

Styrelsehandling nr: 8
Datum för styrelsemöte: 22-09-15
Diarienummer: EH 2022-0116

Handläggare: Marie Streifert
Telefon: 031 707 7015
E-post:
marie.streifert@egnahemsbolaget.se

Månadsbokslut 31 juli 2022

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Information gällande bokslut juli 2022.

Sammanfattning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 0 mnkr, vilket är 4 mnkr bättre jämfört med prognos 2.

Byggverksamheten genererar ett resultat om 45 mnkr vilket ger en positiv avvikelse med 3 mnkr jämfört mot prognos. För perioden har 89 bostäder resultatavräknats jämfört mot prognostiserat 89 bostäder. (Se bilaga för mer information kopplat till specifika projekt)

Försäljning- och administrationskostnader har en positiv avvikelse om 1 mnkr och består främst av minskade kostnader för marknadsföring.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Bilagor

1. Rapport månadsbokslut 07/31

Ärendet

Rapportering av bokslut 31 juli 2022.

Beskrivning av ärendet

Verksamheten har gjort ett bokslut för perioden vilket ska ge en god uppdaterad bild av bolagets finansiella verksamhet ackumulerat juli 2022.

Bokslut 31 juli 2022

Juli

(tkr)	Utfall 31/7 2022	Prognos 2 31/7 2022	Avvikelse Utfall/P2
Antal resultatavräknade bostäder	98	89	9
Produktionsintäkter	291 325	282 072	9 253
Produktionskostnader	-246 021	-239 292	-6 729
Projektresultat	45 304	42 780	2 524
Hyses- & förvaltningsintäkter	994	824	170
Drifts- & förvaltningskostnader	-709	-720	10
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0
Förvaltningsresultat	285	104	181
Bruttoresultat	45 589	42 884	2 705
Administrativ kostnader	-6 813	-7 735	922
Personalkostnader	-29 773	-29 498	-275
Aktivering tid i projekt	4 486	5 271	-785
Konsulter / inhyrdpersonal	-4 635	-3 864	-770
Marknadsföring i produktion	-2 455	-3 547	1 092
Marknadsföring	-2 252	-3 133	881
Avskrivningar	-578	-602	24
Försäljning- och administrationskostnader	-42 020	-43 108	1 088
Rörelseresultat	3 568	-225	3 793
Finansiella kostnader	-3 456	-3 301	-156
Resultat efter finansiella poster	112	-3 525	3 637

Byggverksamhet

Projekt	Utfall Juli 2022	Diff mot P2	Resultat- avräknade bostäder	Färdigställda bostäder
	<i>tkr</i>	<i>tkr</i>	<i>st</i>	<i>st</i>
Krokus	-211	0	4 (4)	0 (0)
Övre Lövet	55	55	2 (0)	0 (0)
Fjädermoln	-152	0	1 (1)	0 (0)
Saffransbyn	498	0	5 (5)	0 (0)
Sisjödalen	3 662	0	10 (10)	10 (10)
Makrillen	5 646	1 792	8 (5)	0 (0)
Kullen	5 660	666	34 (30)	0 (0)
Smörblomman	30 136	0	34 (34)	0 (0)
Återföring avsättning	10	10		
Totalt	45 304	2 524	98 (89)	10 (10)

(Siffran i parentes är prognos)