

Styrelsehandling nr: 13
Datum för styrelsemöte:
2022-09-15
Diarienummer: EH 2022-0116

Handläggare: Maria Henriksson
Telefon: 031- 707 70 07
E-post:
maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

- tidiga skeden ca 730 bostäder
- planprocess ca 1 400 bostäder
- detaljplan lagakraft, under upphandling eller projektering ca 500 bostäder
- i produktion 261 bostäder
- färdigställda under 2022, 10 bostäder

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Ärende 11) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapportering av bolagets projektportfölj som redovisar antal projekt, volymer, färdigställandetid samt projektskeden som tidiga skeden, planprocess, projektering, produktion eller färdigställda.

Bilaga 1 – Rapport projektportfölj

Tidiga skeden, ca 730 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/ upplåtelseform
Kvislungeby - Zenitgården Björlanda	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	72	2027	Flerbostadshus
Mvsterna Kärra	Positivt planbesked, planerat planbesked 2023	170	2027-2028	Flerbostadshus, Radhus
"Kents Grop" Gunnilse	Skisstadie	100	2029	<u>Flerbostadshus</u>
Gnistgatan Frölunda	Markanvisningsavtal är påskrivet. Planstart hösten 2022.	190	2027-2028	Flerbostadshus Radhus
Bondegårdet Hjällbo	Inväntar planbesked	80	2028	Flerbostadshus Radhus
Timjansgatan Gårdsten	Vi kommer söka "Bygglov direkt"	38	2028	Radhus
Håltavägen Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

Planprocess, ca 1 400 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/ upplåtelseform
Gunnilse centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning	130	2026-2027	Flerbostadshus, radhus
Frihamnen etapp 1	Detaljplan pausad. Planeras återupptas 2023.	300	2029-2030	Flerbostadshus
Gamelestadens torg etapp II	Projektet drivs av Byggutveckling.	35	2030	Flerbostadshus
Siriusgatan Bergsjön	Samråd pågår. Detaljplan planeras antas Q1 2023. <u>Entreprenör i konkurs. Ny upphandling.</u> <u>Planerat byggstartsbeslut oktober 2022.</u>	95	2024-2029	Flerbostadshus, radhus, Brf, ÅR
Marconigatan-Käppen Frölunda	Samråd Q3 2022	224	2028-2030	Flerbostadshus
Radiovägen Frölunda	Projektet ligger vilande till dess att översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Frölunda beslutats. Beslut i kommunfullmäktige väntas under våren 2022.	75	2028	Flerbostadshus
Solgatan Bergsjön	Bergsjön 2021 tar fram ett utvecklat bebyggelseförslag som bygger på stadens trafikförslag.	50	2026	Flerbostadshus
Sandspåret Hjällbo	Luktproblematik kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBK har pausat planen till årsskiftet 22/23.	30	2027	Radhus
Brunnsbo Hisingen	Detaljplan startad. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2029	Flerbostadshus

forts Planprocess, ca 1400 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/ upplåtelseform
Plutovägen Bergsjön	Detaljplanprocess startad	160	2027-2029	Flerbostadshus Radhus, Brf, ÅR

Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, ca 507 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Celsiusgatan Sannegården	<i>Överprövad, avvaktar beslut från Förvaltningsdomstolen</i>	125	2026	Flerbostadshus
Brf Kvisliungeby Ångar Skra Bro	Upphandling pågår. Tilldelning Q3 2022.	84	2025	Flerbostadshus
Brf Litteraturen Litteraturgatan Kv7 Backa	Upphandling Q3 2022. Planerad byggstart Q4 2023.	50	2025	Flerbostadshus
Brf Lyriken Litteraturgatan Kv1 Backa	Förseningen av Byggtvecklings projekt påverkar utbyggnadsordningen och innebär en försening av byggstart och därmed också färdigställandet ca två år.	120	2029	Flerbostadshus
Brf Björlanda Ångar Skra Bro	Entreprenadkontrakt skrivet med Skanska	86	2024	Flerbostadshus
Brf Stackmoln (etapp 2 Fjädermolnsgatan) Länsmansgården	Entreprenadkontrakt tecknat. Planerad byggstart Q3 2022	42	2024	Flerbostadshus

I produktion, 261 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Fjällbo Park Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus	Vestia Construction Group
Brf Selma Gård Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus	Serneke
Brf Selma Park Backa	111	sept 2022- jan 2023	Flerbostadshus	Vestia Construction Group

Färdigställda under 2022, 10 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Sisjön, radhus	10	februari 2022	Eget ägande	Fakta Bygg