



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2019-06-14

Diarienummer 3231/14

Handläggare

Anton Lindström

Telefon: 031-368 11 74

E-post: anton.lindstrom@fastighet.goteborg.se

Förändring av tidigare beslutad markreservation för bostäder mm vid Lagerströmsplatsen inom stadsdelen Gårda

Förslag till beslut

I Fastighetsnämnden

1. Fastighetsnämnden återtar lämnad markreservation till Serneke Projektutveckling AB enligt beslut 2017-11-27 §292, 3231/14, bilaga 1.

Ärendet

I tjänsteutlåtande till fastighetsnämnden dnr 3231/14, föreslog fastighetskontoret att markreservationer lämnas till Fastighets AB Balder, Tornet Bostadsproduktion AB, Wallenstam AB samt Serneke Projektutveckling AB för bostäder mm vid Lagerströmsplatsen. Fastighetsnämnden beslutade 2017-11-27 att lämna reservationerna enligt kontorets förslag.

Eftersom Serneke Projektutveckling AB inte haft möjlighet att tillgodose ställda krav i tidigare beslutad markreservation återtas tilldelning om ca 200 bostäder, vilket avser hela den del av tidigare beslutad markreservation som tilldelats Serneke Projektutveckling AB.

Övriga delar i tjänsteutlåtandet, bilaga 1, och i enlighet med fastighetsnämndens beslut 2017-11-27 kvarstår.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande dnr 3231/14, daterat 2017-11-27. Inklusive översiktskarta och detaljkarta.

Protokollsutdrag

Byggnadsnämnden

Serneke Projektutveckling AB

Förvaltningens bedömning

Serneke Projektutveckling AB har inte haft möjlighet att uppfylla krav i enlighet med tidigare beslutad markreservation (2017-11-27 §292, 3231/14, bilaga 1).

Fastighetskontoret bedömer på grund av detta att villkoren i markreservationen inte uppfyllts.

Martin Öbo
Fastighetsdirektör

Karin Frykberg
Avdelningschef