

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 21 oktober 2016

SABO genomförde en Trygghetskonferens den 12-13 oktober. Många medarbetare från Familjebostäder deltog.

Utbildning för personalen i Hot o våld-situationer har påbörjats.

Beslut i fastighetsnämnden om att bevilja stöd till ytterligare 85 st trygghetsboende i Högsbo.

Större ombyggnadsprojekt som pågår är

- Tellusgatan i Bergsjön, totalt 169 lägenheter. Inflyttning av etapp 1 sker under v 37. Efter initiala problem löper nu projektet på fint. Evakuering etapp 2 är igång.
- Långängen, etapp 4 pågår, upphandling av etapp 5 pågår och investeringsbeslut ska tas detta möte, utemiljö etapp 2 snart färdigställt.
- Skäpplandsgatan, ombyggnad och nybyggnad av vindslägenheter. Kontrakt med entreprenör klart men villkorat av styrelsebeslut.

Pågående nybyggnation

- Treskillingen på Bankogatan i Högsbo, 59 lägenheter. Allt uthyrt och sista inflyttning per 1 oktober.
- Åhmanssonska gården på Allmänna vägen i Majorna, 26 lägenheter, beräknad inflyttning i början på 2017.

Kommande projekt, klara detaljplaner

- Majstångsgatan i Majorna, ca 70 lgh. Projektering av huset pågår för en kommande upphandling. Beräknad byggstart i slutet av 2016.
- Uggleberget i Nya Hovås, 369 lägenheter. Beslut i AB Framtidens styrelse klart, upphandling gjord och byggentreprenaden är tilldelad. Mycket diskussioner och synpunkter om upphandlingen och formen för den samt gestaltningen av husen de dessa kommer att få en dominerande roll i området på berget.

- Opaltorget i Tynnered ca 150 lgh. Investeringsbeslut hos AB Framtiden klart och upphandling av byggentreprenaden är under pågående.
- Kortedala torg, Lyktan ca 70-80 lgh. Familjebostäder har fått en markanvisning. Projektering pågår.
- Sisjödalen, ca 100 lägenheter i Sisjön. Detaljplanen har vunnit laga kraft efter överklaganden i alla instanser. Arbetet med att projektera och planera har startat och detta projekt driver och ansvar Framtiden Byggtveckling fullt ut för.
- Planeringen med att bygga på och vid Selma Lagerlöfs torg, Selma stad, är i full gång. Över 300 lägenheter beräknas projektet omfatta. Dessutom har vi planförfrågan på ytterligare ett hundratal bostäder i det intilliggande befintliga bostadsområdet Gåsagången. Ansvaret för byggnationen ligger helt på Framtiden Byggtveckling.