

**PM till styrelsen**

2022-11-22

Diarienummer

0029/22

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031 - 368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Prislista 2023

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Att Godkänna PM med styrande principer för prissättning

Att Godkänna Förslag till Prislista för 2023.

### Sammanfattning

Ur Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll (2019-09-12)

18 § Nämnd/bolagsstyrelse ska senast den sista december varje år för den egna verksamheten besluta om budget/affärsplan för det kommande året.

I ägardirektivet kan man läsa att Grefab skall ha en tillfredställande soliditet och lönsamhet. Verksamheten skall därför inriktas på anläggningar med förutsättningar att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Finansiering av bolaget skall i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuds.

Grefab fattar beslut om sin affärsplan i november 2022 och i samband med det även ett separat beslut för prislistan för 2023. Prislistan skall fastställas en månad innan den börjar gälla.

#### Styrande principer för prissättning:

Grefab finansieras fullt ut genom avgifter från kunderna, något kommunbidrag utgår inte.

För detta krävs att Grefab kan betala arrendekostnaderna för samtlig mark bolaget nyttjar, löner till personalen på bolaget samt underhåll och investeringar. Det underhållsarbete som bolaget inte kan utföra med egen personal måste finansieras via köpta tjänster av olika entreprenörer. Bolaget leasar också maskiner, vagnar och fordon mm.

Ur Budget och Affärsplan kommer behov av intäktsökning för 2023 med 2 %

- Beläggningen prognosticeras till samma nivå som under 2022
- Bemanningen kan minskas något jämfört med 2022
- Index för personalkostnader beräknas till 3,5%
- Index för köpta tjänster beräknas till 5,5%
- Underhåll 5mnkr
- Investeringar 15 mnkr

En båtplats av samma storlek kostar lika mycket i samtliga Grefabs hamnar. Kostnaden för vinterförvaring är lika stor i samtliga hamnar.

Det ger följande förändringar i prislistan 2023. Sammantaget skall förändringarna täcka behovet av intäkter.

- Platser i vatten och på land räknas upp med 2 %
- Platser inomhus räknas upp med 2 %
- Övriga avgifter justeras med 2 % eller avrundas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Eftersatt underhåll i flera anläggningar medför ett behov av åtgärder under 2023. Grefab planerar för att underhålla för 5 mnkr.

Dessutom Planeras för investering för 15 mnkr.

I kombination med kostnader för personal och arrende föreslås avgifterna enligt prislistan ökas med 2 % 2023.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Grefabs verksamhet har en konstaterad miljöpåverkan främst genom de gifter som finns i bottenfärgerna. Under de senaste åren har dock ett målmedvetet arbete tillsammans med kunderna medverkat till att den direkta påverkan minskar.

Införande av effektiv rening vid spolplattor, villkor som hjälper kunderna att göra rätt och god tillgång till miljöstationer är sammantaget steg i rätt riktning.

Hjälps vi åt att förhindra spridning kommer även kostnaderna för rening sjunka.

### **Bedömning ur social dimension**

Grefabs verksamhet inverkar positivt på invånarnas sociala relation mellan varandra och stadens verksamheter. Under sommaren besöks hamnarna av stora grupper av både göteborgare och besökare utifrån.

### **Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

BSG 2022-11-16.

## Bilagor

1. Grefabs Prislista 2023

## Ärendet

Grefabs styrelse föreslår fatta beslut om prislista för 2022

## Beskrivning av ärendet

Behovet av intäkter via prislistan räknas fram genom några steg.

1. Analys av utfall under året vid varje styrelsemöte.
2. Arrendekostnaden i samråd med fastighetskontoret.
3. Framtagande av investeringar och underhållsbehov via inkomna felanmälningar och synpunkter från kunder och medarbetare.
4. Analys av beläggningsgrad.
5. Indexering av kostnader.
6. Indexering av personalkostnader.

Punkterna ovan leder sammantaget fram till bolagets Budget och Affärsplan vilket blir den sammanhållna kalkyl ur vilken intäktens behovet från prislistan kan hämtas. Finansiering av bolaget skall enligt ägardirektivet i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuds.

Avgifterna från prislistan 2022 föreslås ökas med 2 %.

## Bolagets bedömning

Grefabs ledning föreslår styrelsen att godkänna förslaget till prislista för 2023.

Anders Söderberg  
VD



Prislistan gäller från och med 1 januari 2023

	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50	4.75	5.00	5.25	5.50
6.0	4 630	4 755	4 900	5 040	5 220	5 345									
7.0	4 825	5 070	5 145	5 285	5 420	5 575	5 735								
8.0	5 080	5 325	5 375	5 560	5 730	5 875	6 060	6 220	6 580						
9.0	5 295	5 570	5 655	5 820	5 985	6 200	6 420	6 575	6 955	7 360					
10.0	5 480	5 770	5 855	6 065	6 345	6 525	6 770	7 330	7 730	7 965					
11.0			6 205	6 420	6 645	6 960	7 185	7 565	8 010	8 260	8 710				
12.0			6 435	6 770	7 065	7 330	7 735	8 080	8 480	8 825	9 165	9 545	9 945	10 420	10 920
13.0					7 435	7 875	8 115	8 620	9 020	9 460	9 890	10 305	10 690	11 195	
14.0						8 270	8 700	9 160	9 670	10 160	10 705	11 065	11 450		
15.0							9 245	9 885	10 230	11 150	12 095	12 580	13 040		
16.0									11 980	12 690	13 435	14 470	14 910	15 625	17 060
18.0											15 540	16 355	17 190	17 890	
20.0												17 305	18 235	19 165	
22.0															23 150

- Nyttjandetid 15 april–31 oktober.
- Båtplatsens längd (L) och bredd (B) är ritningsmått i meter.

För båtplats betalas insats beräknad efter närmaste längdmått enligt nedanstående tabell. För de kunder med äldre båtplatsavtal där hel insats ej erlagts tillkommer ett hyrestillägg på 7,5 procent av insatsmellanskillnaden.

Längd	Insats (kr)
6 m	7 500
7 m	7 500
8 m	9 900
9 m	15 000
10 m	15 000
11 m	15 000
12 m	16 500

Längd	Insats (kr)
13 m	18 000
14 m	18 000
15 m	18 000
16 m	18 000
18 m	18 000
20 m	19 800

## HINSHOLMSKILEN OCH HOVÅS

Nyttjandetid 1 juni–30 september

Jolleplats liten ..... 1 250 kr

Jolleplats mellan / Catamaranplats ..... 1 550 kr

Jolleställ helår ..... 1 150 kr

## BJÖRLANDA OCH FISKEBÄCK

Nyttjandetid helår

Jolleplats liten ..... 1 950 kr

Jolleplats mellan / Catamaranplats ..... 2 250 kr

Jolleplats stor ..... 2 600 kr

Jolleställ ..... 1 150 kr

## KAJAKPLATSER I FISKEBÄCK

Helår..... 3 100 kr

## TRAILERPLATSER

### BJÖRLANDA OCH TORSLANDA LAGUN

Plats i trailerområde maj–september ... 3 400 kr

Plats i trailerområde oktober–april ..... 3 900 kr

Plats i trailerområde helår ..... 7 150 kr

Nyckelbricka tillkommer med 250 kr

### TRAILERPLATS HALL I TORSLANDA LAGUN

Nyttjandetid juni–augusti ..... 4 500 kr

### UPPSTÄLLINGSPLATS FÖR ENBART TRAILER

Nyttjandetid 1 juni–30 september ..... 950 kr

### LANDHYRA

Nyttjandetid september–maj

För båt med längd max 4.5 meter ..... 1 850 kr



## Vinterupplägning utomhus

L \ B	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0
5.0	3 370	3 775	4 165	4 555				
5.5	3 645	4 165	4 540	5 040				
6.0	4 050	4 560	5 010	5 520	6 095			
6.5		4 735	5 300	5 840	6 475			
7.0		4 920	5 450	6 070	6 675			
7.5		5 010	5 735	6 340	6 920	7 685		
8.0		5 375	5 905	6 575	7 280	7 985		
8.5		5 500	6 160	6 905	7 585	8 305		
9.0		6 365	7 440	8 235	9 055	9 805	10 615	
9.5		6 595	7 730	8 420	9 390	10 115	11 035	12 250
10.0			7 895	8 810	9 635	10 510	11 355	12 620
10.5			8 120	9 055	9 905	10 840	11 690	12 990
11.0			8 365	9 300	10 965	12 270	13 265	14 735
11.5			9 690	10 630	11 645	12 615	13 665	15 180
12.0			9 910	10 920	11 945	14 160	15 165	16 835
12.5			11 300	12 345	13 400	14 340	15 560	17 290
13.0			11 490	12 625	13 675	14 505	15 970	17 710
13.5			11 690	13 105	13 970	15 165	16 380	18 220
14.0			11 930	13 105	14 300	15 505	16 785	18 655
14.5				13 490	15 420	17 360	19 320	21 260
15.0				13 895	15 895	17 740	19 915	21 930
15.5				14 295	16 365	18 120	20 515	22 615
16.0				14 695	16 830	18 865	21 130	23 285
16.5				15 090	17 305	19 530	21 715	23 945
17.0				15 565	17 825	20 105	22 385	24 670
17.5				16 015	18 335	20 695	23 050	25 400
18.0				16 475	18 865	21 285	23 705	26 115
18.5				16 930	19 395	21 890	24 360	26 855
19.0						22 345	24 815	27 305
20.0						23 405	25 920	28 370
20.5						24 515	27 030	29 430

- Båtens längd (L) x bredd (B) inkl. badbrygga och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Upplägningstiden omfattar 1 september–31 maj.
- Prislistan inkluderar upptagning, transport, vinterupplägning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **350 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastsckjul, mastställ med mera.
- I mån av utrymme kan mast läggas in i mastsckjul. Inlagd mast ska vara helt avklädd och märkt med av Grefab utfärdad dekal.
- Grefab har rätt att pröva om Grefab med hänsyn till längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, vinterupplägga och i övrigt hantera båten.

### VINTERPLATS I SJÖN

**Nyttjandetid 1 november–14 april.** Giltigt vinteravtal krävs. Grefab anvisar plats. 50 procent av priserna för vinterupplägning utomhus. För båtar över 14 m avser prislistan vinterplats i sjön och debiteras med 50 procent av priserna. Kostnad för elförbrukning tillkommer.

### LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** skall båten vara borta från uppläggningsplatsen. Därefter faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent. Eventuell flyttkostnad tillkommer.
- **Upplägning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent.
- Så här räknar du ut priset för landhyra per vecka. Pris x 1.70 /13 veckor.
- **Upplägning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent.

## Vinterupplägning inomhus i kallhall

L \ B	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5
5.0	5 755	6 800	7 870				
5.5	6 335	7 505	8 620	9 905	11 475		
6.0	6 895	8 185	9 425	10 730	12 275		
6.5	7 325	8 730	10 115	11 550	13 105		
7.0	7 775	9 290	10 730	12 220	13 760		
7.5		9 790	11 380	12 990	14 565		
8.0		10 380	12 015	13 700	15 400	17 120	
8.5		10 840	12 660	14 495	16 265	18 095	
9.0		11 340	13 295	15 175	17 120	19 030	20 990
9.5		11 900	13 935	15 915	18 005	19 975	22 045
10.0		12 425	14 575	16 710	18 800	20 965	23 075
10.5		12 995	15 170	17 480	19 925	21 930	24 120
11.0		13 405	15 835	18 185	21 505	23 890	26 275
11.5		15 085	17 505	19 975	22 425	24 860	27 325
12.0		15 595	18 190	20 690	23 260	25 835	28 375
12.5		16 150	18 790	21 435	24 110	26 765	29 180
13.0			19 460	22 210	24 930	27 745	29 925
13.5			20 075	22 970	25 775	28 395	31 440
14.0			20 750	23 700	26 655	29 180	32 580
14.5			21 475	24 695	27 575	30 150	33 745
15.0			22 220	25 545	28 520	31 185	34 915
15.5			22 955	26 405	29 465	32 230	36 075

- Båtens längd (L) x bredd (B), inklusive badstege och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Upplägningstiden omfattar 1 september–31 maj.
- Prislistan inkluderar upptagning, transport, vinterupplägning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **350 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastsckjul, mastställ med mera.
- I mån av utrymme kan mast läggas in i mastsckjul. Inlagd mast ska vara helt avklädd och märkt med av Grefab utfärdad dekal.
- Grefab har rätt att pröva om Grefab med hänsyn till längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, vinterupplägga och i övrigt hantera båten.

### LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** skall båten vara borta från båthallen. Därefter faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinterupplägning inomhus i kallhall. Eventuell flyttkostnad tillkommer.
- **Upplägning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per påbörjad vecka enligt prislistan för vinterupplägning inomhus i kallhall.
- Så här räknar du ut priset för landhyra per vecka. Pris/13 veckor.
- **Upplägning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinterupplägning inomhus i kallhall.



## Övrigt

### KRANLYFT

Båtar upp till 6.99 meter .....	1 000 kr/lyft
Båtar 7–8.99 meter .....	1 100 kr/lyft
Båtar 9–10.99 meter .....	1 300 kr/lyft
Båtar 11 meter och uppåt .....	1 925 kr/lyft

Orkankapaciteten varierar i våra hamnar.

Bottenspolning, se pris för kranlyft.

Transport och hantering av båt inom hamnområdet kostar 925 kr för varje påbörjad 30-minutersperiod.

### ÖVRIGA AVGIFTER

Båtramp .....	250 kr
Nyckelbricka .....	250 kr
Båtplatsstege .....	350 kr/år
Köavgift .....	400 kr/år
Deposition för nyckel .....	525 kr
Kajavgift för kranbil .....	725 kr
Ansökan om 5-års uppsägning .....	775 kr
Vinterplats för mast utomhus .....	775 kr
Vilande vinteruppläggningsavtal .....	775 kr
Vilande vinteravtal gäller endast för en säsong. Skriftlig ansökan senast 31 maj krävs.	
Otillåten förtöjning/uppläggning debiteras med	725 kr/dag

### HYTT, HELÅRSHYRA

Björlanda Kile .....	1 400 kr
Fiskebäck .....	1 400 kr
Hinsholmskilen .....	1 400 kr
Hinsholmskilen – dubbelhytt .....	2 000 kr
Hovås .....	1 400 kr
Hovås – sjöbod .....	2 900 kr
Killingsholmen – sjöbod .....	2 900 kr
Saltholmen Yttre .....	2 000 kr
Torslanda Lagun – sjöbod .....	2 900 kr

### PARKERINGSKORT

Hinsholmskilen, Fiskebäck, Killingsholmen, Hovås, Torslanda Lagun samt Björlanda Kile .....	775 kr
Saltholmen .....	875 kr

### SÄSONGSPLATS – BÅTPLATS I SJÖN

Kan tecknas efter ordinarie tilldelning genomförts dock tidigast 15 april. Pris och nyttjandetid enligt prislistan för båtplatser i sjön. Avtal tecknat från 15 juli debiteras halv avgift.

### OKLÄDD NOCKPLATS - BÅTPLATS I SJÖN

Pris reduceras med 25 procent enligt prislistan för båtplatser i sjön. Nyttjandetid 15 april–31 oktober.

### BÅT PÅ LAND I MAX 28 DAGAR

- Prislistan inkluderar 2 st kranlyft, transport/avpallning och hyra på land.
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislistan för vinteruppläggning utomhus.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	2 650 kr	3 350 kr	3 900 kr	4 400 kr
Båtar 7–8,99 meter	2 950 kr	3 900 kr	4 800 kr	5 500 kr
Båtar 9–10,99 meter	3 800 kr	4 800 kr	6 100 kr	7 100 kr
Båtar 11 meter och uppåt	5 300 kr	6 900 kr	8 500 kr	10 100 kr

### BÅT I INOMHUS KALLHALL I MAX 28 DAGAR

- Prislistan inkluderar 2 st kranlyft, transport/avpallning och hyra på land. (Under perioden juni–augusti)
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislistan för vinteruppläggning inomhus i kallhall.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	3 350 kr	4 200 kr	5 000 kr	5 900 kr
Båtar 7–8,99 meter	3 800 kr	4 800 kr	6 100 kr	7 100 kr
Båtar 9–10,99 meter	4 400 kr	5 900 kr	7 200 kr	8 500 kr
Båtar 11 meter och uppåt	6 100 kr	7 900 kr	9 600 kr	11 500 kr

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Telefon 031-368 58 00

grefab@grefab.se

www.grefab.se

Organisationsnummer 556185-4109

**REFAB** 

Göteborgsregionens Fritidshamnar

