

Styrelsehandling nr 05
Datum 2022-08-22
Diarienummer GL2022-0089

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport:

Engelbrektsgatan

GöteborgsLokalers entreprenör Jålab Bygg AB hävde entreprenadavtalet den 21 juli. Dagen efter lämnade de in konkursansökan. Entreprenaden är indelad i två etapper varav Jålab erhållit etapp 1. Denna etapp hade vid konkurstillfället färdigställts till ca 80%. För etapp 2 är en annan entreprenör upphandlad. Denna entreprenör har uttryckt intresse för att även slutföra etapp 1. Ytterligare information kommer att lämnas under styrelsemötets punkt 9.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 augusti var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,4%. Denna siffra är en minskning med 2,1 % sedan 1 april. Förändringen beror främst på minskad vakans hos Bostadsbolaget. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,9 %. Denna siffra är en minskning med 0,6 % sedan den 1 april.

Rannebergen

MatRätt har goda försäljningssiffror och Pizzerians ombyggnation är klar. Den tidigare förskolan om ca 300 kvm är uthyrd till Bostadsbolaget och skall användas till föreningsverksamhet. Den fd badet har visats för en intressent, men mycket stora investeringar behövs i så fall. Försök pågår fn för att få en kiosk/tidningsaffär att etablera sig på torget i den fd Hyresgästföreningens lokal. Framtiden driver ett projekt för att få tillstånd en förtätning av byggelsen i Rannebergen. Egnahemsbolaget har fått ett positivt förhandsbesked för att bygga bostadsrätter mellan vårt centrum och busshållplatsen. Kan detta projekt realiseras har vi för avsikt att försälja del av vår fastighet (marken) till dem.

Skjutning Länsmanstorget

På eftermiddagen den 7 juli inträffade en skottlossning på Länsmanstorget. En person blev skjuten och avled senare av sina skador. Personen anses tillhört ett av de kriminella gängerna i stadsdelen. Vår personal var på plats med en gång för att bistå polisen samt våra handlare. Ett intensivt samarbete med Socialförvaltningen, Bostadsbolaget och Poseidon inleddes. Det generella intrycket är att stämningen nu återgått till det normala.

Offentliga möten Stram Kurs

I sommar ansökte Rasmus Paludan om demonstrationstillstånd i Göteborg. Då Polisen anvisad andra platser än de han sökt tillstånd för, valde han att ställa in demonstrationen. Ansökan ledde dock till en stor arbetsinsats för vår personal under semesterperioden.

Sommartorget

GöteborgsLokaler har under sommaren haft två containers fyllda med aktivitetsutrustning för barn och unga med benämningen Sommartorget. Sommartorget har bemannats med feriearbetare och anställda arbetsledare från GöteborgsLokaler. Aktiviteten har pågått under hela sommaren i utvecklingsområdena Vårväder, Hjällbo, Hammarkullen, Bergsjön samt Kortedala. Målet har varit att skapa ett levande och attraktivt torg för de kringboende. En utvärdering visar på stor uppskattning bland barn och föräldrar.