

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2022-11-18

Diarienummer: 2022–0039

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Business Arena Väst

Den 9 november deltog Terje Johansson på Business Arena i Göteborg i en paneldebatt som handlade om den satsning på utvecklingen i Biskopsgården som Framtidenkoncernen gör tillsammans med Volvo och Willhem. Deltog i debatten gjorde också Mikael Granath, VD på Willhem samt Johan Reiman, Director of Corporate Responsibility på Volvo Group.

Samordningsgrupp elbesparingar

Till följd av de höga elpriserna och risken för att elbrist ska uppkomma under vintermånaderna har Göteborgs Stad sammankallat en "Samordningsgrupp elbesparingar". Framtiden är representerat utifrån det uppdrag som bolaget fick utifrån beslut i kommunfullmäktige 2022-10-27:

- *Fastighetsnämnden, Idrott- och föreningsnämnden, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Göteborgslokaler får i uppdrag att reducera de ekonomiska effekterna av den oroliga elmarknaden. Uppdraget ska ske i samverkan med hyresgästerna där man har en samordnande roll för att leda arbetet med att energieffektivisera och minska elanvändningen.*

Denna gruppering ses varje vecka och Framtiden representeras genom moderbolaget. Syftet är att dela information, kartlägga elförbrukning, diskutera åtgärder samt se vad som kan samordnas i staden för ökad effektivitet. I samband med strategidagarna 29-30 november kommer styrelsen att få en genomgång av och exempel på hur koncernens bolag arbetar med el- och energieffektivisering.

Media i urval

I början av oktober skrev både Dagens Nyheter och GP om en politisk vilja i staden att flytta fram målbilden för när staden inte längre ska ha några särskilt utsatta områden. Vårt arbete nämnes i dessa sammanhang.

Göteborg Direkt uppmärksammade att en ny intern omflyttningsplats är på gång. Den kommer möjliggöra för koncernens hyresgäster att byta bostad i hela vårt bestånd.

Svenska Dagbladet hade en stor artikel om att Göteborg går mot strömmen i Sverige vad gäller brottsbekämpningen, inte minst i utsatta områden. Bland anledningarna till framgången fanns Framtidens satsningar i dessa områden med.

Koncernens VD uttalade sig tillsammans med flera andra aktörer i branschen i Fastighetstidningen med anledning av att Sverige fick en ny bostadsminister.

Svensk Byggtidning och IT-finans lyfte båda koncernens goda delårsresultat.

Generellt har det skrivits mycket om energipriser och oron för minskat byggande. Stort medialt intresse, vi får påringningar varje vecka.

Även stort medialt intresse inför stundande hyresförhandlingar, inget har skrivits ännu eftersom förhandlingarna inte startat.