

Styrelsehandling nr. 18
Utfärdat 2022-09-13
Diarienummer 2022–0037

Handläggare
Anna Staxång
Telefon: 031-773 7552
E-post: anna.staxang@framtiden.se

Rapport om Trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet augusti 2022

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *Trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet augusti 2022* antecknas.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-14 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att skapa en kontinuerlig lägesbild för staden. Föreliggande rapport om trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete är den fjärde i sitt slag och utgör underlag för den centrala lägesbilden till kommunstyrelsen. Den kontinuerliga lägesbilden utgör grund för stadens trygghetsråd och kommunstyrelsen och ska ge kunskap om trender och tendenser inom områden som kan komma att påverka stadens invånare negativt och positivt. Den centrala lägesbilden ska ta sin utgångspunkt i det befintliga arbetet som redan görs i staden.

Denna uppföljningsrapport handlar om ekonomi- och beslutsperspektivet utifrån det brottsförebyggande arbetet.

Stratsys har använts för inrapportering till stadsledningskontoret. Deadline för inrapportering var den 22 augusti 2022 och enligt anvisningen ska styrelsen informeras om rapporten. Rapporten omfattar samtliga bolag i Framtidenkoncernen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. *Trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet augusti 2022*



Vi bygger det hållbara samhället för framtiden

Trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet augusti 2022

Förvaltnings AB Framtiden
2022

Innehållsförteckning

1	Säkerställa att stadens lokaler och mark inte hyrs ut och används till kriminell verksamhet	3
2	Motverka att staden inte stödjer brottslighet vid inköp och upphandlingar	5
3	Bedömning av den viktigaste prioriterade frågan inom det brottsförebyggande området.....	6

1 Säkerställa att stadens lokaler och mark inte hyrs ut och används till kriminell verksamhet

Uthyrning av lokaler

Framtidenkoncernen har sedan maj 2021 en gemensam policy och riktlinje för uthyrning av lokaler med syftet att säkerställa att:

- rätt hyresgäst får rätt lokal
- verksamheten som bedrivs i lokalen inte bidrar till att skapa otrygghet i närområdet
- motverka och försvåra kriminell eller annan lagvidrig verksamhet och organiserad brottslighet i koncernens lokaler
- verksamheten i lokalen inte får bidra, uppmuntra eller bejaka våld, rasism, våldsbejakande extremism eller bristande demokratiska värderingar.

Koncernen ingår i ett nätverk med andra förvaltningar och bolag i staden som hyr ut lokaler till förenings- och kulturliv. Syftet med nätverket är att öka kunskapsnivån och vara ett stöd i arbetet med uthyrning av lokaler till förenings- och kulturliv.

Koncernen tog under 2021 också fram en gemensam checklista med kontrollpunkter som kan användas inför och under uthyrningen av lokaler till bland annat förenings- och kulturliv. Checklistan används också för uppföljning av uthyrningen.

Uppföljning

GöteborgsLokaler, som till största delen hyr ut så kallade kommersiella lokaler, följer systematiskt upp hyresgästers ekonomiska förhållanden av hyresgästen och har regelbunden kontakt med hyresgäster. Uppföljning sker också genom att träffa hyresgäster vid besök i verksamheterna, vid brukarmöten samt i möten i företagarföreningar. Eventuella avvikelser utreds, dokumenteras, åtgärdas vid behov samt rapporteras årligen i antal incidenter, antal utredningar och antal åtgärder.

Under 2022 kommer Framtiden, som en del av bolagets interna kontrollplan, att genomföra en uppföljande granskning av koncernens arbete för uthyrning av lokaler med utgångspunkt i koncernens nya policy och riktlinje för uthyrning av lokaler och checklista som stöd för uthyrning av lokaler. Framtidens styrelse kommer att få en uppföljning av granskningen i slutet av året.

Stadsrevisionen kommer i sin granskningsplan för GöteborgsLokaler 2022 att granska uthyrningen av lokaler. Uthyrning av lokaler är en kärnprocess i bolagets verksamhet. Granskningen syftar till att bedöma om styrelsen har ändamålsenliga rutiner och en tillräcklig intern kontroll avseende uthyrningsprocessen. Den uppföljande kontrollen inom ramen för årets interna kontrollarbete och Stadsrevisionens granskning utgör viktiga delar i analysen och bedömningen av om bolaget har tydliga regler och lämpliga rutiner för sin uthyrningsverksamhet samt

om det föreligger behov av förbättring och utveckling.

2 Motverka att staden inte stödjer brottslighet vid inköp och upphandlingar

Inköp/upphandling av entreprenader

Vi arbetar aktivt med att säkerställa att oseriösa leverantörer samt underentreprenörer i varje led inte har avtal med oss. I arbetet ingår en kontinuerlig uppföljning och prövning av leverantörernas seriositet, bland annat genom samarbete inom Kunskapscentrum i Göteborgs Stad där även aktörer som till exempel polisen, kronofogden, ekobrottsmyndigheten, säkerhetspolisen och tullen ingår.

I koncernens upphandlingar ställer vi krav på arbetsrättsliga villkor i enlighet med LOU och Upphandlingsmyndighetens rekommendationer. Vi utreder och i förekommande fall utesluter leverantörer med onormalt låga anbud för att motverka osund konkurrens. Vi ställer krav på god arbetsmiljösamordning med kvalifikationer för Bas P och Bas U. Vi genomför extern uppföljningskontroll av vårt byggherreansvar samt genomför punktinsatser med stickprovskontroller för arbetsmiljöfrågor och ID-06 (att rätt person är på rätt plats, med rätt utbildning och kunskap samt kopplad till rätt arbetsgivare/företag). Detta är väsentligt för att förhindra förekomst av fusk och svart arbetskraft via ID-06.

Under 2022 kommer vi intensifiera platsbesök på byggarbetsplatser för att stärka uppföljning av arbetsrättsliga villkor. Platsbesöken görs som ett led i utökad kontroll under entreprenadtiden som vi bedömer behöver utvecklas.

Upplysningsvis kommer lekmannarevisorerna i dotterbolagen Göteborgs Egnahems AB och Framtiden Byggutveckling AB granska bolagens förebyggande arbete mot oegentligheter i byggprocessen. Granskningen i dotterbolagen syftar till att bedöma om styrelserna har säkerställt god intern kontroll för att förebygga oegentligheter i byggprocessen. Mot bakgrund av ovanstående kommer Stadsrevisionen även att granska moderbolaget för att bedöma om bolaget arbetar med stöd och samordning av de byggande dotterbolagen kopplat till förebyggande arbete mot oegentligheter i byggprocessen.

3 **Bedömning av den viktigaste prioriterade frågan inom det brottsförebyggande området**

Den mest prioriterade frågan för ökad trygghet och minskad brottslighet bedöms fortsatt vara genomförandet av insatserna inom Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden. Inom ramen för strategin pågår arbete med ett stort antal insatser för ökad trygghet och stadsutveckling i de sex utvecklingsområdena; Bergsjön, Biskopsgården, Hammarkullen, Hjällbo, Lövgärdet och Tynnered/Frölunda Torg.

Ekonomi- och beslutsperspektivet

Samverkan med övriga aktörer i staden avseende i första hand markanvisningar, startplaner och start av planer bedöms väsentligt för att kunna göra de omfattande investeringar i nyproduktion i utvecklingsområdena som strategin innebär. Under år 2020-2030 är målet att färdigställa 3 000 nya bostäder i områdena. Utmaningen bedöms öka med hänsyn till konjunkturen och stigande priser på material och energi, vilket också kan påverka möjligheten att få in fler aktörer som vill både bygga och utveckla områdena.

De lokala torgen i utvecklingsområdena har stor betydelse för områdesutvecklingen och är prioriterade i koncernens arbete kommande år. Bolaget bedömer att torgen har potentiella trygghetsvärden som inte fullt ut nyttjas i nuläget och som kräver fortsatta satsningar för att kunna bidra till strategin i högre omfattning.

Brottsförebyggande området som helhet

Bolaget bedömer att den viktigaste frågan är att koncernen fortsatt kan etablera tillräckligt kraftfulla arbetssätt och processer för att stå emot och hantera kriminell verksamhet som påverkar tryggheten i områdena. En process och principer för hur koncernen ska arbeta med nolltolerans mot kriminell verksamheten beslutades av koncernledningen i slutet av 2021 och innebär ökad tydlighet kring när och hur vi ska agera och att vi får ett tydligare och mer strukturerat arbetssätt – i hela koncernen. Detta ska arbetas in i verksamheterna successivt och kommer ingå som en väsentlig del i koncernens nya kompetensplattform för att rusta medarbetare och öka förutsättningarna för att få genomslag i strategin för utvecklingsområdena.

Under 2022 är en prioriterad fråga för Framtidenkoncernen också att stärka och utveckla trygghetsvärdarnas roller och uppdrag. En viktig del av strategin för utvecklingsområden är att det finns trygghetsvärdar på plats i samtliga utvecklingsområden alla dagar i veckan för att öka den upplevda tryggheten och trivseln för de som bor i våra områden, verkar i våra områden och besöker våra områden.