

Förvaltnings AB Framtiden 2022-08-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL 2022-08-31	PROGNOS 2 2022 2022-12-31	UTFALL 2021-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/prognos 2	-174,5/-165,7	-250	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,18%	1,15%	1,21%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-23 691	-23 602	-22 944
Genomsnittlig ränta	1,19%		1,07%

¹⁾ Exklusive reareultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 2022 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2022.

Omvärldsutveckling

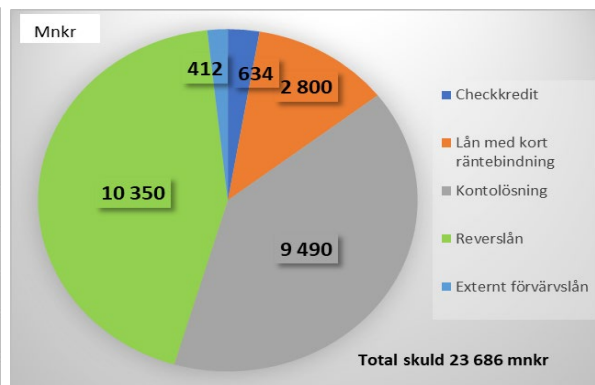
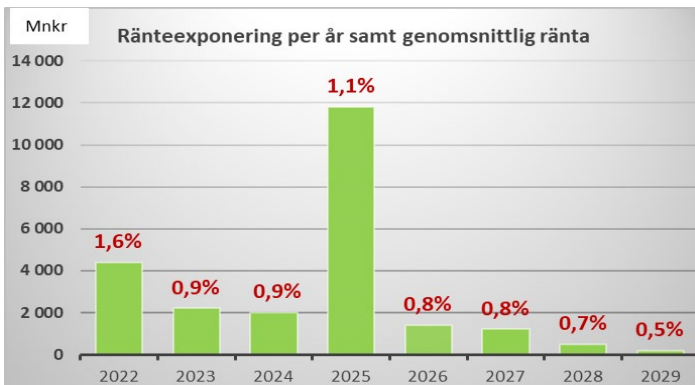
Under centralbankskonferensen i Jackson Hole i augusti höll Fed-chefen Jerome Powell ett tal om inflationen och betonade att Fed måste fortsätta med räntehöjningar för att tämja inflationen. Powell framförde att såväl hushåll som företag får räkna med en del "smärta" då hög ränta, lägre tillväxt och svagare arbetsmarknad är nödvändig för att dämpa inflationstrycket. Den amerikanska inflationen för augusti sjönk till 8,3% i årstakt jämfört med 8,5% i juli. Utfallet var högre än förväntade 8,1%. Kärninflationen ökade till 6,3% från 5,9% i juli. Efter beskedet föll de amerikanska börserna kraftigt och räntorna steg. Marknaden bedömer att styrräntan höjs med ytterligare 0,75% vid nästa möte i september. Den amerikanska ekonomin skapade 315 tusen nya jobb i augusti jämfört med 578 tusen i juli, vilket gav en viss lättnad åt Fed med en avmattning av sysselsättnings-tillväxten. Arbetslösheten steg till 3,7% och lönerna ökade med 5,2%. I eurozonen visade en preliminär beräkning att inflationen ökade till 9,1% i augusti från 8,9% i juli. ECB beslutade på septembermötet att höja styrräntan med 0,75% till 1,25%. Samtidigt nedreviderade ECB sin prognos för BNP-utvecklingen i euroområdet medan inflationsprognosen uppreviderades. Oljepriset har sjunkit och handlas nu under 100 USD/fat. Efterfrågan har dämpats i spåren av en lägre global tillväxt.

Sverige

Reviderade data visade att Sveriges BNP utvecklades starkt under det första halvåret. I årstakt uppgick BNP för det andra kvartalet till 3,8% och drevs av fasta bruttoinvesteringar och ökad hushållskonsumtion medan ett negativt exportnetto höll tillbaka tillväxten. I augusti steg KPIF-inflationen till 9,0% från 8,0% i juli. Det var var främst kraftigt stigande elpriser (29%) som bidrog till ökningen. KPIF exklusive energi ökade till 6,8% i augusti från 6,6% i juli. Arbetsförmedlingen rapporterade att den säsongsrensade arbetslösheten sjönk till 6,5% i augusti (6,7% i juli) och arbetsmarknaden fortsätter att förbättras men i en långsammare takt. Den svenska räntekurvan är inverterad, dvs 10-årsräntan som för närvarande ligger på 2,92% är lägre än 5-årsräntan på 3,07% och lägre än 2-årsräntan på 3,18%, vilket signalerar lågkonjunktur. Tremånadsräntan har fortsatt stiga till 1,58%. Kronan noteras till cirka 10,65 kr mot euron och till cirka 10,68 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning i Stadens kontolösning i augusti. 📄



Weekly SEK 3 mån ränta, 2-, 5- och 10-årsränta samt reporänta

2021-04-23 - 2022-10-14 (GMT)

