

Schaktning i förorenad mark

Diarienummer: 20-2022-0522

2022-11-10

Förutsättningar/teorin

Miljöbalken 10 kap. Verksamheter som orsakar miljöskador

Verksamhetsutövares ansvar för avhjälpande

2 § Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel. *Lag (2007:660).*

Fastighetsägares ansvar för avhjälpande

3 § Om det inte finns någon verksamhetsutövare som kan utföra eller bekosta det avhjälpande av en föroreningsskada som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel, är var och en som förvärvat den förorenade fastigheten ansvarig, om förvärvaren vid förvärvet kände till föroreningen eller då borde ha upptäckt den. I fråga om en förorenad byggnad eller anläggning gäller detsamma den som förvärvat den fastighet där byggnaden eller anläggningen är belägen. Med förvärv av fastighet likställs förvärv av tomträtt.

Skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten

11 § Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. *Lag (2007:660).*

Hantering/verkligheten

- När GENAB stöter på föroreningar anmäls detta omgående till ansvarig tillsynsmyndighet. Enligt gällande praxis anmäls också en avhjälpandeåtgärd. Tillsynsmyndigheten beslutar om hur omfattande avhjälpandeåtgärden skall vara
- GENAB har valt att inte pröva detta mot den vanligaste fastighetsägaren, fastighetskontoret utan sanerar de föroreningar som påträffas i GENABs schakt
- Enstaka tillfällen har kunder krävts på ersättning när deras serviskabel krävt schakt i förorenade massor på deras egen fastighet

Konkreta exempel

- Björlanda Kile
 - Särskilt miljöriskområde
 - saneras senast 2050 av Länsstyrelsen
 - Miljöförvaltningen krävde långtgående insatser av GENAB
 - Arbetet genomfördes så att framtida sanering inte omöjliggörs
 - Möjligheten att få ersättning från Länsstyrelsen bedöms som mycket låg
- Doktor Bex gata 7 , ReKa
 - Genomgående "tjärasfalt"
 - Både slitlager och bärlager betraktas som förorenade massor
 - TK som ägare till vägen bekostar inte hanteringen
 - Motsvarande hantering av alla förvaltningar (KoV, FV, Gothnet m.m.)

