

Styrelsehandling 12
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0502/22
2022-11-28
Magnus Casperson, Chef Fastighet

Informationsärende – åtgärder kopplade till energiförsörjningen, uppdrag från KF

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-27 om en rad åtgärder kopplade till energiförsörjningen. De åtgärder som berör Älvstranden Utveckling är:

1. Samtliga nämnder och bolag får i uppdrag att förbereda och genomföra energieffektiviserande och energibesparande åtgärder i syfte att minska energiförbrukningen och effektbehovet inför vintern 2022/23.
3. Fastighetsnämnden, idrott- och föreningsnämnden, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Förvaltnings AB Göteborgslokaler får i uppdrag att reducera de ekonomiska effekterna av den oroliga elmarknaden. Uppdraget ska ske i samverkan med hyresgästerna där man har en samordnande roll för att leda arbetet med att energieffektivisera och minska elanvändningen.

Samtliga åtgärder finns i Bilaga 1.

Bolagets genomförda och planerade åtgärder

Energieffektiviserande och energibesparande åtgärder

- Minimerade drifttider på alla ventilationsaggregat i våra byggnader. Ger energibesparing på el- och fjärrvärme – klart (beräknad besparing elenergi cirka 5 %).
(Energi kWh är förbrukning och effekt kW är momentant och det är det som är brist på den Svenska elkraftförsörjningen.)
- Splittad (diversifierad) start på ventilationsaggregaten för minska det momentana effektuttaget.
- Vi kommer att informerar hyresgästerna att de ska vara sparsamma med el-förbrukningen.
- Sänkt framledningstemperaturen (= innetemperaturen) i radiatorsystemet under minus 5 grader och kallare. I samarbete Göteborg Energi för att klara effektproblematiken på fjärrvärmens vid kalla utetemperaturer eller höga belastningar.

Åtgärder för att reducera de ekonomiska effekterna av den oroliga elmarknaden

- Vi har försumbart lite ytor som är eluppvärmda – det mesta värms upp med fjärrvärme. Uppvärmning är en stor kostnad i ett fastighetsbolag, men den är inte

direkt kopplad till elpriset i vårt fall. Det är enbart kostnaden för drift av fläktar och pumpar som är beroende av elpriset. Följaktligen har vi små möjligheter att påverka de ekonomiska effekterna.

- Elhandeln köps via Göteborgs Stad ramavtal från Energiförsäljning Sverige AB. Avtalet som gäller från 2023 är delvis rörligt, preliminärt och ett högst osäkert budgetpris vi fått är cirka 100 öre/kWh (att jämföra med 45 öre/kWh 2022). Vi har i budget räknat med cirka 135 öre/kWh på grund av den stora osäkerheten.
- Elnätkostnaden från Göteborg Energi fick vi nyligen besked om att den kommer att höjas med i snitt cirka 17 % 2023 (i dag är den 65–75 öre/kWh inklusive energiskatter.)

Övrigt

Parallellt med uppdraget från Kommunfullmäktige har bolaget i uppdrag av Stadsledningskontoret att senast 2022-10-31 rapportera om ”hur förvaltningar och bolag förbereder sig på att hantera höstens och vinterns utmaningar avseende energiförsörjning och elpriser.”

Bolagets rapport redovisas i Bilaga 2.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Samverkan

Ingen samverkan är aktuell.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Energipriserna har ökat drastiskt. Energibesparingar ger därför ekonomiskt utslag.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Få saker påverkar klimatet lika mycket som produktionen av energi, det vill säga el och värme.

Bedömning ur en social dimension

Belysning är en viktig faktor för tryggheten i stadsmiljö.

Bilagor

Bilaga 1. Handling 2022 nr 196: Åtgärder kopplade till energiförsörjningen.

Bilaga 2. Rapport till Stadsledningskontoret.



Handling 2022 nr 196

Åtgärder kopplade till energiförsörjningen

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker yrkande från M, L, C, D, S, V och MP den 12 oktober 2022 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samtliga nämnder och bolag får i uppdrag att förbereda och genomföra energieffektiviserande och energibesparande åtgärder i syfte att minska energiförbrukningen och effektbehovet inför vintern 2022/23.
2. Miljö- och klimatnämnden får i uppdrag att utöka miljö- och klimatrådgivningen för att hjälpa privatpersoner, föreningar och företag att minska sin energiförbrukning. Nämnden ska också genomföra kommunikationsinsatser för att öka göteborgarnas kännedom om rådgivningen.
3. Fastighetsnämnden, Idrott- och föreningsnämnden, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Göteborgslokaler får i uppdrag att reducera de ekonomiska effekterna av den oroliga elmarknaden. Uppdraget ska ske i samverkan med hyresgästerna där man har en samordnande roll för att leda arbetet med att energieffektivisera och minska elanvändningen.
4. Göteborg Energi AB får i uppdrag att ta fram ett underlag som identifierar stadens förbrukning och var och när åtgärder får bäst effekt.
5. Göteborg Energi AB får i uppdrag att i samverkan med miljö och klimatnämnden genomföra en omfattande informationskampanj om hur hushåll och företagare kan bidra till att mildra energikrisen genom att spara el och att förbruka el vid lämpliga tider.

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen antecknade Elisabet Lann (KD) som yttrande en skrivelse från den 12 oktober 2022.

Jörgen Fogelklou (SD) antecknade som yttrande en skrivelse från den 18 oktober 2022.

Göteborg den 19 oktober 2022
Göteborgs kommunstyrelse

Axel Josefson

Mathias Sköld

Yttrande
2022-10-18



Ärende 2.1.24

Yttrande angående – Åtgärder kopplade till energiförsörjningen

Sverigedemokraterna ställer sig bakom det breda yrkandet. I ett sunt politiskt landskap hade hela kommunstyrelsen blivit tillfrågat om att stå med på det.

Istället för att öka polariseringen.

Yrkande
Särskilt yttrande

M, L, C, D, S, V, MP
KD

2022-10-12

Nytt ärende

Nytt yrkande angående – Åtgärder kopplade till energiförsörjningen

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Samtliga nämnder och bolag får i uppdrag att förbereda och genomföra energieffektiviserande och energibesparande åtgärder i syfte att minska energiförbrukningen och effektbehovet inför vintern 2022/23.
2. Miljö- och klimatnämnden får i uppdrag att utöka miljö- och klimatrådgivningen för att hjälpa privatpersoner, föreningar och företag att minska sin energiförbrukning. Nämnden ska också genomföra kommunikationsinsatser för att öka göteborgarnas kännedom om rådgivningen.
3. Fastighetsnämnden, Idrott- och föreningsnämnden, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Göteborgslokaler får i uppdrag att reducera de ekonomiska effekterna av den oroliga elmarknaden. Uppdraget ska ske i samverkan med hyresgästerna där man har en samordnande roll för att leda arbetet med att energieffektivisera och minska elanvändningen.
4. Göteborg Energi får i uppdrag att ta fram ett underlag som identifierar stadens förbrukning och var och när åtgärder får bäst effekt.
5. Göteborg Energi AB får i uppdrag att i samverkan med miljö och klimatnämnden genomföra en omfattande informationskampanj om hur hushåll och företagare kan bidra till att mildra energikrisen genom att spara el och att förbruka el vid lämpliga tider.

Yrkandet

Elkrisen har inte undgått någon. Risken för effektbrist i det svenska elnätet i vinter har ökat ytterligare liksom risken för bortkoppling av el under vintern. I slutet av september var EU:s energiministrar överens om tillfälliga nödatgärder för att minska elpriset, bland annat att elförbrukningen ska minska. Staden behöver skyndsamt agera för att omhänderta de utmaningar vi står inför.

Göteborg Stads arbete med att samordna arbetet med frågor rörande elförsörjningen har påbörjats, där stadsledningskontoret har en central roll som samordnare i det arbetet. Bland annat har information kring pågående arbete samlats in från nämnder och bolag för att få en helhetsbild av det arbetet som pågår.

I början av oktober startade Energimyndigheten en nationell informationskampanj (Varje kilowattimme räknas) i syfte att minska elanvändningen. Kampanjen berör olika åtgärder som kan vidtas för att minska sin elanvändning, bland annat att sänka värmen inomhus och att använda mindre varmvatten.

Stadsledningskontoret har en samordnande roll i att förmedla informationskampanjen i stadens prioriterade kommunikationskanaler. Utöver det ser vi även att bolagen kan agera på egen hand, där bland annat Göteborg Energi förmedlar information till kunder och

Förvaltnings AB Framtiden förmedlar information till hyresgäster. Samtliga nämnder och bolag behöver värdera behovet av att sprida information kring att minska elanvändningen och effekttopparna utan att det blir dubbelarbete och dubbla budskap.

Staden äger en stor andel fastigheter och anläggningar. Lokalnämnden har påbörjat ett arbete med att reducera de ekonomiska effekterna i lokalanvändandet, tillsammans med de berörda förvaltningarna som bedriver verksamhet i lokalerna. Vi ser ett syfte i att utvidga arbetet till övriga nämnder och bolag som äger och förvaltar fastigheter och anläggningar. Målet är att minska energianvändningen och fördela den jämnare över tid för att kapa effekttopparna så att energin räcker till i systemet. Det kan handla om att sänka temperaturen i de lokaler där det är lämpligt, att släcka belysning eller att använda smart reglerteknik. I arbetet ska särskild hänsyn tas till boenden samt förskolor och skolor. Uppdraget ska ske i samverkan med hyresgästerna Fastighetsnämnden, Idrott- och föreningsnämnden, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Göteborgslokaler får därför i uppdrag att i samverkan med hyresgästerna arbeta för att minska de ekonomiska effekterna kopplat till stadens lokaler.

Vi ser även ett behov av utökad miljö- och klimatrådgivning för att hjälpa privatpersoner och företag att minska sin elförbrukning och minska effekttopparna. Idag arbetar tre energi- och klimatrådgivare som ska hjälpa privatpersoner och företag i Göteborg, Partille och Öckerö kommun. Genom att utöka antalet energi- och klimatrådgivare kan fler människor få hjälp att minska energiförbrukningen, och därmed kan också priset per kWh minska.

Älvstranden Utveckling AB

Information till SLK om energi- och elförsörjning

Energi- och elförsörjningen

Förutsättningarna i vår omvärld avseende energi- och elförsörjning innebär att vi på stadsledningskontoret behöver skaffa oss en bild över hur förvaltningar och bolag förbereder sig på att hantera höstens och vinterns utmaningar avseende energiförsörjning och elpriser m m. Frågorna handlar om vilka utmaningar som identifierats inom ramen för förvaltningens/bolagets verksamhet samt vilka förberedelser som görs och vilka åtgärder som vidtas för att möta eventuell påverkan på verksamheten och våra målgrupper. Vilken beredskap finns för att åstadkomma energibesparande/effektiviserande åtgärder.

Informationen vi efterfrågar syftar till att skapa en bild över hur förvaltningar och bolag arbetar med förberedelser för att möta de risker som kan identifieras.

Instruktion för inrapportering

- Respektive direktör/VD är avsändare av informationen.
- Respektive förvaltning/bolag tar fram sammanfattade svar på frågorna i pp-bilderna. Direktör/VD har ansvar för att den egna nämnden/styrelsen är informerade.
- Informationen kommer användas för att kunna ställa samman en bild om förberedelser om energi- och elförsörjning i staden.
- Informationen ska kunna läsas och förstås av mottagaren – tänk på att skriva ut i fullständig text och inte i föredragningskoncept.
- Inrapportering sker till SLK senast fredagen 30 september kl 12.00.
- Inrapportering sker till anna.jandersson@stadshuset.goteborg.se
- Om man inte har något att rapportera ska man ändå skicka in en bild som anger det – så att vi kan säkerställa att vi vet att rapporteringslinjen fungerar.

Vilka utmaningar/risker har förvaltningen/bolaget identifierat med påverkan dels på verksamheten dels på relevanta målgrupper?

- Planerade- och oplanerade el-avbrott
- Planerade el besparingsåtgärder från myndigheter
- Kapaciteten i fjärrvärmesystemet kan påverkas
- Kan bli svårt att köpa gas och flis till fjärrvärmeförsörjningen
- Kan svårt att köpa gas till uppvärmningen av byggnader på Frihamnen

Vilka förberedelser görs och vilka åtgärder vidtas för att möta eventuella konsekvenser för verksamheten eller relevanta målgrupper?

- Reserv kraft till avlopps pumpstationen finns fast installerad i Fastighets AB Fribordet (Lundbyvassen 4:6)
- Vi har inga samhällsviktiga verksamheter. Därav avser vi inte skaffa el reservkraft i år. Det är lång leveranstid för reservkraft och hinner inte komma till denna vintern 2022/2023

Vilken beredskap finns för att åstadkomma energibesparande/effektiviserande åtgärder?

- Stänga av ventilationen i byggnaderna. Vi undersöker om det går att utföras med kort varsel.
- P-parkering el- laddstationerna kan kopplas ur under dag och/eller natt tid.
- Begränsa belysningen under dag och/eller natt tid.
- Byter till LED armaturer.
- Begränsa värmen i byggnaderna till lägre innetemperatur.
- Arbeta hemifrån och minimera el-förbrukningen i byggnaderna.

Hur hålls nämnd/styrelse informerad om läget och eventuellt pågående arbete?

- VD kommunicerar

Kontakt

anna.jandersson@stadshuset.goteborg.se