

Styrelsehandling nr 10
Utfärdat 2022-09-12
Diarienummer BB2022-0597

Handläggare
Kicki Björklund
Telefon: 031-731 50 05
E-post: kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se

Förfrågan om ombildning Järnbrott 134:11

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Styrelsen fastställer tidigare beslut att ställa sig positiv till ombildning och ge VD i uppdrag att ta fram underlag inför en eventuell överlåtelse av fastigheten Järnbrott 134:11 i Västra Järnbrott.

Sammanfattning

I Kommunfullmäktiges budget 2020 finns ett uppdrag att öka ombildningarna av hyresrätter inom de kommunala bostadsbolagen till bostadsrätter. Arbetet ska framför allt fokuseras till utanförskapsområden där hyresrätten är dominerande.

Vid styrelsemötet den 5 maj 2022 beslutade styrelsen att ställa sig positiv till ombildning i Västra Järnbrott under förutsättning att den aktuella fastigheten omfattas av Förvaltnings AB Framtidens definition av ”områden där hyresrätten är dominerande” och att uppdra åt VD att ta fram underlag inför en eventuell överlåtelse av fastigheten Järnbrott 134:11.

Vid avstämning med Förvaltnings AB Framtiden framgår det tydligt att Västra Järnbrott tillhör utvecklingsområde Tynnered/Frölunda Torg och ligger i primärområde Tofta som har 94 % hyresrätter. Enligt dessa förutsättningar är ombildning möjlig, bilaga 1.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Utvecklingsområde Tynnered/Frölunda Torg

2022-09-12

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Kicki Björklund

VD

Göteborgs stads bostadsaktiebolag



Utvecklingsområde Tynnered/Frölunda Torg

Framtidenkoncernens affärsplan – målområde *Utvecklingsområden*

I Framtidenkoncernens affärsplan för 2021-2023 anges under målområde *Utvecklingsområden* att:

- Våra utvecklingsområden följer polisens definition av särskilt utsatta områden och är Biskopsgården, Bergsjön, Hammarkullen, Hjällbo, Lövgärdet och Tynnered. I Tynnered har arbetet utvecklats för att även inkludera området runt Frölunda Torg.

I Framtidenkoncernens affärsplan för 2022-2024 anges under målområde *Utvecklingsområden* att:

- Våra utvecklingsområden följer i huvudsak polisens definition av särskilt utsatta områden och är Biskopsgården, Bergsjön, Hammarkullen, Hjällbo och Lövgärdet. Hösten 2021 flyttades Tynnered ner från polisens lista och klassas inte längre som särskilt utsatt. Koncernens strategi ligger dock fortsatt fast och arbetet i utvecklingsområdena omfattar även framöver Tynnered och området runt Frölunda Torg.

Beslut i Förvaltnings AB Framtidens styrelse 2022-06-07*

- Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att justera förslaget till hanteringsordning av kommunfullmäktiges ombildningsuppdrag så att man utgår från stadens definition av "stadsområde" i stället för "primärområde".
- Tidigare beslut vad gäller arbetet med ombildningar i stadens utvecklingsområden berörs inte av detta.

** Beslutspunkter ordagrant återgivna ur styrelseprotokollet från Förvaltnings AB Framtidens extra styrelsesammanträde 2022-06-07, §6*

Framtidenkoncernens modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter*

- Ombildning stimuleras i utvecklingsområden genom information och stöd.
- Framtidenkoncernen kan i utvecklingsområden arbeta mer aktivt med för att möjliggöra ombildning.
- Ombildning i utvecklingsområden utgår ifrån att ombildningar i första hand är aktuella i primärområden där andelen hyresrätter överstiger 65-70%.
- I utvecklingsområden kan ombildning övervägas även i primärområden där andelen hyresrätter understiger 65%. Detta för att kunna uppnå en blandad stad i utvecklingsområdet som helhet.

** Utdrag ur "Modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter", beslutad av Förvaltnings AB Framtidens styrelse 2019-12-12, §18.*