

## ANTECKNINGAR

Datum	Nummer	Sida nr
2022-10-20	9/2022	1

### Möte med styrelsepresidiet i Familjebostäder i Göteborg AB

#### NÄRVARANDE

Magnus Nylander, ordförande  
Ulf Lindh, 1:e vice ordförande  
Ulla Ekman, 2:e vice ordförande  
Thorbjörn Hammerth, VD  
Ulf Berglund, chef administrativt stöd

#### Plats

Digitalt via Teams

#### Frånvarande:

#### Ordförande

Magnus Nylander

#### Sekreterare

Ulf Berglund

Nästa presidiummöte  
2022-11-24

### 1. Genomgång av dagordning inför styrelsemöte 3 november 2022

Vd presenterade dagordningen för styrelsemötet och lämnade en kort information om respektive ärende.

Vid punkten VD-rapport lämnade VD kort information rörande dessa punkter:

- Tyvärr har en dödsskjutning ägt rum Bergsjön och även om det inte skett i närheten av bolagets områden är det olyckligt och skapar oro.
- Diskussioner pågår om samarbete kring satsningar Bergsjön med externa parter och förhoppningsvis ska detta gå i lås inom kort.
- Budgetförslag för 2023 har arbetats fram. Budgeten innebär stora kostnadsökningar genom främst ökade drifts- och räntekostnader vilket leder till att utrymmet för underhåll och investeringar minskar. Utvecklingen av hyresintäkterna 2023 blir då mycket viktigt.
- De årliga hyresförhandlingarna har ännu inte inletts och något yrkande har heller inte lämnats. Diskussioner pågår om och hur förhandlingarna ska samordnas.
- Bolaget har ett mycket stort fokus på arbetet i Bergsjön. Läget bedöms vara bra i bolagets områden, men som bara är en del av Bergsjön. Resultatet i pågående kundundersökning är en viktig faktor vid bedömningen av områdets framtida klassning.

Vid punkten utfall september lämnade Ulf Berglund en kort information om det ekonomiska utfallet.

Bestämdes att lägga till en informationspunkt på agendan rörande vilka bostäder som har eluppvärmning, i vilka fall hyresgästerna själva står för kostnaden samt liknande tillhörande frågeställningar.

## ANTECKNINGAR

Datum	Nummer	Sida nr
2022-10-20	9/2022	2

### 2. Ägardialog med moderbolaget

Ägardialog med moderbolaget äger rum 24 oktober. VD gick igenom agendan med frågeställningar från Framtidens styrelse och av bolaget framtaget material till dialogen.

### 3. Övrigt

Ulf Lindh väckte frågan om att vid ett kommande styrelsemöte få redovisat kalkylen vid solcellsbyggnation.

Inga andra frågor fanns att behandla.