ledamot	Ja
Lena Landén Ohlsson	S	79	Ledamot	Nej
Karin Lindberg	D	48	Ledamot	Ja
Birgitta Lindgren Karlsson	D	66	Ledamot	Ja
Thomas Lingefjärd	D	52	Ersättare	Ja
Hampus Magnusson	M	6	Ledamot	Ja
Nina Miskovsky	M	7	Ledamot	Ja
Abdullahi Mohamed	MP	38	Ledamot	Nej
Henrik Munck	D	76	Ledamot	Ja
Martin Nilsson	MP	40	Ledamot	Nej
Erik Norén	V	23	Ledamot	Nej
Kristina Norén Lallo	KD	34	Ersättare	Ja
UllaKarin Näslund	S	60	Ersättare	Nej
Bosse Parbring	MP	39	Ledamot	Nej
Anna Sara Perslow	C	29	Ledamot	Ja
Karin Pleijel	MP	37	Ledamot	Nej
Rasmus Ragnarsson	SD	69	Ledamot	Avstår
Jonas Ransgård	M	15	Ledamot	Ja
Parisa Rezaeivar	S	44	Ersättare	Nej
Anneli Rhedin	M	1	Ordförande	Ja



Amalia Rud Pedersén	S	80	Ledamot	Nej
Stina Sewén	FI	43	Ersättare	Nej
Iréne Sjöberg-Lundin	D	49	Ledamot	Ja
Yvonne Stafrén	SD	70	Ledamot	Avstår
Anders Sundberg	M	12	Ledamot	Ja
Stina Svensson	FI	42	Ledamot	Nej
Pernilla Taxén Börjesson	SD	71	Ledamot	Avstår
Kristina Tharing	M	14	Ledamot	Ja
Björn Tidland	SD	72	Ledamot	Avstår
Viktoria Tryggvadóttir Rolka	S	58	Ledamot	Nej
Mattias Tykesson	M	28	Ledamot	Ja
Frida Tånghag	V	25	Ledamot	Nej
Mikael Wallgren	V	20	Ledamot	Nej
Martin Wannholt	D	55	Ledamot	Ja
Hanna Linnea Wettermark	L	17	Ersättare	Ja
Joel Wickman	M	26	Ersättare	Ja
Camilla Widman	S	45	Ledamot	Nej
Lillemor Williamsson	D	53	Ersättare	Ja
Veronica Öjeskär	D	51	Ledamot	Ja
Per Anders Örtendahl	D	65	Ledamot	Ja