

## Förvaltnings AB Framtiden 2022-09-30

### VD-rapport, Finans

	UTFALL 2022-09-30	PROGNOS 3 2022 2022-12-31	UTFALL 2021-12-31
<sup>1)</sup> Finansnetto, mkr, utfall/prognos 3	-197,3/-197,5	-272	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,20%	1,25%	1,21%
<sup>2)</sup> Nettoexponering, mkr	-23 538	-23 579	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,26%		1,07%

<sup>1)</sup> Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

<sup>2)</sup> Nettoexponering Prognos 2 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

### Omvärldsutveckling

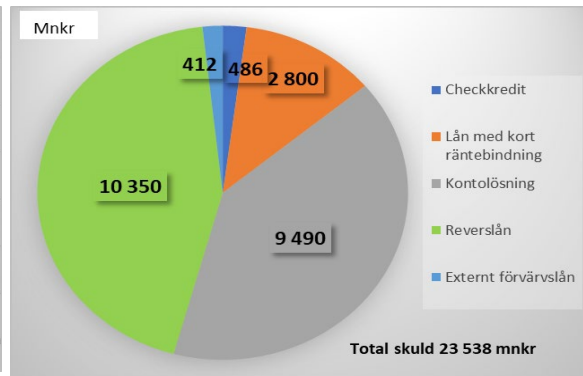
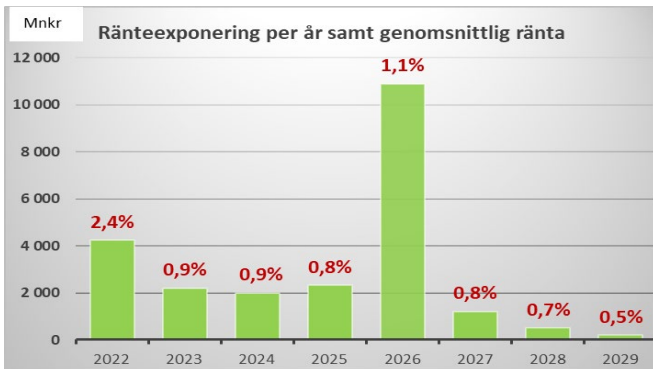
De kraftiga räntehöjningarna från världens centralbanker och oro för recession har satt tydlig nedåtpress på börserna. I USA beslutade Fed om en tredje höjning av styrräntan med 75 punkter till 3,25% vid sitt senaste möte i september. Även räntebanan justerades uppåt och indikerar en topp på 4,6% 2023. Amerikansk statistik visade på en fortsatt stark efterfrågan på arbetskraft i september. Totalt skapades 263 tusen nya jobb i september jämfört med 315 tusen i augusti och arbetslösheten minskade till 3,5 % (3,7%). Marknaden räknar nu med att Fed går mot sin fjärde höjning med 75 punkter vid nästa möte i november. Den amerikanska inflationen uppgick till 8,2% i årstakt i september jämfört med 8,3% i augusti. Utfallet var högre än väntat. Kärninflationen ökade däremot till 6,6% från 6,3% i augusti. Ny inflationsdata för euroområdet visade att inflationen steg till 10,0% i september från 9,1% i augusti vilket var något mer än väntat. Energipriserna i euroområdet visade på en uppgång på cirka 41% i årstakt. Kärninflationen steg till 4,8% från 4,3%. Oljepriset steg initialt till strax under 100 USD/fat efter beskedet att OPEC+ planerar en minskning av oljeproduktionen, men handlas nu till ca 92 USD/fat.

### Sverige

Enligt Konjunkturinstitutets senaste prognos slår den höga inflationen hårt mot omvärlden och svensk ekonomi. KI bedömer att den svaga efterfrågeutvecklingen leder till att svensk ekonomi går in i en lågkonjunktur nästa år. Samtidigt slår den vikande konjunkturen i omvärlden mot den svenska exportnäringen. Det senaste räntebeskedet från Riksbanken överraskade marknaden med en räntehöjning med 1 procentenhet till 1,75%. Enligt räntebanan väntas en höjning med 50 räntepunkter i november och ytterligare 25 räntepunkter i februari 2023 och styrräntan toppar på 2,50%. Det kan jämföras mot marknadens prissättning om en styrränta på 3,5% nästa år. Kronan försvagades efter beskedet om höjningen. Inflationstakten enligt KPIF steg till 9,7% i september jämfört med 9,0% i augusti, främst beroende på högre priser på el och livsmedel. Marknaden bedömer därför att Riksbanken höjer styrräntan med 75 räntepunkter i november. Den svenska räntekurvan har fallit något och 10-årsräntan ligger för närvarande på 3,16%, 5-årsräntan på 3,22% och 2-årsräntan på 3,17%. Tremånadsräntan har fortsatt stiga till 1,75%. Kronan har försvagats ytterligare framförallt mot dollarn och noteras till cirka 11,30 kr mot dollarn och till cirka 11,00 kr mot euron.

### Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning i Stadens kontolösning i september.



### Weekly SEK 3 mån ränta, 2-, 5- och 10-årsränta samt styrränta

