

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2022-09-13

Diarienummer: 2022-0037

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### Deltagande på Stadshus styrelsemöte

Den 13 juni var VD samt presidiet i Framtiden inbjudna att delta på Stadshus styrelsemöte under punkten *Lägesbild avseende ombildningar*.

### Almedalen

Framtiden var representerade i Almedalen av VD, utvecklingschef ekologisk hållbarhet och kommunikationschef. VD och utvecklingschef ekologisk hållbarhet deltog i ett flertal evenemang.

### Sveriges Allmännyttas Vd-träff - 26 största bolagen

Den 1 - 2 september deltog Terje Johansson i Sveriges Allmännyttas VD-träff för de 26 största bolagen. På agendan stod bland annat det ekonomiska läget, boendesegregation, motverkan av gängkriminalitet, samt den Bostadssociala utredningen.

### Avsiktsförklaring vräkningsförebyggande arbete

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-09 att anta en riktlinje för arbetet med att förebygga avhysningar. Sedan tidigare har socialnämnderna i Göteborg beslutat om nya rutiner för arbetet, vilka implementerats under 2022. Nästa steg är en överenskommelse och avsiktsförklaring mellan stadens socialnämnder och Framtiden kring det gemensamma arbetet med att förebygga avhysningar. Representanter från koncernens förvaltande bolag har bildat en referensgrupp för utveckling av bolagens interna arbete.

### Handslag för Biskopsgården

Den 13 september presenterade Framtidenkoncernen tillsammans med Volvokoncernen, Willhem AB och Business Region Göteborg ett gemensamt handslag för att medverka till att Biskopsgården inte längre ska vara ett särskilt utsatt område. Samarbetet är likt det arbete som inleddes under 2021 i Tynnered, då mellan Framtidenkoncernen, Stena Fastigheter och Volvo Cars.

Genom samarbetet gör aktörerna gemensam sak i att bidra till utvecklingen av ytterligare ett område i Göteborg, som av polisen klassas som särskilt utsatt. Samarbetet är långsiktigt och lokal närvaro och områdesspecifika insatser är centralt. Det innebär satsningar på skola, fritid och arbete. Målen är konkreta och resultaten följs upp löpande. Förhoppningen är att handslaget ska locka fler aktörer att vilja medverka för att stärka Biskopsgården.

### Samordning och stöd mot oriktiga hyresförhållanden

I samband med att kommunfullmäktige 2022-02-24, §17 behandlade ärendet *Redovisning av uppdrag att samordna arbetet mot svartkontrakt och att sprida arbetet över staden* beslutades att:

- Förvaltnings AB Framtiden får ett övergripande ansvar för att tillhandahålla rutiner och samordna gemensamma kontrollåtgärder samt vara en stödfunktion mot oriktiga hyresförhållanden för de boenden som Göteborgs Stad förfogar över.

Ärendet innehöll en kartläggning som visade att Störningsjouren och Gårdstensbostäder hade det mest långtgående och välfungerande arbetet avseende att motverka oriktiga hyresförhållanden i staden samt att övriga bolag och förvaltningar i staden som också äger eller på annat sätt tillhandahåller bostäder saknar motsvarande utvecklade arbetsätt. Stadsledningskontoret föreslog därför i ärendet att Framtiden ges ett övergripande ansvar för att tillhandahålla rutiner, arbetsätt och kontrollåtgärder gällande oriktiga hyresförhållanden för samtliga boenden som staden förfogar över, vilket kommunfullmäktige ställde sig bakom.

Störningsjouren har med utgångspunkt i stadsledningskontorets kartläggning varit i kontakt med de bolag och förvaltningar som inte innefattas av koncernens arbete med oriktiga hyresförhållanden och tagit del av deras rutiner och gjort genomgångar av lägenheterna i bestånden. Störningsjouren kommer i det fortsatta arbetet att vara tillgängliga för rådgivning i både frågor kring rutiner och i enskilda ärenden i syfte att höja kompetens och antal riktiga hyresavtal i staden som helhet. Detta kommer att ske i samband med återkommande kompetensutvecklingstillfällen samt vid behov. Störningsjouren kommer också att erbjuda kompetens och rådgivning i syfte att respektive bolag och förvaltning ska kunna utföra egna kontroller av sitt bestånd.

### Media i urval

I juni skrev Hem och Hyra om koncernens uppdaterade *Riktlinje för varsam renovering*.

Vårt arbete i stadens utvecklingsområden lyftes fram i GP i samband med att de skrev om stadens ytterligare satsningar på dessa områden.

I slutet av juni var det en hel del media gällande ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Det kom debattartiklar i GP och Vårt Göteborg och tidningar som DN och Hem och Hyra hade artiklar.

En annan nyhet som uppmärksammades var utnämningen av Dan Sandén till ny VD för Framtiden Byggutveckling.

I början av juli skrev DN en artikel om hur det går med arbetet i våra utvecklingsområden. Den baserades på vår senaste halvårsavstämning.

GP skrev om satsningen på Masthuggskajen och vår planerade nyproduktion av 130 lägenheter.

Dagens industri hade ett stort reportage om arbetet i Göteborgs utsatta områden. Huvudfokus var på näringslivets engagemang, men även vårt arbete nämndes.

### Aktuella bolagsremisser

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Kretslopp och vatten	Remiss - Förslag om ytterligare mål och åtgärder till Göteborgs Stads avfallsplan Dnr: 0382/22	Förslaget innehåller mål och åtgärder för masshantering som föreslås införas i Göteborgs Stads avfallsplan. Svar senast 2022-09-30	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget.

Stadsbyggnadskontoret	Samråd - samråd - Program Biskopsgården Dnr: 0189/18	Förslaget föreslår cirka 4 000 nya bostäder varav en fjärdedel är småhus. Programmet föreslår också en ny stadspark och flera mindre parker. Samrådstid 22 juni 2022 – 13 september 2022	Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning sker tillsammans med Framtiden Byggutveckling och övriga berörda dotterbolag.
Stadsbyggnadskontoret	Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering Dnr: 0432/22	Staden har mottagit en remiss ifrån Finansdepartementet gällande Boverkets rapport om översyn av ombyggnadsbegreppet i PBL. Byggnadsnämnden har fått i uppgift att besvara remissen där Framtiden och Lokalförvaltningen ska ges möjlighet att yttra sig. Svar senast: 2022-08-26	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden har yttrat sig över förslaget. Avstämning har skett med Sveriges Allmännyttan i beredningen.
Stadsledningskontoret	Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål Dnr: 0831/22.	Stadsledningskontoret avser att svara på delegation. Svar senast 2022-10-12	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget.