

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÄRSBOKSLUT PER 2022-08-31

| RESULTATRÄKNING (i kkr) | 2022 0101-0831 | 2021 0101-0831 | 2021 0101-1231 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 1 051 022 | 1 006 658 | 1 530 171 |
| Förvaltningsintäkter | 24 765 | 25 433 | 41 085 |
| | <u>1 075 787</u> | <u>1 032 091</u> | <u>1 571 256</u> |
| <i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i> | | | |
| Driftkostnader | -521 531 | -440 612 | -700 713 |
| Underhållskostnader | -206 141 | -183 568 | -365 351 |
| Fastighetsskatt | -22 584 | -21 407 | -32 495 |
| | <u>-750 256</u> | <u>-645 587</u> | <u>-1 098 559</u> |
| Driftöverskott | 325 531 | 386 504 | 472 697 |
| Avskrivningar i förvaltningen | <u>-202 455</u> | <u>-175 102</u> | <u>-270 576</u> |
| Bruttoresultat | 123 076 | 211 402 | 202 121 |
| Centrala kostnader (inkl avskrivningar) | -36 008 | -31 196 | -48 459 |
| Jfr störande poster | -1 117 | 99 470 | 129 532 |
| Övriga rörelseintäkter - och kostnader | 3 945 | 803 | 1 340 |
| | <u>89 896</u> | <u>280 479</u> | <u>284 534</u> |
| Rörelseresultat | 89 896 | 280 479 | 284 534 |
| Finansnetto | <u>-48 084</u> | <u>-42 560</u> | <u>-64 863</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 41 812 | 237 919 | 219 671 |
| Bokslutsdispositioner | | | 3 765 |
| Koncernbidrag | | | 92 000 |
| Skatt | -8 739 | -49 120 | -65 354 |
| | <u>33 073</u> | <u>188 799</u> | <u>250 082</u> |
| Periodens resultat | 33 073 | 188 799 | 250 082 |

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2022-08-31

| BALANSRÄKNING (i kkr) | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 0 | 551 |
| Materiella anläggningstillgångar | 9 681 197 | 9 025 404 |
| Finansiella anläggningstillgångar | <u>51 182</u> | <u>47 472</u> |
| | 9 732 379 | 9 073 427 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | 32 389 | 40 382 |
| | | |
| Summa tillgångar | 9 764 768 | 9 113 809 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| | | |
| Eget kapital | 2 174 361 | 2 153 372 |
| | | |
| Obeskattade reserver | 38 145 | 41 910 |
| | | |
| Avsättningar | 314 782 | 286 597 |
| | | |
| Låneskulder (räntebärande) | 6 806 788 | 6 251 886 |
| | | |
| Rörelseskulder (ej räntebärande) | 430 692 | 380 044 |
| | | |
| Summa eget kapital och skulder | 9 764 768 | 9 113 809 |