

Styrelsehandling 12  
Diarienummer 1094/18  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
2022-09-26  
Handläggare:  
Rune Amesen, Stadsutvecklingschef och Peter Björk, Projektledare

## Beslutsärende – utökad kostnadsbudget för Temporära bostäder, Kvillepiren

**Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling**  
Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till [info@alvstranden.goteborg.se](mailto:info@alvstranden.goteborg.se).

att växa över älven. Hela projektet bygger på återanvändning och anses bidra till att nå uppsatta koldioxidmål.

### **Bedömning ur en social dimension**

Projektet bidrar till att göra Älvstaden öppen för världen, dels genom att aktivera platsen och därmed ta till vara en stor möjlighet att bygga samman staden, dels genom att Kvillepiren blivit en internationell mötesplats med boende från många länder.

### **Samverkan**

Partssamverkan eller information har inte varit nödvändig med de fackliga organisationerna.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på [goteborg.se](http://goteborg.se).

## Ärendet



## Olika dimensioner

### Ekonomisk dimension

### Ekologisk dimension

Projektet kan kopplas till vision Älvstadens ambitioner att skapa ett levande älvrum med mötesplatser vid vattnet.

Bostäderna byggs som prefabricerade, flyttbara moduler som går att återanvända. När arrendeavtalet och bygglov går ut ska modulerna därför kunna användas på annan ort.

Projektet stärker kärnan i Göteborg genom att en tidigare död central yta befolkas och underlättar för innerstaden att växa över älven.

Projektet har ingen tydlig grön profil, men bostäderna byggs i trä för att ha en klimatomåttlig hållbar lösning och för att kunna flyttas och återanvändas. På så sätt bidrar projektet till att nå uppsatta koldioxidmål.

Projektet verkar för hållbara mobilitetslösningar, bland annat finns bilpool och Styr & Ställ i området. När spårvägen till Lindholmen byggs under 2023-2024 kommer den befintliga busshållplatsen Frihamnssporten att flyttas närmare Kvillepiren, vilket ytterligare ökar tillgängligheten utan bil.

### Social dimension

Projektet bidrar till att göra Älvstaden öppen för världen, dels genom att aktivera platsen och därmed ta till vara en stor möjlighet att bygga samman staden, dels genom att Kvillepiren blivit en internationell mötesplats med boende från många länder.

Arrendatorn sätter ett stort värde i en blandning av hyresgäster samt att skapa aktiviteter som ökar gemenskapen mellan de boende. Gemensamma lokaler planeras också i projektet.

För varje etapp som byggs diskuteras gestaltning och innehåll med Stadsbyggnadskontoret, för att bland annat knyta an till varvshistorien.