

**Styrelsehandling nr 13a**  
Datum: 2022-09-13  
Diarienummer 2022–0037

Handläggare  
Anders Lindgren  
Telefon: 031-773 75 68  
E-post: anders.lindgren@framtiden.se

## Yttrande över förslag till Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering (Dnr 0337/22).

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Remissen från Stadsledningskontoret avseende förslag till Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering besvaras i enlighet med de synpunkter som framgår i yttrandet.

#### Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att lämna ett yttrande till Stadsledningskontoret avseende förslag till *Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering*

I förslaget till riktlinje sätts ramar för hur styrelser och nämnder förväntas agera i frågor om samnyttjan och samlokalisering av främst verksamhetslokaler men även utemiljöer.

Bolaget ställer sig generellt positivt till en ökad samnyttjan och samlokalisering, både mellan stadens olika verksamheter och i förhållande till externa aktörer, men bedömer att det behövs ett stadenövergripande ansvar för framförallt resursanalyser.

Remissen ska besvaras senast 2022-09-30.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömningen är att en ökad och väl organiserad samnyttjan och samlokalisering skulle kunna ge positiva konsekvenser för såväl för bolaget som för andra berörda parter i staden då både mark och lokaler skulle kunna utnyttjas mer effektivt.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

I det fall att riktlinjen bidrar till en ökad samnyttjan och samlokalisering kan stadens lokaler och utemiljöer användas på ett mer effektivt sätt, vilket bör kunna minska behovet av lokaler och utemiljöer jämfört med en situation med mindre samnyttjan/ samlokalisering. Det skulle i sin tur kunna innebära en minskad resursåtgång och troligtvis även en minskad klimatpåverkan. Förslaget skulle också kunna innebära ett minskat behov av transporter, vilket också det skulle kunna ha positiva konsekvenser ur en ekologisk dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolagets bedömning är att en ökad samnyttjan och samlokalisering skulle kunna bidra till en ökad social hållbarhet och en ökad trygghet på platser och i lokaler om exempelvis fler människor rör sig i utomhusmiljöer under en större del av dygnet.

## **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## **Expedieras**

stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se

## **Bilagor**

- 1. Förslag till Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering.*

## Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att lämna ett yttrande till Stadsledningskontoret avseende förslag till *Göteborgs Stads riktlinje samnyttjan och samlokalisering* (Dnr 0337/22).

## Beskrivning av ärendet

I nuläget saknas formell styrning från kommunfullmäktige när det gäller samnyttjan och samlokalisering. Syftet med föreslagen riktlinje är att ange ramarna för hur stadens nämnder och styrelser förväntas agera gällande samnyttjan och samlokalisering.

Förslaget till Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering av kommunala verksamhetslokaler är det tredje och avslutande styrande dokumentet i arbetet med att genomföra och implementera Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020-2026.

Den nya styrningen innebär att kommunfullmäktige beslutar om förändrade ramar för styrning och ledning av stadens lokalförsörjningsprocess. För att kunna leverera faktisk förändring så är det nödvändigt att stadens nämnder och styrelser inleder ett arbete med att se över och säkra upp styrningen inom den egna organisationen i linje med kommunfullmäktiges beslut.

I förslaget till riktlinje definieras samnyttjan när flera olika aktiviteter och funktioner kan ske på samma plats, antingen samtidigt eller vid olika tillfällen på dagen. Samnyttjan kan ske inomhus när olika kommunala verksamheter på olika vis nyttjar samma lokaler, under samma tider, under olika tider och under årets alla dagar. Samnyttjan kan också ske utomhus när olika kommunala verksamheter nyttjar stadens olika utemiljöer, på olika vis, på olika tider och under årets alla dagar. Samlokalisering definieras som när en eller flera av stadens olika kommunala verksamheter placeras i nära relation till varandra.

Möjliga effekter av samnyttjan och samlokalisering beskrivs i riktlinjen som att bättre kunna dimensionera stadens lokaler och utemiljöer både ur ett potentiellt lokal-effektivitetsperspektiv och för att kunna erbjuda fler aktiviteter och funktioner. Det kan också vara ett sätt att lösa ut geografiska begränsningar och bidra till att fler verksamheter kan bli bättre lokaliserade. En minskad klimatpåverkan genom ett mer effektivt användande av gemensamma resurser kan bidra till ett mer hållbart ekologiskt samhälle. Likaså kan ytor tillgängliggöras för fler och genom det bidra till en ökad social hållbarhet. Om gemensamma ytor används en större del av dygnets timmar finns det möjligheter att dela kostnader och bidra till en bättre ekonomisk hållbarhet.

I riktlinjen beskrivs fem sakområden som lägger fast ramarna för hur nämnder och bolag ska agera när det gäller samnyttjan och samlokalisering:

- **Inriktning - samnyttjan och samlokalisering:** Stadens nämnder och styrelser ska enligt förslaget alltid ska överväga om samnyttjan och samlokalisering kan vara ett sätt att ge bättre förutsättningar för stadens nämnder och styrelser att tillskapa lokaler och utemiljöer som är rätt dimensionerade, rätt lokaliserade samt ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbara. Samnyttjan och samlokalisering ska beaktas i alla skeden i stadsutvecklingen från planering till nybyggnation såväl som i anpassning och utveckling av befintliga byggnader och utemiljöer. En bedömning av potentiella

effekter av samnyttjan eller samlokalisering behöver ske utifrån en helhetssyn och ett hela staden perspektiv men kan inte ske om det bedöms föreligga legala hinder.

- **Resursanalys:** För att kunna bedöma av potentiella effekter av samnyttjan och samlokalisering föreslås att det ska genomföras en resursanalys. Om analysen visar på fördelar ur ett hela staden-perspektiv ska samnyttjan och samlokalisering alltid övervägas. Berörda nämnder och styrelser föreslås i riktlinjen få gemensamt ansvar för att genomföra resursanalyser och den part som tar initiativet driver och samordnar processen.
- **Överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering:** För att reglera samnyttjan och samlokalisering ska en överenskommelse upprättas som bland annat reglerar funktionsbehov, ansvar, hantering av kostnader, hur inblandade verksamheter ska förhålla sig till varandra, vilken tidsperiod som överenskommelsen omfattar samt vad som gäller för uppsägning.
- **Tidig planering:** Ur riktlinjens perspektiv föreslås den tidiga planeringen omfatta alla faser i stadsutvecklingen fram till antagen detaljplan och att en upprättad överenskommelse och resursanalys finns på plats för att kunna basera planeringen på samnyttjan och samlokalisering.
- **Uppföljning:** Samnyttjan och samlokalisering föreslås följas upp inom ramen för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner, men riktlinjen öppnar också för möjligheter att följa upp samnyttjan och samlokalisering i den ordinarie uppföljningsprocessen.

Både förvaltningar och bolag i staden har deltagit i arbetet med att ta fram underlag till riktlinjen och representanter från Framtidenkoncernen deltog vid fem olika workshop-tillfällen under 2021 och 2022.

## Bolagets bedömning

Bolaget ställer sig generellt positivt till en ökad samnyttjan och samlokalisering, både mellan stadens olika verksamheter och i förhållande till externa aktörer.

Förslaget bedöms till stora delar som tydligt och genomförbart, men för att det ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt är bolagets bedömning att det behövs ett staden-övergripande ansvar för framförallt resursanalys.

Förslaget till riktlinje bedöms också ligga i linje med viktiga mål, uppdrag och strategier i Framtidenkoncernens styrning *såsom Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden, strategi för investeringar i nyproduktion och strategi för lägre produktionskostnader* och mål om att minska klimatpåverkan vid byggnation.

## Framtidens synpunkter

Remissutskicket avseende förslaget till riktlinje innehåller en svarsmall med aktuella remissfrågor i vilken remissinstanserna ges möjlighet att svara och Framtiden har valt att använda denna möjlighet för att redovisa bolagets synpunkter på förslaget.

	Remissfrågor:	Svar:
1.	Är syftet med riktlinjen tydligt definierat?	Delvis. En något tydligare koppling till målsättningen med samnyttjan och samlokalisering hade kunnat bidra till att tydliggöra syftet med styrningen i riktlinjen.
2.	Är definitionen av samnyttjan och samlokalisering tydlig och relevant?	Ja.
3.	Är den inriktning som föreslås för samnyttjan och samlokalisering tydlig och genomförbar?	Ja. Att alltid överväga samnyttjan och samlokalisering utifrån nämnda kriterier bedöms tydligt och genomförbart. En aspekt som bör inkluderas vid riskanalyser är överväganden kring integritet och informationssäkerhet utifrån berörda målgruppers perspektiv inför beslut om samnyttjan och/eller samlokalisering.
4.	Är föreslagen metod med resursanalyser, tydlig, relevant och funktionell?	Delvis. Bolaget bedömer att grunderna i metoden är både tydlig och relevant, men att det behövs förtydliganden avseende ansvar för initiering och genomförande av resursanalysen. Ytterligare synpunkter redovisas under fråga 4.1.
4.1	Är det möjligt att omhänderta intentionerna i uppdraget från kommunstyrelsen gällande fördelar med samnyttjan och samlokalisering inom ramen för föreslagen process för resursanalyser? u	Delvis. Bedömningen från bolaget är att ordningen med resursanalyser är ett bra förslag men att det troligen kommer att krävas kompetens och resurser för att genomföra dessa analyser, som kan vara svåra att uppbringa i samtliga berörda bolag och förvaltningar. Likaså kan det vara svårt att få med ett hela staden perspektiv om endast berörda parter driver och deltar i resursanalysen, varför det vore önskvärt om någon mer oberoende part med ett övergripande perspektiv kan ha en sakkunnig roll i processen. Bedömningen är vidare att det troligen

		behövs kompletterande förtydliganden i form av anvisningar för att kunna ta tillvara intentionerna i förslaget på ett ändamålsenligt vis. Förslagen avseende omfördelning av ekonomiska resurser bedöms som rimliga, men även här är det viktigt att det finns en tydlig modell och kompetens för att omfördelningen ska kunna utformas på ett ändamålsenligt sätt som kan accepteras av inblandade parter.
5.	Är föreslagen princip för överenskommelser om samnyttjan och samlokalisering, tydlig, relevant och funktionell?	Ja. Föreslagen princip för överenskommelser bedöms i huvudsak vara tydlig, relevant och funktionell men för att underlätta genomförandet av principerna är bedömningen att kompletterande stöd i form av anvisningar eller vägledningar bör arbetas fram. Utifrån ett fastighetsägarperspektiv är erfarenheten att det är av stor vikt att kontrakt/överenskommelser formuleras så tydligt som möjligt och antalet parter begränsas. Synpunkter på överenskommelser i den tidiga planeringen beskrivs under fråga 6.
6.	Är föreslagen hantering av samnyttjan och samlokalisering i den tidiga planeringen tydlig, relevant och funktionell?	Delvis. Bolaget bedömer det som positivt att samutnyttjande och samlokalisering ska finnas med i den tidiga planeringen. Bolaget bedömer däremot inte att en överenskommelse och upprättad resursanalys är nödvändiga för att beakta perspektiven i tidiga skeden, även om det givetvis är positivt om sådana finns på plats. Planerande förvaltningar bör ha ett perspektiv som möjliggör senare samnyttjan och samlokalisering oavsett om överenskommelser och resursanalyser finns på plats eller inte.
7.	Är föreslagen process för uppföljning av samnyttjan och samlokalisering tydlig, relevant och funktionell?	Ja. Bedömningen är att förslaget om att följa upp samnyttjan och samlokalisering inom ramen för uppföljning av lokalförsörjnings- och lokalbehovsplan samt möjligheten till

		uppföljning inom ramen för ordinarie uppföljningsprocess kan komma att bidra positivt till en ökad samnyttjan och samlokalisering.
8.	Finns det några ekonomiska konsekvenser för nämnden kopplat till ett antagande av riktlinjen?	Bedömningen är att en ökad och väl organiserad samnyttjan och samlokalisering skulle kunna ge positiva konsekvenser för bolaget då både mark och lokaler skulle kunna utnyttjas mer effektivt.
9.	Den samlade bedömningen är att nämnden ( <i>tillstyrker/avstyrker</i> ) föreliggande förslag till riktlinje (ange vilket i svarskolumnen).	Den samlade bedömningen är att bolaget tillstyrker förslaget till riktlinje.
<b>Övriga kommentarer till föreslagen riktlinje:</b>		
Bolaget har inga övriga kommentarer till föreslagen riktlinje.		

Datum

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Terje Johansson

VD och koncernchef

Anna-Karin Trixe

Stabschef



Göteborgs  
Stad

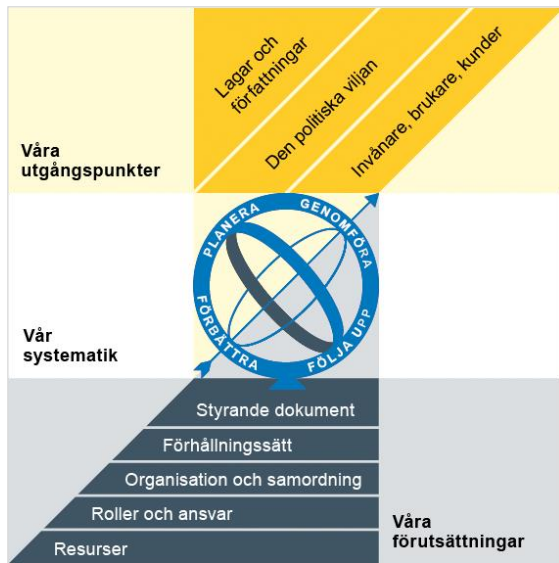
# Förslag till Göteborgs Stads riktlinje för samnyttjan och samlokalisering

Reglerande styrande dokument

Policy  
► Riktlinje  
Regel  
Anvisning  
Rutin  
Instruktion



## Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

## Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

**Beslutad av:**  
Kommunfullmäktige

**Gäller för:**  
Nämnder och styrelser

**Diarienummer:**  
0337/22

**Datum och paragraf för  
beslutet:**  
[Text]

**Dokumentsort:**  
Riktlinje

**Giltighetstid:**  
Tills vidare

**Senast reviderad:**  
[Datum]

**Dokumentansvarig:**  
Avdelningschef planering  
och analys

---

## Innehåll

<b>Inledning</b> .....	<b>4</b>
Syftet med denna riktlinje .....	4
Vem omfattas av riktlinjen .....	4
Bakgrund .....	4
Koppling till andra styrande dokument .....	4
Vägledning .....	5
Stödjande dokument .....	5
Definitioner .....	5
Möjliga effekter av samnyttjan och samlokalisering .....	5
<b>Sakområden</b> .....	<b>6</b>
Inriktning – samnyttjan och samlokalisering .....	6
Resursanalys .....	6
Överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering .....	7
Tidig planering .....	7
Uppföljning .....	7

# Inledning

## Syftet med denna riktlinje

I riktlinjen definieras ramar för samnyttjan och samlokalisering av kommunal service inom Göteborgs Stad. I riktlinjen anges hur stadens nämnder och styrelser förväntas agera gällande samnyttjan och samlokalisering. Riktlinjens huvudfokus ligger på lokaler men omhändertar också utemiljöer i de fall dessa krävs för en kvalitativ och funktionell verksamhet.

## Vem omfattas av riktlinjen

Denna riktlinje gäller tillsvidare för Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser

## Bakgrund

2020-03-19 § 4 1006/18 antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026. Genom programmet har kommunfullmäktige beslutat att nya reglerande styrande dokument ska tas fram i syfte att utveckla stadens lokalförsörjningsprocess. Den nya styrningen förväntas skapa bättre förutsättningar att skapa balans i stadens lokalförsörjning över tid.

## Koppling till andra styrande dokument

Nedan redovisas kopplingen mellan riktlinjen och övriga styrdokument som ingår i lokalförsörjningens styrmiljö. Ett användande av riktlinjen för samnyttjan och samlokalisering ska beakta och förhålla sig till övriga av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen beslutade dokument av relevans vid ett genomförande. Dokumenten i kursivt är ännu inte beslutade men ingår i målbilden för den nya styrmiljön.

Styrande dokument	Koppling till denna riktlinje
Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner	I stadens lokalförsörjningsplan såväl som i nämnders lokalbehovsplaner kan graden av samnyttjan och samlokalisering dokumenteras och följas upp.
<i>Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal för kommunala verksamhetslokaler</i>	<i>Samnyttjan och samlokalisering kan vara ett kvalitativt verktyg som kan vara till hjälp både för att avgöra var i ett nyckeltalsspann som planeringen ska utgå ifrån som vid avsteg.</i>
<i>Göteborgs Stads riktlinjer för investering i- och inhyrning av kommunala verksamhetslokaler för nämnder och styrelser</i>	<i>Behov av samnyttjan och samlokalisering kan ingå som en del i ett investerings- eller inhyrningsprojekt.</i>
<i>Göteborgs Stads riktlinje för överföring av nämnders och bolags egendom, byggnader och anläggningar</i>	<i>För att skapa goda förutsättningar för samnyttjan och samlokalisering kan det finnas tillfällen då det är motiverat med överföring till annan part.</i>

## Vägledning

Vid behov ska stadens nämnder och styrelser värdera om kompletterande styrande dokument behövs ta fram inom den egna organisationen i syfte att säkerställa följsamhet gentemot denna riktlinje. Nämnder och styrelser ska också värdera om det finns behov av att fastställa gemensamma processer kopplat till ett genomförande av samnyttjan och samlokalisering med andra nämnder eller styrelser.

## Stödjande dokument

Göteborgs Stads befolknings- och bostadsprognoser och lokalnämndens långsiktiga underhållsplanering utgör viktiga underlag för att kunna bedöma förväntade lokalbehov.

## Definitioner

Samnyttjan definieras som när flera olika aktiviteter och funktioner genomförs på samma plats, antingen samtidigt eller vid olika tillfällen på dagen. Samnyttjan kan ske inomhus när olika kommunala verksamheter på olika vis nyttjar samma lokaler, under samma tider, under olika tider och under årets alla dagar. Samnyttjan kan också ske utomhus när olika kommunala verksamheter nyttjar stadens olika utemiljöer, på olika vis, på olika tider och under årets alla dagar.

Samlokalisering definieras som när en eller flera av stadens olika kommunala verksamheter placeras i nära relation till varandra. I ett vidare perspektiv kan samlokalisering också medföra att verksamheterna kan dra nytta av möjliga synergieffekter.

## Möjliga effekter av samnyttjan och samlokalisering

Sammantaget handlar samnyttjan och samlokalisering om att bättre kunna dimensionera stadens lokaler och utemiljöer både ur ett potentiellt lokaleffektivitetsperspektiv och för att kunna erbjuda fler aktiviteter och funktioner. Det handlar om att samnyttjan och samlokalisering kan vara ett sätt att lösa ut geografiska begränsningar och bidra till att fler verksamheter kan bli bättre lokaliserade. Samnyttjan och samlokalisering kan också bidra till en minskad klimatpåverkan där ett mer effektivt användande av gemensamma resurser kan bidra till ett mer hållbart ekologiskt samhälle. Samnyttjan och samlokalisering kan också öppna upp och tillgängliggöra ytor för fler och genom det bidra till en ökad social hållbarhet vilket också kan ge effekt på den upplevda tryggheten i ett område. Samnyttjan och samlokalisering kan bidra till att gemensamma ytor används en större del av dygnets timmar och genom det skapa möjligheter att dela kostnader och bidra till en bättre ekonomisk hållbarhet.

# Sakområden

I riktlinjen definieras fem sakområden vilka tillsammans anger Göteborgs Stads ramar för hur stadens nämnder och styrelser förväntas agera gällande samnyttjan och samlokalisering.

- Inriktning – samnyttjan och samlokalisering
- Resursanalys
- Överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering
- Tidigt planering
- Uppföljning

## Inriktning – samnyttjan och samlokalisering

Göteborgs Stads nämnder och styrelser ska alltid överväga om samnyttjan och samlokalisering kan vara ett sätt att ge bättre förutsättningar för stadens nämnder och styrelser att tillskapa lokaler och utemiljöer som är:

- Rätt dimensionerade
- Rätt lokaliserade
- Ekologiskt hållbara
- Socialt hållbara
- Ekonomiskt hållbara

Samnyttjan och samlokalisering ska beaktas i alla skeden i stadsutvecklingen från planering till nybyggnation såväl som i anpassning och utveckling av befintliga byggnader och utemiljöer. Samnyttjan och samlokalisering kan inte ske om det bedöms föreligga legala hinder.

## Resursanalys

En bedömning av potentiella effekter av samnyttjan och samlokalisering kan inte ske utifrån en nämnds- eller en styrelses ansvars- och uppdragsperspektiv. Det behöver ske utifrån en helhetssyn och ett hela staden perspektiv. I samband med att en samnyttjans- och samlokaliseringsmöjlighet identifieras ska därför alltid en resursanalys genomföras.

I resursanalysen utreds om det utifrån inriktning som anges i denna riktlinje bedöms föreligga fördelar ur ett hela staden perspektiv om en identifierad samnyttjans- och samlokaliseringsmöjlighet genomförs. Om slutsatsen i resursanalysen är att det finns fördelar då ska samnyttjan och samlokalisering alltid övervägas. Berörda nämnder och styrelser ansvarar gemensamt för att genomföra resursanalyser. Den part som tar initiativet ansvarar för att driva och samordna utredningsprocessen.

Om det i en genomförd resursanalys konstateras att det uppstår ekonomiska fördelar för en nämnd eller styrelse och ekonomiska konsekvenser för en annan, kan resursanalysen föreslå en omfördelning av ekonomiska resurser. Omfördelning sker inte via den kommunala budgetprocessen utan fastslås och regleras i enlighet med det avsnitt för överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering som anges i denna riktlinje. Omfördelning kan ske via olika former av interndebering såväl som omfördelning av hyres- samt exploateringsintäkter eller andra kompensationsåtgärder. Om det inte finns ekonomiska resurser att omfördela trots att det bedöms föreligga fördelar ur ett hela staden perspektiv ska ekonomiska konsekvenser för enskilda nämnder eller styrelser hanteras inom egna budgetramar.

## Överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering

För att säkerställa ett genomförande av de samnyttjans- och samlokaliseringsmöjligheter som identifieras i genomförda resursanalyser ska en överenskommelse upprättas mellan berörda förvaltning och bolag som fastslår och reglerar:

- Hur eventuella funktionsbehov kopplat till lokaler och utemiljöer ska hanteras och vem som ansvar för vad
- Hur preliminära investerings, drift- och engångskostnader samt intäkter fördelas eller omfördelas mellan berörda nämnder och styrelser
- Hur verksamheterna ska förhålla sig till varandra vid gemensamt nyttjande av lokaler och utemiljöer
- För vilken tidsperiod samnyttjan och samlokalisering ska ske och vilka principer som ska gälla för uppsägning och vem som har rätt att säga upp
- Till överenskommelsen ska genomförd resursanalys biläggas

I den händelse en överenskommelse om samnyttjan och samlokalisering med tillhörande resursanalys tas fram i ett tidigt skede så kommer den sannolikt behöva vara mer övergripande utifrån att berörda lokaler och utemiljöer bara existerar i ett planeringsperspektiv. Detta innebär att närmare ett faktiskt genomförande kan överenskommelsen behöva revideras och konkretiseras.

### Tidig planering

I ett samnyttjans- och samlokaliseringsperspektiv så omfattar den tidiga planeringen alla faser i stadsutvecklingen fram till antagen detaljplan. En förutsättning för att stadsplaneringen i ett tidigt skede ska kunna baseras på samnyttjan och samlokalisering är att det finns en upprättad överenskommelse och en genomförd resursanalys i enlighet med vad som framgår av denna riktlinje.

### Uppföljning

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner ska stadens nämnder redovisa och följa upp graden och effekten av befintlig samnyttjan och samlokalisering. Nämnden kan också redovisa utmaningar och hinder kopplat till möjligheten att utöka graden av samnyttjan och samlokalisering. I stadens lokalförsörjningsplan ska kommunstyrelsen följa upp nämndernas lokalbehovsplaner och kan redovisa utmaningar och möjligheter kopplat till samnyttjan och samlokalisering utifrån ett hela staden perspektiv.

Utöver uppföljning i stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner har stadens nämnder och styrelser också möjligheten till uppföljning av samnyttjan och samlokalisering inom ramen för ordinarie uppföljningsprocess.